



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 142 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDAL
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 049 526	2 869 764
Sum inntekter		3 049 526	2 869 764
Kostnader			
Lønnskostnad	1	171 150	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	141 835	141 835
Annen driftskostnad	2,3,4	4 525 310	1 923 726
Sum kostnader		4 838 294	2 236 710
Driftsresultat		-1 788 768	633 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		80 869	37 012
Sum finanskostnader		796 048	578 796
Netto finans		715 179	541 784
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 788 769	633 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 788 769	633 053
Årsresultat	5	-2 503 947	91 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 289 045	12 289 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	283 670	425 505
Sum varige driftsmidler		12 572 715	12 714 550
Sum anleggsmidler		12 572 716	12 714 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 211	0
Andre fordringer		426 799	361 919
Sum fordringer		437 010	361 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 226	1 272 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 226	1 272 591
Sum omløpsmidler		1 674 236	1 634 510
SUM EIENDELER		14 246 951	14 349 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-4 374 796	-1 870 849
Sum opptjent egenkapital		-4 374 796	-1 870 849
Sum egenkapital	7	-4 369 596	-1 865 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 548 213	12 138 122
Øvrig langsiktig gjeld		3 586 500	3 586 500
Sum annen langsiktig gjeld		18 134 713	15 724 622
Sum langsiktig gjeld		18 134 713	15 724 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465 835	473 292
Annen kortsiktig gjeld		15 999	16 796
Sum kortsiktig gjeld		481 834	490 088
Sum gjeld		18 616 547	16 214 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 246 951	14 349 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407258

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 142 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDAL
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 853 142 662
BORETTSLAGET SANDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 049 526	2 869 764
Sum inntekter		3 049 526	2 869 764
Kostnader			
Lønnskostnad	1	171 150	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	141 835	141 835
Annen driftskostnad	2,3,4	4 525 310	1 923 726
Sum kostnader		4 838 294	2 236 710
Driftsresultat		-1 788 768	633 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		80 869	37 012
Sum finanskostnader		796 048	578 796
Netto finans		715 179	541 784
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 788 769	633 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 788 769	633 053
Årsresultat	5	-2 503 947	91 269



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	14 548 213	12 138 122
Øvrig langsiktig gjeld		3 586 500	3 586 500
Sum annen langsiktig gjeld		18 134 713	15 724 622
Sum langsiktig gjeld		18 134 713	15 724 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465 835	473 292
Annen kortsiktig gjeld		15 999	16 796
Sum kortsiktig gjeld		481 834	490 088
Sum gjeld		18 616 547	16 214 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 246 951	14 349 061



Organisasjonsnr: 853 142 662
BORETTSLAGET SANDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



153 Borettslaget Sandal

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		3 004 440	2 861 484	3 184 782
Lading el-bil		45 086	8 280	60 000
Sum inntekter		3 049 526	2 869 764	3 244 782
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	171 150	171 150	171 150
Avskrivninger	6	141 835	141 835	0
Forretningsførerhonorar		119 916	114 420	126 150
Tilleggstjenester forretningsfører		35 930	20 930	11 930
Revisjonshonorar	2	9 905	9 120	9 500
Drift og vedlikehold	3	575 870	584 537	649 100
TV og/feller internett		244 188	239 917	249 000
Renovering	4	2 523 496	0	0
Forsikringer		356 218	336 832	425 890
Kommunale avgifter		574 682	577 794	683 000
Energi/strøm		61 424	7 869	60 000
Kontingent Boligbyggelag		15 600	15 600	18 200
Administrasjonskostnader		8 081	16 707	8 500
Sum kostnader		4 838 294	2 236 710	2 412 420
Driftsresultat		-1 788 768	633 053	832 362
Finansielle poster				
Renteinntekter		80 869	37 012	15 000
Rentekostnader		796 048	578 796	779 852
Netto finanskostnader		715 179	541 784	764 852
Resultat	5	-2 503 947	91 269	67 510

Årsregnskap



153 Borettslaget Sandal

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	368 030	368 030
Bygninger	6	11 921 015	11 921 015
Andre driftsmidler	6	283 670	425 505
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 572 716	12 714 550
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 211	0
Forskuddsbetalte kostnader		422 082	353 211
Andre fordringer		4 717	8 708
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 237 226	1 272 591
Sum omløpsmidler		1 674 236	1 634 510
SUM EIENDELER		14 246 951	14 349 061

Balanse 2024



153 Borettslaget Sandal

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital		-4 374 796	-1 870 849
Sum egenkapital	7	-4 369 596	-1 865 649
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	14 548 213	12 138 122
Borettsinnskudd		3 586 500	3 586 500
Sum langsiktig gjeld		18 134 713	15 724 622
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 183	9 149
Leverandørgjeld		465 835	473 292
Påløpne renter		4 324	3 719
Annen kortsiktig gjeld		2 492	3 928
Sum kortsiktig gjeld		481 834	490 088
Sum gjeld		18 616 547	16 214 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 246 951	14 349 061

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jan Petter Danielsen
Styreleder

Kristine Odland Johansen
Styremedlem

Jon Brekke
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 153 Borettslaget Sandal

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150
Sum personalkostnader	171 150	171 150

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 153 Borettslaget Sandal

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	85 860	76 869
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	433 442	370 530
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	28 040	36 713
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	16 773	15 090
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	59 250
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	11 755	25 403
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	683
Sum	575 870	584 537

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024
Rørfornyng og overflatebehandling	2 523 496
Sum	2 523 496

Noter 153 Borettslaget Sandal



Noter 153 Borettslaget Sandal

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-2 503 947	91 269
Opptak av lån	14 750 000	0
Avdrag på lån	-12 339 909	-216 110
Tilbakeføring av avskrivning	141 835	141 835
Endring disponible midler	47 979	16 994
Omløpsmidler	1 674 236	1 634 510
Kortsiktig gjeld	481 834	490 088
Disponible midler	1 192 402	1 144 423

Note 6 - Varige driftsmidler

	EL-bil ladeanlegg	Bygninger	Tomter	Utvidelse parkeringsplasser	Påkostninger tidligere år
Anskaffelseskost pr.01.01 :	709 175	11 600 848	368 030	33 173	286 994
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	709 175	11 600 848	368 030	33 173	286 994
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	425 505	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	283 670	11 600 848	368 030	33 173	286 994
Årets avskrivninger :	141 835	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2021	1979	1979	2010	2009
Antatt levetid i år :	5				

Noter 153 Borettslaget Sandal



Noter 153 Borettslaget Sandal

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	5 200	0	5 200
Egenkapital	-4 374 796	-2 503 947	-1 870 849
Sum Egenkapital	-4 369 596	-2 503 947	-1 865 649

Negativ egenkapital fremkommer som følge av tidligere års renoveringsprosjekt ifb ventilasjon og renovering av balkonger og annet vesentlig vedlikehold. Rørfornyning og overflatebehandling utført i 2024. Bygningsmassen er oppført i 1979. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Rogaland Sparebank	Handelsbanken Stavanger
Lånenummer:	32607746361	96867196150
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022
Rentesats:	5,44 %	5,59 %
Beregnet innfridd:	30.12.2053	31.01.2024
Opprinnelig lånebeløp:	14 750 000	12 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	12 138 122
Avdrag i perioden:	201 787	12 138 122
Opptak i perioden:	14 750 000	0
Lånesaldo 31.12:	14 548 213	0
Saldo 5 år frem i tid:	13 358 209	0

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 18 134 713,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 12 572 716,-. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 153 Borettslaget Sandal



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sandal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sandal

Styreleder	Jan Petter Danielsen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Kristine Odland Johansen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Jon Brekke (sign.)	11.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sandal

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sandal som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: HCCTN-06E0L-C3YJA-002KJ-ZIUAU-OGJUK



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HCCTN-Q6E0L-C3YJA-002KJ-ZIUAIV-06JUK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 17:19:57 UTC



Penneo DokumentID: HCCTN-Q6E0L-C3YJA-002KJ-ZIUAW-OGJUK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.