



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 128 691
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Kråvasslia Borettslag
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 266 870	2 887 968
Annen driftsinntekt	3		5 722
Sum inntekter		3 266 870	2 893 690
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	119 805	-3 914
Annen driftskostnad	6,7,8	1 028 511	1 078 845
Sum kostnader		1 148 316	1 074 931
Driftsresultat		2 118 554	1 818 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 824	17 580
Sum finansinntekter		25 824	17 580
Annen rentekostnad		1 124 202	951 558
Sum finanskostnader		1 124 202	951 558
Netto finans		-1 098 378	-933 978
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 020 176	884 782
Totalresultat		1 020 176	884 782
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 020 176	884 782
Sum overføringer og disponeringer		1 020 176	884 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	21 453 000	21 453 000
Sum varige driftsmidler		21 453 000	21 453 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 453 000	21 453 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		65 417	
Andre fordringer		274 480	311 655
Sum fordringer		339 897	311 655
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 974	92 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 974	92 430
Sum omløpsmidler		640 871	404 085
SUM EIENDELER		22 093 871	21 857 085

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	6 202 992	7 223 168
Sum opptjent egenkapital		-6 202 992	-7 223 168
Sum egenkapital		-6 199 792	-7 219 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	17 964 558	18 810 155
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 890 800	9 890 800
Sum annen langsiktig gjeld		27 855 358	28 700 955
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 493	230 645
Skyldige offentlige avgifter		13 395	12 002
Annen kortsiktig gjeld		160 417	133 450
Sum kortsiktig gjeld		438 305	376 098
Sum gjeld		28 293 663	29 077 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 093 871	21 857 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586615

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 128 691
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Kråvasslia Borettslag
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 948 128 691
Kråvasslia Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 266 870	2 887 968
Annen driftsinntekt	3		5 722
Sum inntekter		3 266 870	2 893 690
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	119 805	-3 914
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 028 511	1 078 845
Sum kostnader		1 148 316	1 074 931
Driftsresultat		2 118 554	1 818 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 824	17 580
Sum finansinntekter		25 824	17 580
Annen rentekostnad		1 124 202	951 558
Sum finanskostnader		1 124 202	951 558
Netto finans		-1 098 378	-933 978
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 020 176	884 782
Totalresultat		1 020 176	884 782
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 020 176	884 782
Sum overføringer og disponeringer		1 020 176	884 782



Organisasjonsnr: 948 128 691
Kråvasslia Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	21 453 000	21 453 000
Sum varige driftsmidler		21 453 000	21 453 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 453 000	21 453 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		65 417	
Andre fordringer		274 480	311 655
Sum fordringer		339 897	311 655
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 974	92 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 974	92 430
Sum omløpsmidler		640 871	404 085
SUM EIENDELER		22 093 871	21 857 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	6 202 992	7 223 168
Sum opptjent egenkapital		-6 202 992	-7 223 168
Sum egenkapital		-6 199 792	-7 219 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 12	17 964 558	18 810 155
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 890 800	9 890 800
Sum annen langsiktig gjeld		27 855 358	28 700 955
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 493	230 645
Skyldige offentlige avgifter		13 395	12 002
Annen kortsiktig gjeld		160 417	133 450
Sum kortsiktig gjeld		438 305	376 098
Sum gjeld		28 293 663	29 077 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 093 871	21 857 085



Organisasjonsnr: 948 128 691
Kråvasslia Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Lønn, dugnad og styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kråvasslia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kråvasslia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 1EYH8-ZG8U4-458QY-OND2G-SMM9L-EGY17



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1EYH8-ZG8U4-458QY-ON0ZG-SMM9L-E6Y17



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-20 15:42:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1EYH8-ZG8U4-A58QY-ON02G-SMM9L-E6Y1T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Arsoppgjør rapport

**Krāvasslia Borettslag
2024**

Krāvasslia Borettslag Org.nr. 948128691

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Krāvasslia Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	3 266 870	2 887 968	3 274 000
Andre inntekter	3	0	5 722	0
Sum inntekter		3 266 870	2 893 690	3 274 000
Driftskostnader				
Lønnskostnader	4	0	1 322	0
Dugnad		0	2 000	0
Styrehonorar	4, 5	105 000	-5 000	85 000
Arbeidsgiveravgift	4	14 805	-237	12 000
Felles strøm og varme		28 158	17 091	16 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		356 684	334 682	348 000
Andre driftskostnader	6	285 607	308 693	298 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	7 700	5 837	14 000
Vedlikehold	8	30 457	107 866	100 000
Forretningsførsel		84 078	83 507	89 000
Revisjonshonorar		10 500	9 875	11 000
Kontingent		9 600	9 600	10 000
Forsikring		212 471	196 737	213 000
Sikringsfond		3 256	2 957	3 000
Sum driftskostnader		1 148 316	1 074 931	1 308 500
Driftsresultat		2 118 554	1 818 759	1 940 500
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		25 824	17 580	0
Sum finansinntekter		25 824	17 580	0
Rentekostnader lån		1 124 202	951 558	1 166 000
Sum finanskostnader		1 124 202	951 558	1 074 000
Resultat av finansposter		-1 098 378	-933 978	-1 074 000
Resultat		1 020 176	884 782	866 500
Til/fra udekket tap		1 020 176	884 782	0
Sum disponeringer		1 020 176	884 782	0

Resultatrapport 2024 for Krāvasslia Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Krāvasslia Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	20 075 160	20 075 160
Tomt	9, 10	1 377 840	1 377 840
Sum varige driftsmidler		21 453 000	21 453 000
Sum anleggsmidler		21 453 000	21 453 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		65 417	0
Forskuddsbetalte kostnader		274 480	266 666
Andre fordringer		0	44 989
Sum fordringer		339 897	311 655
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		300 974	92 430
Sum bankinnsk. og kontanter		300 974	92 430
Sum omløpsmidler		640 871	404 085
SUM EIENDELER		22 093 871	21 857 085

Balanserapport 2024 for Krāvasslia Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Krāvasslia Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-6 202 992	-7 223 168
Sum opptjent egenkapital		-6 202 992	-7 223 168
SUM EGENKAPITAL		-6 199 792	-7 219 968
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	17 964 558	18 810 155
Borettsinnskudd	10	9 890 800	9 890 800
Sum langsiktig gjeld		27 855 358	28 700 955
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		0	45 039
Leverandørgjeld		264 493	230 645
Skyldige off. myndigheter		13 395	12 002
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		95 000	85 122
Annen kortsiktig gjeld		65 417	3 289
Sum kortsiktig gjeld		438 305	376 098
SUM GJELD		28 293 663	29 077 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 093 871	21 857 085

Bergen,
Styret for Krāvasslia Borettslag

Daniel Andreas Huus
Styrets leder

Alexander Hope
Styremedlem

Gabrielle Mnskyte Lundekvam
Styremedlem

Karoline Aksnes
Styremedlem

Line Skadsheim Bühler
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Krāvasslia Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	2 988 780	2 611 488	2 988 000	2 988 000
3812 Utleie parkeringsplasser	121 200	111 360	121 000	121 000
3816 TV/Internett	144 320	165 120	165 000	140 000
3825 Leieinntekter El-bil	12 570	0	0	0
Sum felleskostnader	3 266 870	2 887 968	3 274 000	3 249 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	0	5 722	0	0
Sum andre inntekter	0	5 722	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	95 000	85 000	85 000	95 000
5331 Avsetning styrehonorar	10 000	-90 000	0	0
Sum styrehonorar	105 000	-5 000	85 000	95 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	0	2 124	3 000	3 000
5902 Gaver til styremedlemmer	0	0	1 000	1 000
5903 Gaver til beboere	0	0	1 000	1 000
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	0	1 000	1 000
6300 Leiekostnader	0	474	1 000	1 000
6325 Renovasjon	0	100	500	500
6326 Snømåking og brøyting	116 998	106 667	95 000	101 000
6335 Containerleie/ -tømming	100	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	230	1 000	1 000
6375 TV/Internett	144 609	137 284	140 000	168 000
6390 Andre driftskostnader	0	6 400	6 000	6 000
6391 Diverse serviceavtaler	15 075	14 176	15 000	16 000
6400 Leie maskiner og utstyr	550	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	32 000	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	0	2 695	6 000	6 000
6845 Kopiering	0	0	1 000	1 000
7740 Øreavrounding	0	-2	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	6 545	7 000	7 000
7790 Andre kostnader	6 400	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	285 607	308 693	298 500	333 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	0	0	1 000	1 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	119	1 518	2 000	2 000
6540 Inventar	120	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	7 461	4 319	6 000	7 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	7 700	5 837	14 000	15 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	5 000	5 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	12 287	18 801	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	8 500	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	17 581	15 815	20 000	20 000
6614 Vedlikehold maling	589	0	50 000	50 000
6616 Vedlikehold tak	0	64 750	0	0
Sum vedlikehold	30 457	107 866	100 000	100 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	20 075 160	1 377 840
Anskaffelseskost pr.31.12	20 075 160	1 377 840
Bokført verdi pr.31.12	20 075 160	1 377 840
Anskaffelsesår	1990	1990

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	27 855 358	28 700 955
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	21 453 000	21 453 000

Note 11 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-6 202 992	-7 223 168

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.24: 6,05%, løpetid 17 år

Opprinnelig 2021

24 500 000

Nedbetalt tidligere

5 689 845

Nedbetalt i år

845 597

Lånesaldo 31.12

17 964 558

Beregnet innfrielsesdato: 07.07.2038

Sum langsiktig gjeld

17 964 558

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

12 785 274

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Nordea Bank Norge Asa 65018207405	6	611 138	3 666 828
	1	582 884	582 884
	2	578 796	1 157 592
	10	561 122	5 611 220
	13	534 310	6 946 030
	1	0	0

Note 13 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	27 987	-5 424
Periodens resultat	1 020 176	884 782
Avdrag lån	-845 597	-851 371
Endring i disponible midler	174 579	33 411
Disponible midler 31.12.	202 566	27 987

Dokumentet er elektronisk signert



633 - Årsregnsk...


Name Date
Hope, Alexander 2025-05-16

Identification

 bankID™ Hope, Alexander


Name Date
Bühler, Line Skadsheim 2025-05-14

Identification

 bankID™ Bühler, Line Skadsheim

Name Date
Lundekvam, Gabrielle I 2025-05-14

Identification

 bankID™ Lundekvam, Gabrielle I

Name Date
Huus, Daniel Andreas 2025-05-12
Ravnestad

Identification

 bankID™ Huus, Daniel Andreas
Ravnestad

Name Date
Aksnes, Karoline 2025-05-15

Identification

 bankID™ Aksnes, Karoline



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))