



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 295 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOE BRUK AS  
Forretningsadresse: Loe bruk 16  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 981 704	2 641 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 981 704</b>	<b>2 641 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	776 976	729 341
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	110 568	45 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>887 544</b>	<b>775 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 094 160</b>	<b>1 866 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		490	150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>490</b>	<b>150</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	53 737	
Annen rentekostnad		874 094	649 410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>927 831</b>	<b>649 410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-927 341</b>	<b>-649 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 166 819</b>	<b>1 217 461</b>
Skattekostnad på resultat	4	256 674	267 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>910 145</b>	<b>949 600</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>910 145</b>	<b>949 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>910 145</b>	<b>949 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>910 145</b>	<b>949 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		910 145	949 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>910 145</b>	<b>949 600</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	71 777	25 094
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 777</b>	<b>25 094</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 972 333	20 617 860
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>21 972 333</b>	<b>20 617 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 044 110</b>	<b>20 642 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 380	
Andre kortsiktige fordringer		15 334	3 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 714</b>	<b>3 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 070 232	968 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 070 232</b>	<b>968 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 106 946</b>	<b>972 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 151 056</b>	<b>21 615 043</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		93 982	93 982
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>203 982</b>	<b>203 982</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 269 885	6 359 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 269 885</b>	<b>6 359 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 473 867</b>	<b>6 563 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 356 250	14 431 250
Langsiktig konserngjeld	3	1 653 737	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 009 987</b>	<b>14 431 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 009 987</b>	<b>14 431 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 589	44 500
Betalbar skatt	4	303 357	318 187
Skyldig offentlige avgifter		128 233	61 419
Annen kortsiktig gjeld		231 023	195 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>667 202</b>	<b>620 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 677 189</b>	<b>15 051 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 151 056</b>	<b>21 615 043</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 295 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOE BRUK AS  
Forretningsadresse: Loe bruk 16  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 996 295 532  
LOE BRUK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 981 704	2 641 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 981 704</b>	<b>2 641 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	776 976	729 341
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	110 568	45 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>887 544</b>	<b>775 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 094 160</b>	<b>1 866 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		490	150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>490</b>	<b>150</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	53 737	
Annen rentekostnad		874 094	649 410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>927 831</b>	<b>649 410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-927 341</b>	<b>-649 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 166 819</b>	<b>1 217 461</b>
Skattekostnad på resultat	4	256 674	267 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>910 145</b>	<b>949 600</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>910 145</b>	<b>949 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>910 145</b>	<b>949 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>910 145</b>	<b>949 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		910 145	949 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>910 145</b>	<b>949 600</b>



Organisasjonsnr: 996 295 532  
LOE BRUK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	71 777	25 094
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 777</b>	<b>25 094</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 972 333	20 617 860
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>21 972 333</b>	<b>20 617 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 044 110</b>	<b>20 642 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 380	
Andre kortsiktige fordringer		15 334	3 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 714</b>	<b>3 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 070 232	968 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 070 232</b>	<b>968 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 106 946</b>	<b>972 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 151 056</b>	<b>21 615 043</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		93 982	93 982
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>203 982</b>	<b>203 982</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 269 885	6 359 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 269 885</b>	<b>6 359 740</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 473 867</b>	<b>6 563 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 356 250	14 431 250
Langsiktig konserngjeld	3	1 653 737	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 009 987</b>	<b>14 431 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 009 987</b>	<b>14 431 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 589	44 500
Betalbar skatt	4	303 357	318 187
Skyldig offentlige avgifter		128 233	61 419
Annen kortsiktig gjeld		231 023	195 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>667 202</b>	<b>620 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 677 189</b>	<b>15 051 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 151 056</b>	<b>21 615 043</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 996 295 532  
LOE BRUK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### LOE BRUK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 981 704	2 641 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 981 704</b>	<b>2 641 800</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	776 976	729 341
Annen driftskostnad	2	110 568	45 738
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>887 544</b>	<b>775 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 094 160</b>	<b>1 866 721</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		490	150
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	53 737	0
Annen rentekostnad		874 094	649 410
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-927 341</b>	<b>-649 260</b>
Resultat før skattekostnad		1 166 819	1 217 461
Skattekostnad på resultat	4	256 674	267 861
<b>Årsresultat</b>	5	<b>910 145</b>	<b>949 600</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		910 145	949 600
<b>Sum overføringer</b>		<b>910 145</b>	<b>949 600</b>



### BALANSE

#### LOE BRUK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	71 777	25 094
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 777</b>	<b>25 094</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 972 333	20 617 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>21 972 333</b>	<b>20 617 860</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 044 110</b>	<b>20 642 954</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		21 380	0
Andre kortsiktige fordringer		15 334	3 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 714</b>	<b>3 611</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 070 232	968 478
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 106 946</b>	<b>972 089</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 151 056</b>	<b>21 615 043</b>



### BALANSE

#### LOE BRUK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Overkurs		93 982	93 982
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>203 982</b>	<b>203 982</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 269 885	6 359 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 269 885</b>	<b>6 359 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 473 867</b>	<b>6 563 722</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 356 250	14 431 250
Langsiktig konserngjeld	3	1 653 737	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 009 987</b>	<b>14 431 250</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 589	44 500
Betalbar skatt	4	303 357	318 187
Skyldig offentlige avgifter		128 233	61 419
Annen kortsiktig gjeld		231 023	195 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>667 202</b>	<b>620 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 677 189</b>	<b>15 051 321</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 151 056</b>	<b>21 615 043</b>

Hokksund, 20.03.2024  
Styret i LOE BRUK AS

Morten Brekke  
styreleder

Anders Morken  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter foretas fortløpende og ihht leiekontrakt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	25 034 288	25 034 288	
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 131 449	2 131 449	
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>27 165 737</b>	<b>27 165 737</b>	
Akkumulerte avskrivninger 31.12	5 193 404	5 193 404	
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>21 972 333</b>	<b>21 972 333</b>	
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	4 416 429	4 416 429	
Årets avskrivninger	776 975	776 975	
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>5 193 404</b>	<b>5 193 404</b>	



## Note 2 Lønnskostnader

Loe Bruk AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra DRIV Energi AS	1 653 737	0
<b>Sum</b>	<b>1 653 737</b>	<b>0</b>

Det er kostnadsført renter med kr 53 737 på lånet fra DRIV Energi AS.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	303 357	318 187
Endring i utsatt skattefordel	-46 683	-50 326
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>256 674</b>	<b>267 861</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 166 819	1 217 461
Permanente forskjeller	-114	89
Endring i midlertidige forskjeller	212 192	228 755
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 378 897</b>	<b>1 446 305</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	303 357	318 187
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>303 357</b>	<b>318 187</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 166 819	1 217 461
Beregnet skatt av resultat før skatt	256 700	267 841
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-26	20
<b>Sum</b>	<b>256 674</b>	<b>267 861</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-326 257	-114 065	212 192
<b>Sum</b>	<b>-326 257</b>	<b>-114 065</b>	<b>212 192</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-326 257</b>	<b>-114 065</b>	<b>212 192</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-71 777</b>	<b>-25 094</b>	<b>46 683</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	110 000	93 982	6 359 740	6 563 722
Årets resultat			910 145	910 145
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>110 000</b>	<b>93 982</b>	<b>7 269 885</b>	<b>7 473 867</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 356 250	14 431 250
<b>Sum</b>	<b>13 356 250</b>	<b>14 431 250</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	21 972 333	20 314 758
<b>Sum</b>	<b>21 972 333</b>	<b>20 314 758</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LOE BRUK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>110 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Driv AS	100	100,0	100,0



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Loe Bruk AS

Revisjon

Skatterådgivning

Økonomisk rådgivning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Loe Bruk AS som viser et overskudd på kr 910 145. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 20. mars 2024

Østlandske Revisorer AS

Terje Haare

Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### LOE BRUK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 981 704	2 641 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 981 704</b>	<b>2 641 800</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	776 976	729 341
Annen driftskostnad	2	110 568	45 738
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>887 544</b>	<b>775 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 094 160</b>	<b>1 866 721</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		490	150
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	53 737	0
Annen rentekostnad		874 094	649 410
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-927 341</b>	<b>-649 260</b>
Resultat før skattekostnad		1 166 819	1 217 461
Skattekostnad på resultat	4	256 674	267 861
<b>Årsresultat</b>	5	<b>910 145</b>	<b>949 600</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		910 145	949 600
<b>Sum overføringer</b>		<b>910 145</b>	<b>949 600</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>LOE BRUK AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	71 777	25 094
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 777</b>	<b>25 094</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 972 333	20 617 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>21 972 333</b>	<b>20 617 860</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 044 110</b>	<b>20 642 954</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		21 380	0
Andre kortsiktige fordringer		15 334	3 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 714</b>	<b>3 611</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 070 232	968 478
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 106 946</b>	<b>972 089</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 151 056</b>	<b>21 615 043</b>



**BALANSE**

**LOE BRUK AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Overkurs		93 982	93 982
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>203 982</b>	<b>203 982</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 269 885	6 359 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 269 885</b>	<b>6 359 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 473 867</b>	<b>6 563 722</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 356 250	14 431 250
Langsiktig konserngjeld	3	1 653 737	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 009 987</b>	<b>14 431 250</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 589	44 500
Betalbar skatt	4	303 357	318 187
Skyldig offentlige avgifter		128 233	61 419
Annen kortsiktig gjeld		231 023	195 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>667 202</b>	<b>620 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 677 189</b>	<b>15 051 321</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 151 056</b>	<b>21 615 043</b>

Hokksund, 20.03.2024  
Styret i LOE BRUK AS

  
Morten Brekke  
styreleder

  
Anders Morken  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter foretas fortløpende og ihht leiekontrakt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	25 034 288	25 034 288
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 131 449	2 131 449
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>27 165 737</b>	<b>27 165 737</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	5 193 404	5 193 404
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>21 972 333</b>	<b>21 972 333</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	4 416 429	4 416 429
Årets avskrivninger	776 975	776 975
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>5 193 404</b>	<b>5 193 404</b>



## Note 2 Lønnskostnader

Loe Bruk AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra DRIV Energi AS	1 653 737	0
<b>Sum</b>	<b>1 653 737</b>	<b>0</b>

Det er kostnadsført renter med kr 53 737 på lånet fra DRIV Energi AS.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	303 357	318 187
Endring i utsatt skattefordel	-46 683	-50 326
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>256 674</b>	<b>267 861</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 166 819	1 217 461
Permanente forskjeller	-114	89
Endring i midlertidige forskjeller	212 192	228 755
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 378 897</b>	<b>1 446 305</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	303 357	318 187
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>303 357</b>	<b>318 187</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 166 819	1 217 461
Beregnet skatt av resultat før skatt	256 700	267 841
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-26	20
<b>Sum</b>	<b>256 674</b>	<b>267 861</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-326 257	-114 065	212 192
<b>Sum</b>	<b>-326 257</b>	<b>-114 065</b>	<b>212 192</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-326 257</b>	<b>-114 065</b>	<b>212 192</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-71 777</b>	<b>-25 094</b>	<b>46 683</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	110 000	93 982	6 359 740	6 563 722
Årets resultat			910 145	910 145
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>110 000</b>	<b>93 982</b>	<b>7 269 885</b>	<b>7 473 867</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 356 250	14 431 250
<b>Sum</b>	<b>13 356 250</b>	<b>14 431 250</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	21 972 333	20 314 758
<b>Sum</b>	<b>21 972 333</b>	<b>20 314 758</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LOE BRUK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>110 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Driv AS	100	100,0	100,0