



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 667 847
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVEIO SENTER AS
Forretningsadresse:	Sveiogata 66 5550 SVEIO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Sølve Lier Habbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 496 904	4 045 617
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 496 904</b>	<b>4 045 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	958 000	1 023 360
Annen driftskostnad	2	1 476 586	780 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 434 586</b>	<b>1 803 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 062 318</b>	<b>2 241 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>547</b>
Annen rentekostnad		558 576	709 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>558 576</b>	<b>709 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-558 567</b>	<b>-709 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 503 750</b>	<b>1 532 685</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	330 825	337 191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 172 925</b>	<b>1 195 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 172 925</b>	<b>1 195 494</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 172 925</b>	<b>1 195 494</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 172 925</b>	<b>1 195 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		572 925	295 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 172 925</b>	<b>1 195 494</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	31 120 201	32 078 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 120 201</b>	<b>32 078 201</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	400 000	400 000
Lån til foretak i samme konsern		1 025 000	660 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 425 000</b>	<b>1 060 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 545 201</b>	<b>33 138 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		149 762	175 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 762</b>	<b>175 576</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 298 776	1 679 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 298 776</b>	<b>1 679 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 448 538</b>	<b>1 855 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 993 739</b>	<b>34 993 387</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital (108 aksjer á kr 1 500 )	4, 5	162 000	162 000
Overkurs	5	7 150 383	7 150 383
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 312 383</b>	<b>7 312 383</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 753 299	1 180 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 753 299</b>	<b>1 180 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 065 682</b>	<b>8 492 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	238 283	214 302
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>238 283</b>	<b>214 302</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 537 453	24 901 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 537 453</b>	<b>24 901 941</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 775 736</b>	<b>25 116 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 708	24 000
Betalbar skatt	3	306 844	305 770
Skyldige offentlige avgifter		103 941	94 459
Avsatt utbytte		600 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		69 828	60 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 152 321</b>	<b>1 384 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 928 057</b>	<b>26 500 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 993 739</b>	<b>34 993 387</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 538284

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 667 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEIO SENTER AS  
Forretningsadresse: Sveiogata 66  
5550 SVEIO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sølve Lier Habbestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 996 667 847  
SVEIO SENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 496 904	4 045 617
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 496 904</b>	<b>4 045 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	958 000	1 023 360
Annen driftskostnad	2	1 476 586	780 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 434 586</b>	<b>1 803 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 062 318</b>	<b>2 241 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>547</b>
Annen rentekostnad		558 576	709 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>558 576</b>	<b>709 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-558 567</b>	<b>-709 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	330 825	337 191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 172 925</b>	<b>1 195 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 172 925</b>	<b>1 195 494</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 172 925</b>	<b>1 195 494</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 172 925</b>	<b>1 195 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		572 925	295 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 172 925</b>	<b>1 195 494</b>



Organisasjonsnr: 996 667 847  
SVEIO SENTER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7, 8

**Sum varige driftsmidler** 31 120 201 32 078 201

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 400 000 400 000

Lån til foretak i samme konsern 1 025 000 660 000

**Sum finansielle anleggsmidler** 1 425 000 1 060 000

**Sum anleggsmidler** 32 545 201 33 138 201

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 149 762 175 576

**Sum fordringer** 149 762 175 576

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 298 776 1 679 610

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 1 298 776 1 679 610

**Sum omløpsmidler** 1 448 538 1 855 186

**SUM EIENDELER** 33 993 739 34 993 387

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (108 aksjer á kr 1 500 ) 4, 5 162 000 162 000

Overkurs 5 7 150 383 7 150 383

**Sum innskutt egenkapital** 7 312 383 7 312 383

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	1 753 299	1 180 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 753 299</b>	<b>1 180 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 065 682</b>	<b>8 492 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	238 283	214 302
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>238 283</b>	<b>214 302</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 537 453	24 901 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 537 453</b>	<b>24 901 941</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 775 736</b>	<b>25 116 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 708	24 000
Betalbar skatt	3	306 844	305 770
Skyldige offentlige avgifter		103 941	94 459
Avsatt utbytte		600 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		69 828	60 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 152 321</b>	<b>1 384 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 928 057</b>	<b>26 500 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 993 739</b>	<b>34 993 387</b>



Organisasjonsnr: 996 667 847  
SVEIO SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Karmsundgata 72  
5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 52 70 37 70  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sveio Senter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sveio Senter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: SBE23-MCQ2B-T4814-QU5GY-H5FN-MOX71



Uavhengig revisors beretning - Sveio Senter AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 21. juni 2022  
KPMG AS

Kjetil Tørring  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5BE23-MCQ2B-T4814-QU5GY-H15FN-MOX71



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Tørring

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-3479873

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-21 07:40:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5BE23-MCQ2B-T4814-QU5GY-H15FN-MOX71

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Sveio Senter AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning**

Penneo Dokumentnøkkel: 84G66-JYKLU-UJEUE-UV77N-HE6LE-X8JIC

**Org.nr.: 996 667 847**



## Sveio Senter AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	4 496 904	4 045 617
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>4 496 904</b>	<b>4 045 617</b>
8	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	958 000	1 023 360
2	Annen driftskostnad	1 476 586	780 308
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 434 586</b>	<b>1 803 668</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>2 062 318</b>	<b>2 241 949</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	8	547
	Annen rentekostnad	-558 576	-709 811
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-558 567</b>	<b>-709 264</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1 503 750</b>	<b>1 532 685</b>
3	Skattekostnad på ordinært resultat	-330 825	-337 191
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>1 172 925</b>	<b>1 195 494</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1 172 925</b>	<b>1 195 494</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Foreslått avsatt utbytte	600 000	900 000
	Avsatt til annen egenkapital	572 925	295 494
	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 172 925</b>	<b>1 195 494</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 84G6B-JYKLU-UJEUE-UV77N-HEGLE-X8JIC



### Sveio Senter AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
7, 8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	31 120 201	32 078 201
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>31 120 201</b>	<b>32 078 201</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
6	Investeringer i datterselskap	400 000	400 000
	Lån til foretak i samme konsern	1 025 000	660 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 425 000</b>	<b>1 060 000</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>32 545 201</b>	<b>33 138 201</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre fordringer	149 762	175 576
	<b>Sum fordringer</b>	<b>149 762</b>	<b>175 576</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1 298 776</b>	<b>1 679 610</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 448 538</b>	<b>1 855 186</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>33 993 739</b>	<b>34 993 387</b>

Penneo Dokumentnrøktei: 84G66-JYKLU-UJEUE-UV77N-HE6LE-X8JIC



## Sveio Senter AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5	Selskapskapital (108 aksjer á kr 1 500 )	162 000	162 000
5	Overkurs	7 150 383	7 150 383
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7 312 383</b>	<b>7 312 383</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	1 753 299	1 180 374
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 753 299</b>	<b>1 180 374</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 065 682</b>	<b>8 492 757</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
3	Utsatt skatt	238 283	214 302
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>238 283</b>	<b>214 302</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	23 537 453	24 901 941
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>23 537 453</b>	<b>24 901 941</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	71 708	24 000
3	Betalbar skatt	306 844	305 770
	Skyldige offentlige avgifter	103 941	94 459
	Avsatt utbytte	600 000	900 000
	Annen kortsiktig gjeld	69 828	60 158
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 152 321</b>	<b>1 384 387</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>24 928 057</b>	<b>26 500 630</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>33 993 739</b>	<b>34 993 387</b>

Sveio, 20.06.2022

Per Sølve Lier Habbestad  
Styreleder

Sissel Lier Høiness  
Styremedlem

Stig Roar Lier Habbestad  
Styremedlem

Svein Reidar Økland Lier  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 84G66F-JYKLU-UJEUE-UV7TN-HE6LE-X8JIC



## Sveio Senter AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Sveio Senter AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ingen ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 17 488.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	306 844	305 770
Endring i utsatt skatt	23 981	31 421
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>330 825</b>	<b>337 191</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 503 750	1 532 685
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-109 007	-142 822
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 394 744</b>	<b>1 389 863</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	306 844	305 770
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>306 844</b>	<b>305 770</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 665 013	1 701 482	36 469
Gevinst – og tapskonto	-581 908	-727 384	-145 476
<b>Sum</b>	<b>1 083 105</b>	<b>974 098</b>	<b>-109 007</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 083 105</b>	<b>974 098</b>	<b>-109 007</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>238 283</b>	<b>214 302</b>	<b>-23 981</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 84G66-JYKLU-UJEU-UV7TN-HE6LE-X8JIC



## Sveio Senter AS

Noter til regnskapet 2021

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sveio Senter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	108	1 500,0	162 000
<b>Sum</b>	<b>108</b>		<b>162 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sissel Lier Høiness	36	33,3	33,3
Habbestad Invest AS	18	16,7	16,7
Vestor AS	18	16,7	16,7
Cedilie Økland Lier	12	11,1	11,1
Sigval Økland Lier	12	11,1	11,1
Svein Reidar Økland Lier	12	11,1	11,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>108</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sissel Lier Høiness	Styremedlem	36
Per Sølve Lier Habbestad	Styreleder	18
Stig Roar Lier Habbestad	Styremedlem	18
Svein Reidar Økland Lier	Styremedlem	12
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>84</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	162 000	7 150 383	1 180 374	8 492 757
Årets resultat			1 172 925	1 172 925
Utbytte			-600 000	-600 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>162 000</b>	<b>7 150 383</b>	<b>1 753 299</b>	<b>9 065 682</b>

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Sveio Bok & Leker AS	Sveio	96,0%	400 000	367 948	-876
<b>Sum</b>			<b>400 000</b>	<b>367 948</b>	<b>-876</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 84G66-JYKLU-UJEUE-UV7TN-HE6LE-X8JIC



## Sveio Senter AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Annen langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 537 453	24 901 941
Garantier	300 000	800 000
<b>Sum</b>	<b>23 837 453</b>	<b>25 701 941</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	31 120 201	32 078 201
<b>Sum</b>	<b>31 120 201</b>	<b>32 078 201</b>
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 715 013	18 079 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 715 013</b>	<b>18 079 501</b>

### Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	36 766 130	3 704 201	40 470 331
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>36 766 130</b>	<b>3 704 201</b>	<b>40 470 331</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	9 350 130		9 350 130
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>27 416 000</b>	<b>3 704 201</b>	<b>31 120 201</b>
Årets ordinære avskrivninger	958 000		958 000
Økonomisk levetid	10-25 år		
Avskrivningsplan	saldo 2-10%		

Penneo Dokumentnrøktei: 84G6B-JYKLU-UJEUE-UV77N-HE6LE-X8JIC



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Svein Reidar Økland Lier

Styremedlem

På vegne av: Sveio Senter AS

Serienummer: 9578-5993-4-2465420

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-20 08:27:33 UTC



### Stig Roar Lier Habbestad

Styremedlem

På vegne av: Sveio Senter AS

Serienummer: 9578-5999-4-2542763

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-20 08:40:03 UTC



### Per Sølve Lier Habbestad

Styreleder

På vegne av: Sveio Senter AS

Serienummer: 9578-5999-4-2655518

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-20 08:40:48 UTC



### Sissel Lier Høiness

Styremedlem

På vegne av: Sveio Senter AS

Serienummer: 9578-5999-4-1506959

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-20 09:07:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 84G6B-JYKLU-UJEUE-UV7TN-HE6LE-X8JIC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>