



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 611 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Askild Fatnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		411 517	383 571
Annen driftsinntekt		184 063	174 250
Sum inntekter		595 580	557 821
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 547	28 103
Ordinære avskrivninger	3	31 567	30 781
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		414 449	253 902
Sum kostnader		472 563	312 786
Driftsresultat		123 017	245 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 123	1 695
Sum finansinntekter		4 123	1 695
Annen rentekostnad		78 630	
Sum finanskostnader		78 630	
Netto finans		-74 507	1 695
Ordinært resultat før skattekostnad		48 510	246 730
Skattekostnad på resultat		15 442	58 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 068	187 732
Årsresultat	4	33 068	187 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 068	187 732
Totalresultat		33 068	187 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		79 919	95 361
Sum immaterielle eiendeler		79 919	95 361
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 480 674	2 335 874
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 480 674	2 335 874
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 561 593	2 432 235
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		115 311	115 311
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	15 000
Sum fordringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 270	374 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 270	374 366
Sum omløpsmidler		494 581	504 677
SUM EIENDELER		3 056 174	2 936 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		568 468	535 400
Sum opptjent egenkapital		568 468	535 400
Sum egenkapital	4	768 468	735 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		1 208 255	1 163 505
Øvrig langsiktig gjeld		913 846	880 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 122 101	2 043 505
Sum langsiktig gjeld		2 122 101	2 043 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 374	114 610
Skyldig offentlige avgifter		7 228	13 261
Annen kortsiktig gjeld		35 003	30 137
Sum kortsiktig gjeld		165 605	158 008
Sum gjeld		2 287 706	2 201 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 056 174	2 936 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599783

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 611 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALDAL EIENDOM AS
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Askild Fatnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 930 611 026
MALDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		411 517	383 571
Annen driftsinntekt		184 063	174 250
Sum inntekter		595 580	557 821
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 547	28 103
Ordinære avskrivninger	3	31 567	30 781
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		414 449	253 902
Sum kostnader		472 563	312 786
Driftsresultat		123 017	245 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 123	1 695
Sum finansinntekter		4 123	1 695
Annen rentekostnad		78 630	
Sum finanskostnader		78 630	
Netto finans		-74 507	1 695
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		48 510	246 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 442	58 998
Årsresultat	4	33 068	187 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 068	187 732
Totalresultat		33 068	187 732



Organisasjonsnr: 930 611 026
MALDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		79 919	95 361
Sum immaterielle eiendeler		79 919	95 361
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		2 480 674	2 335 874
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 480 674	2 335 874
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 561 593	2 432 235
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		115 311	115 311
Fordringer			
Kundefordringer			
		15 000	15 000
Sum fordringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		364 270	374 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 270	374 366
Sum omløpsmidler		494 581	504 677
SUM EIENDELER		3 056 174	2 936 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	568 468	535 400
Sum opptjent egenkapital	568 468	535 400
Sum egenkapital	4 768 468	735 400
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonærer	1 208 255	1 163 505
Øvrig langsiktig gjeld	913 846	880 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 122 101	2 043 505
Sum langsiktig gjeld	2 122 101	2 043 505
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	123 374	114 610
Skyldig offentlige avgifter	7 228	13 261
Annen kortsiktig gjeld	35 003	30 137
Sum kortsiktig gjeld	165 605	158 008
Sum gjeld	2 287 706	2 201 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 056 174	2 936 912



Organisasjonsnr: 930 611 026
MALDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Maldal Eiendom AS

Org.nr 930 611 026



Resultatregnskap Maldal Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		411 517	383 571
Annen driftsinntekt		184 063	174 250
Sum driftsinntekter		595 580	557 821
Lønnskostnad	2	26 547	28 103
Ordinære avskrivninger	3	31 567	30 781
Annen driftskostnad		414 449	253 902
Sum driftskostnader		472 563	312 786
Driftsresultat		123 017	245 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 123	1 695
Annen rentekostnad		78 630	0
Resultat av finansposter		-74 507	1 695
Resultat før skattekostnad		48 510	246 730
Skattekostnad på resultat		15 442	58 998
Årsresultat	4	33 068	187 732



Balanse Maldal Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		79 919	95 361
Sum immaterielle eiendeler		79 919	95 361
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 480 674	2 335 874
Sum varige driftsmidler	3	2 480 674	2 335 874
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 561 593	2 432 235
Omløpsmidler			
Varelager		115 311	115 311
Kundefordringer		15 000	15 000
Sum fordringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 270	374 366
Sum omløpsmidler		494 581	504 677
Sum eiendeler		3 056 174	2 936 912



Balanse Maldal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		568 468	535 400
Sum opptjent egenkapital		568 468	535 400
Sum egenkapital	4	768 468	735 400
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		1 208 255	1 163 505
Øvrig langsiktig gjeld		913 846	880 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 122 101	2 043 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 374	114 610
Skyldig offentlige avgifter		7 228	13 261
Annen kortsiktig gjeld		35 003	30 137
Sum kortsiktig gjeld		165 605	158 008
Sum gjeld		2 287 706	2 201 512
Sum egenkapital og gjeld		3 056 174	2 936 912

Sauda, 29.06.2024

Svein Askild Fatnes
Styrets leder / Daglig leder

Sukanya Maldal
Varamedlem



Noter 2023

Maldal Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Noter 2023 Maldal Eiendom AS

Note 2 Antall årsverk

	2023	2022
Antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre mv.	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	62 834	2 628 430	105 774	2 797 038
Tilgang kjøpte driftsmidler	24 990	151 377		176 367
Anskaffelseskost 31.12.23	87 824	2 779 807	105 774	2 973 405
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	13 624	479 107		492 731
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	13 624	479 107	0	492 731
Bokført verdi 31.12.23	74 200	2 300 700	105 774	2 480 674
Årets ordinære avskrivninger	6 890	24 677		31 567
Økonomisk levetid	10 år	10-100 år		

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	200 000	535 400	735 400
Årets resultat		33 068	33 068
Egenkapital 31.12	200 000	568 468	768 468