



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 823 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GPP BYGG & BOLIG AS  
Forretningsadresse: Ryghs vei 20A  
0785 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gianni Pietro Pracek  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 769 185	2 285 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 769 185</b>	<b>2 285 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 620 276	1 489 953
Lønnskostnad	1, 2, 3	260 014	132 234
Annen driftskostnad	5	189 218	36 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 069 508</b>	<b>1 658 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>699 677</b>	<b>627 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		13 187	5 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 187</b>	<b>5 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 154</b>	<b>-5 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>686 523</b>	<b>621 765</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>686 523</b>	<b>621 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>686 523</b>	<b>621 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Udekket tap			339 561
Annen egenkapital		186 523	282 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>686 523</b>	<b>621 765</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	411 269	7 500
Andre fordringer		87 700	6 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>498 969</b>	<b>13 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	995 636	62 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>995 636</b>	<b>62 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 494 605</b>	<b>76 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 494 605</b>	<b>76 675</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	468 727	282 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>468 727</b>	<b>282 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>568 727</b>	<b>382 204</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		239 537	164 428
Skyldige offentlige avgifter		166 540	79 855
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		19 800	-549 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>925 878</b>	<b>-305 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>925 878</b>	<b>-305 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 494 605</b>	<b>76 675</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 254052

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 823 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GPP BYGG & BOLIG AS  
Forretningsadresse: Ryghs vei 20A  
0785 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gianni Pietro Pracek  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 823 182  
GPP BYGG & BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 769 185	2 285 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 769 185</b>	<b>2 285 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 620 276	1 489 953
Lønnskostnad	1, 2, 3	260 014	132 234
Annen driftskostnad	5	189 218	36 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 069 508</b>	<b>1 658 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>699 677</b>	<b>627 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		13 187	5 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 187</b>	<b>5 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 154</b>	<b>-5 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>686 523</b>	<b>621 765</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>686 523</b>	<b>621 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>686 523</b>	<b>621 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Udekket tap			339 561
Annen egenkapital		186 523	282 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>686 523</b>	<b>621 765</b>



Organisasjonsnr: 888 823 182  
GPP BYGG & BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	8	411 269	7 500
Andre fordringer		87 700	6 285
Sum fordringer		498 969	13 785

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	995 636	62 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		995 636	62 890

Sum omløpsmidler		1 494 605	76 675
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		1 494 605	76 675
---------------	--	-----------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	468 727	282 204
Sum opptjent egenkapital		468 727	282 204

Sum egenkapital	10	568 727	382 204
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		239 537	164 428
Skyldige offentlige avgifter		166 540	79 855
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		19 800	-549 811



Sum kortsiktig gjeld	925 878	-305 529
Sum gjeld	925 878	-305 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 494 605	76 675



Organisasjonsnr: 888 823 182  
GPP BYGG & BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gianni Pietro Pracek	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	213914.00	111528.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31977.00	15725.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14123.00	4981.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	260014.00	132234.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**



## Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	213914.00		14123.00

Note  
3

## Ytelser til andre ledende personer

Note  
5

## Ytelser til revisjon

Note  
1

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note  
2

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note  
4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### GPP BYGG & BOLIG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	213 914	111 528
Arbeidsgiveravgift	31 977	15 725
Andre relaterte ytelser	14 123	4 981
<b>Sum</b>	<b>260 014</b>	<b>132 234</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	213 914	0	14 123

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	686 523	621 765
+/- Permanente forskjeller	1 036	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	223 495	183 391
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(911 054)	(805 156)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	762	17 388	(16 626)
Gevinst- og tapskonto	1 200 607	960 486	240 121
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 480 325)	(6 569 271)	(911 054)
Netto forskjeller	(6 278 956)	(5 591 397)	(687 559)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 278 956	5 591 397	687 559
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 230 107

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	411 269	7 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>411 269</b>	<b>7 500</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 34. Skyldig skattetrekk er kr 7 851.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	282 204	382 204
Årets resultat		686 523	686 523
Avsatt utbytte		(500 000)	(500 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>468 727</b>	<b>568 727</b>

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gianni Pietro Pracek	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	