



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 701 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAV OG LAND AS  
Forretningsadresse: Gartnerveien 20  
8010 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 000	5 000
Annen driftsinntekt		365 712	288 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>370 712</b>	<b>293 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		2 249
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 800	27 800
Annen driftskostnad		234 801	112 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 601</b>	<b>142 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 111</b>	<b>151 183</b>
Annen rentekostnad		267 686	167 241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267 686</b>	<b>167 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 686</b>	<b>-167 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-159 575</b>	<b>-16 058</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-159 575</b>	<b>-16 058</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-159 575</b>	<b>-16 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-159 575</b>	<b>-16 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-159 575</b>	<b>-16 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-159 575	-16 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-159 575</b>	<b>-16 058</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 358 842	5 358 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	74 594	102 394
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>5 433 436</b>	<b>5 461 236</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 200 000	
Andre langsiktige fordringer		30 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 230 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 663 436</b>	<b>5 461 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	15 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer	6	35 354	37 761
Konsernfordringer		220 000	
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>270 354</b>	<b>47 761</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 724	8 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 724</b>	<b>8 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 078</b>	<b>56 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 967 514</b>	<b>5 517 745</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 502 810	2 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 702 810</b>	<b>102 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 430 916	4 271 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 430 916</b>	<b>-4 271 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 271 894</b>	<b>-4 168 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 333 337	3 587 765
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 333 337</b>	<b>3 587 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 333 337</b>	<b>3 587 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 203 577	933 176
Leverandørgjeld	6	64 507	38 540
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		60 463	5 107 463
Annen kortsiktig gjeld	6	33 736	19 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>3 362 283</b>	<b>6 098 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 695 620</b>	<b>9 686 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 967 514</b>	<b>5 517 745</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466191

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 701 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAV OG LAND AS  
Forretningsadresse: Gartnerveien 20  
8010 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 701 572  
HAV OG LAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 000	5 000
Annen driftsinntekt		365 712	288 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>370 712</b>	<b>293 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		2 249
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 800	27 800
Annen driftskostnad		234 801	112 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 601</b>	<b>142 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 111</b>	<b>151 183</b>
Annen rentekostnad		267 686	167 241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267 686</b>	<b>167 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 686</b>	<b>-167 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-159 575</b>	<b>-16 058</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-159 575</b>	<b>-16 058</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-159 575</b>	<b>-16 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-159 575</b>	<b>-16 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-159 575</b>	<b>-16 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-159 575	-16 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-159 575</b>	<b>-16 058</b>



Organisasjonsnr: 895 701 572  
HAV OG LAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 358 842	5 358 842
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	74 594	102 394
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>5 433 436</b>	<b>5 461 236</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	2 200 000	
Andre langsiktige			
fordringer		30 000	
<b>Sum finansielle</b>		<b>2 230 000</b>	
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 663 436</b>	<b>5 461 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	15 000	10 000
Andre kortsiktige			
fordringer	6	35 354	37 761
Konsernfordringer		220 000	
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>270 354</b>	<b>47 761</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		33 724	8 748
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>33 724</b>	<b>8 748</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 078</b>	<b>56 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 967 514</b>	<b>5 517 745</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	200 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 502 810	2 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 702 810</b>	<b>102 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 430 916	4 271 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 430 916</b>	<b>-4 271 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 271 894</b>	<b>-4 168 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	3 333 337	3 587 765
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 333 337</b>	<b>3 587 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 333 337</b>	<b>3 587 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 203 577	933 176
Leverandørgjeld	6	64 507	38 540
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		60 463	5 107 463
Annen kortsiktig gjeld	6	33 736	19 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>3 362 283</b>	<b>6 098 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 695 620</b>	<b>9 686 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 967 514</b>	<b>5 517 745</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 895 701 572  
HAV OG LAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Hav Og Land AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 895 701 572



## RESULTATREGNSKAP

### HAV OG LAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 000	5 000
Annen driftsinntekt		365 712	288 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>370 712</b>	<b>293 800</b>
Lønnskostnad	1	0	2 249
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 800	27 800
Annen driftskostnad		234 801	112 568
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>262 601</b>	<b>142 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 111</b>	<b>151 183</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		267 686	167 241
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-267 686</b>	<b>-167 241</b>
Resultat før skattekostnad		-159 575	-16 058
<b>Resultat</b>	3	<b>-159 575</b>	<b>-16 058</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	4	<b>-159 575</b>	<b>-16 058</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		159 575	16 058
<b>Sum overføringer</b>		<b>-159 575</b>	<b>-16 058</b>



### BALANSE

#### HAV OG LAND AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 358 842	5 358 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	74 594	102 394
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>5 433 436</b>	<b>5 461 236</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 200 000	0
Andre langsiktige fordringer		30 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 230 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 663 436</b>	<b>5 461 236</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	15 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer	6	35 354	37 761
Konsernfordringer		220 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>270 354</b>	<b>47 761</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 724	8 748
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 078</b>	<b>56 509</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 967 514</b>	<b>5 517 745</b>



## BALANSE

### HAV OG LAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	200 000	100 000
Overkurs		5 502 810	2 810
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>5 702 810</strong>	<strong>102 810</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-4 430 916	-4 271 341
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-4 430 916</strong>	<strong>-4 271 341</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 271 894</strong>	<strong>-4 168 531</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 333 337	3 587 765
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 333 337</strong>	<strong>3 587 765</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 203 577	933 176
Leverandørgjeld	6	64 507	38 540
Konserngjeld		60 463	5 107 463
Annen kortsiktig gjeld	6	33 736	19 332
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>3 362 283</strong>	<strong>6 098 511</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 695 620</strong>	<strong>9 686 276</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 967 514</strong>	<strong>5 517 745</strong>

Bodø, 05.05.2024  
Styret i Hav Og Land AS

Petter Magnus Vaag Guttelvik  
styreleder

Maya Synnøve Vaag  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Hav Og Land AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 358 842	139 394	5 498 236
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 358 842</b>	<b>139 394</b>	<b>5 498 236</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		64 800	64 800
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 358 842</b>	<b>74 594</b>	<b>5 433 436</b>
Årets ordinære avskrivninger		27 800	27 800
Økonomisk levetid		5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-159 575	-16 058
Permanente forskjeller	22 468	-3
Endring i midlertidige forskjeller	14 834	11 593
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-122 274</b>	<b>-4 469</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	22 730	37 564	14 834
<b>Sum</b>	<b>22 730</b>	<b>37 564</b>	<b>14 834</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 414 757	-4 292 483	122 274
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 392 026	4 254 919	-137 108
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	2 810	-4 271 341	-4 168 531
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 810</b>	<b>-4 271 341</b>	<b>-4 168 531</b>
Gjeld konvertert til aksjekapital	100 000	5 500 000		5 600 000
Årets underskudd			-159 575	-159 575
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>5 502 810</b>	<b>-4 430 916</b>	<b>1 271 894</b>



### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 333 337	3 587 765
<b>Sum</b>	<b>3 333 337</b>	<b>3 587 765</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	5 358 842	5 358 842
<b>Sum</b>	<b>5 358 842</b>	<b>5 358 842</b>

DNB Bank ASA har pant i eiendommen (Gnr. 77, Bnr. 30, Bodø kommune) opp til MNOK 5.

NOK 2 333 270 forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.

Trukket beløp på kassekreditt per 31.12.2023 er NOK 3 203 577.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 200 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	220 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 420 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	60 463	5 107 463
<b>Sum</b>	<b>60 463</b>	<b>5 107 463</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HAV OG LAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>200 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aponor As	1 000	100,0	100,0