



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 191 721
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTGÅRD HOLDING AS
Forretningsadresse:	3164 REVETAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjersti Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	14		
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	15		
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad	15,16	42 875	35 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 875</b>	<b>35 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 875</b>	<b>-35 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	10 179 693	11 439 650
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		107 020	40 331
Annen renteinntekt		1 604	27 932
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 288 317</b>	<b>11 507 913</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		285 167	43 308
Annen rentekostnad		1 109 549	1 486 027
Annen finanskostnad		600	3 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 395 316</b>	<b>1 532 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 893 001</b>	<b>9 975 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 850 126</b>	<b>9 940 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13		19 798
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 850 126</b>	<b>9 920 202</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 850 126</b>	<b>9 920 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11		
Overføring til/fra annen egenkapital	11	-8 850 126	-9 920 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 850 126</b>	<b>-9 920 202</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,12		
Maskiner og anlegg	2,12		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2,12		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4,12	68 025 188	68 025 188
Investering i annet foretak i samme konsern	4,12		
Lån til foretak i samme konsern	5	5 771 659	1 979 639
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 872 626	2 872 626
Andre fordringer	6	2 005 833	2 005 833
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 675 306</b>	<b>74 883 286</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 675 306</b>	<b>74 883 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7,12		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre fordringer	6	56 111	8 390
Konsernfordringer	5	10 179 693	11 439 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 235 804</b>	<b>11 448 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 409 331	2 384 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 409 331</b>	<b>2 384 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 645 135</b>	<b>13 832 708</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 320 441</b>	<b>88 715 994</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10,11	100 000	100 000
Overkurs	11	800 562	800 562
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 562</b>	<b>900 562</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	41 933 984	33 083 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 933 984</b>	<b>33 083 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 834 546</b>	<b>33 984 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	33 000	33 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	21 400 000	28 800 000
Langsiktig konserngjeld	12	11 882 431	4 675 318
Øvrig langsiktig gjeld	12	15 000 000	21 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 282 431</b>	<b>54 475 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 315 431</b>	<b>54 508 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Betalbar skatt	13		
Annen kortsiktig gjeld		170 464	223 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 464</b>	<b>223 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 485 895</b>	<b>54 731 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 320 441</b>	<b>88 715 994</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	14	235 160 146	232 332 555
Annen driftsinntekt		21 640 367	20 234 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>256 800 513</b>	<b>252 567 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		166 316 595	164 051 386
Lønnskostnad	15	38 226 978	38 329 203
Avskrivning	2	6 951 063	6 909 276
Annen driftskostnad	3,15,1 6	18 381 020	14 626 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 875 656</b>	<b>223 916 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 924 857</b>	<b>28 651 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3		1 672 997
Inntekt på andre investeringer		215 554	
Annen renteinntekt		13 488	61 793
Annen finansinntekt		35 882	1 883 163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>264 924</b>	<b>3 617 953</b>
Annen rentekostnad		3 576 737	4 749 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 576 737</b>	<b>4 749 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 311 813</b>	<b>-1 131 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 613 044</b>	<b>27 519 402</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	4 465 026	4 646 587
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 148 018</b>	<b>22 872 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 148 018</b>	<b>22 872 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11	-6 000 000	-5 000 000



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføring til/fra annen egenkapital	11	-13 148 018	-17 872 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 148 018</b>	<b>-22 872 815</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3	-9 426 234	-13 706 558
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-9 426 234</b>	<b>-13 706 558</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,12	251 822 795	260 659 764
Maskiner og anlegg	2,12	422 100	482 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2,12	6 956 326	7 936 953
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>259 201 221</b>	<b>269 079 117</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4,12	25 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	4,12		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 340 180	1 155 956
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 055 847	2 872 627
Andre fordringer	6	2 771 695	2 390 991
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 192 722</b>	<b>6 419 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>257 967 709</b>	<b>261 792 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7,12	6 908 841	7 098 297
<b>Sum varer</b>		<b>6 908 841</b>	<b>7 098 297</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	2 635 056	1 814 778
Andre fordringer	6	11 283 982	12 039 165
Konsernfordringer	5		
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 919 038</b>	<b>13 853 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	16 684 662	21 397 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 684 662</b>	<b>21 397 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 512 541</b>	<b>42 349 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>295 480 250</b>	<b>304 142 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10,11	100 000	100 000
Overkurs	11	800 562	800 562
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 562</b>	<b>900 562</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	56 191 392	44 084 400
Minoritetsinteresser		39 020 013	37 978 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 211 405</b>	<b>82 063 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 111 967</b>	<b>82 963 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	1 341 435	1 576 940
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 341 435</b>	<b>1 576 940</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	102 400 000	113 400 000
Langsiktig konserngjeld	12		
Øvrig langsiktig gjeld	12	22 770 696	30 409 889
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 170 696</b>	<b>143 809 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 512 131</b>	<b>145 386 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	41 390 044	45 540 288
Leverandørgjeld		8 629 783	7 452 232



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	13	4 440 999	4 411 105
Skyldige offentlige avgifter		4 634 433	5 172 386
Utbytte		6 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 760 893	8 215 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 856 152</b>	<b>75 791 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>199 368 283</b>	<b>221 178 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>295 480 250</b>	<b>304 142 009</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 654786

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 191 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTGÅRD HOLDING AS  
3164 REVETAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Eik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 989 191 721  
ØSTGÅRD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	14		
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	15		
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad	15,16	42 875	35 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 875</b>	<b>35 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 875</b>	<b>-35 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	10 179 693	11 439 650
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		107 020	40 331
Annen renteinntekt		1 604	27 932
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 288 317</b>	<b>11 507 913</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		285 167	43 308
Annen rentekostnad		1 109 549	1 486 027
Annen finanskostnad		600	3 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 395 316</b>	<b>1 532 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 893 001</b>	<b>9 975 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 850 126</b>	<b>9 940 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13		19 798
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 850 126</b>	<b>9 920 202</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 850 126</b>	<b>9 920 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11		
Overføring til/fra annen egenkapital	11	-8 850 126	-9 920 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 850 126</b>	<b>-9 920 202</b>



Organisasjonsnr: 989 191 721  
ØSTGÅRD HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,12		
Maskiner og anlegg			
	2,12		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	2,12		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4,12	68 025 188	68 025 188
Investering i annet foretak i samme konsern	4,12		
Lån til foretak i samme konsern	5	5 771 659	1 979 639
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 872 626	2 872 626
Andre fordringer	6	2 005 833	2 005 833
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 675 306</b>	<b>74 883 286</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 675 306</b>	<b>74 883 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7,12		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre fordringer	6	56 111	8 390
Konsernfordringer	5	10 179 693	11 439 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 235 804</b>	<b>11 448 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 409 331	2 384 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 409 331</b>	<b>2 384 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 645 135</b>	<b>13 832 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 320 441</b>	<b>88 715 994</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10,11	100 000	100 000
Overkurs	11	800 562	800 562
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 562</b>	<b>900 562</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	41 933 984	33 083 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 933 984</b>	<b>33 083 858</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 834 546</b>	<b>33 984 420</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	13	33 000	33 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	21 400 000	28 800 000
Langsiktig konserngjeld	12	11 882 431	4 675 318
Øvrig langsiktig gjeld	12	15 000 000	21 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 282 431</b>	<b>54 475 318</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 315 431</b>	<b>54 508 318</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Betalbar skatt	13		
Annen kortsiktig gjeld		170 464	223 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 464</b>	<b>223 256</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>48 485 895</b>	<b>54 731 574</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 320 441</b>	<b>88 715 994</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 191 721  
ØSTGÅRD HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	14	235 160 146	232 332 555
Annen driftsinntekt		21 640 367	20 234 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>256 800 513</b>	<b>252 567 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		166 316 595	164 051 386
Lønnskostnad	15	38 226 978	38 329 203
Avskrivning	2	6 951 063	6 909 276
Annen driftskostnad	3, 15, 16	18 381 020	14 626 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 875 656</b>	<b>223 916 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 924 857</b>	<b>28 651 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3		1 672 997
Inntekt på andre investeringer		215 554	
Annen renteinntekt		13 488	61 793
Annen finansinntekt		35 882	1 883 163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>264 924</b>	<b>3 617 953</b>
Annen rentekostnad		3 576 737	4 749 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 576 737</b>	<b>4 749 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 311 813</b>	<b>-1 131 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	13	4 465 026	4 646 587
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 148 018</b>	<b>22 872 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 148 018</b>	<b>22 872 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11	-6 000 000	-5 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital	11	-13 148 018	-17 872 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 148 018</b>	<b>-22 872 815</b>



Organisasjonsnr: 989 191 721  
ØSTGÅRD HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3	-9 426 234	-13 706 558
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-9 426 234</b>	<b>-13 706 558</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,12	251 822 795	260 659 764
Maskiner og anlegg	2,12	422 100	482 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2,12	6 956 326	7 936 953
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>259 201 221</b>	<b>269 079 117</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4,12	25 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	4,12		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 340 180	1 155 956
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 055 847	2 872 627
Andre fordringer	6	2 771 695	2 390 991
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 192 722</b>	<b>6 419 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>257 967 709</b>	<b>261 792 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7,12	6 908 841	7 098 297
<b>Sum varer</b>		<b>6 908 841</b>	<b>7 098 297</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	2 635 056	1 814 778
Andre fordringer	6	11 283 982	12 039 165
Konsernfordringer	5		
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 919 038</b>	<b>13 853 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	16 684 662	21 397 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 684 662</b>	<b>21 397 636</b>



Sum omløpsmidler		37 512 541	42 349 876
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>295 480 250</b>	<b>304 142 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10,11	100 000	100 000
Overkurs	11	800 562	800 562
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 562</b>	<b>900 562</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	56 191 392	44 084 400
Minoritetsinteresser		39 020 013	37 978 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 211 405</b>	<b>82 063 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 111 967</b>	<b>82 963 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	1 341 435	1 576 940
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 341 435</b>	<b>1 576 940</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	102 400 000	113 400 000
Langsiktig konserngjeld	12		
Øvrig langsiktig gjeld	12	22 770 696	30 409 889
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 170 696</b>	<b>143 809 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 512 131</b>	<b>145 386 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	41 390 044	45 540 288
Leverandørgjeld		8 629 783	7 452 232
Betalbar skatt	13	4 440 999	4 411 105
Skyldige offentlige avgifter		4 634 433	5 172 386
Utbytte		6 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 760 893	8 215 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 856 152</b>	<b>75 791 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>199 368 283</b>	<b>221 178 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>295 480 250</b>	<b>304 142 009</b>



Organisasjonsnr: 989 191 721  
ØSTGÅRD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**  
10,11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Organisasjonsnr: 989 191 721  
ØSTGÅRD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**  
10,11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**ØSTGÅRD HOLDING AS**

(Organisasjonsnr: 989 191 721)

**ÅRSOPPGJØRET**

**2 0 2 1**

Styrets årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømsoppstilling

Noter

Konsernoppgjør

Revisors beretning



**ØSTGÅRD HOLDING AS - ORG. NR 989 191 721**

**ÅRSBERETNING 2021**

**Virksomhetens art og hvor den drives**

Østgård Holding AS virksomhet er å investere i andre selskaper og er et rent holdingselskap. Virksomheten drives fra Revetal i Tønsberg kommune.

Det heleide datterselskapet Arve Gran AS driver dagligvareforretning på Revetal og er medlem av Menykjeden. De deleide datterselskapene Revetal Invest AS og Gulliveien 28 AS driver med forvaltning og utleie av eiendommer på Revetal.

**Stilling og resultat.**

Morselskapet har ingen ordinære driftsinntekter. I all hovedsak er alle inntekter av finansiell karakter knyttet til mellomværende med og avkastning fra dets datterselskaper. Etter årets inntektsføring av utbytter og konsernbidrag fra Arve Gran AS og Revetal Invest AS med til sammen kr. 10.179.693 er årets regnskap gjort opp med et overskudd på kr. 8.850.126.

Konsernet fikk et overskudd på kr. 19.148.018 og har en egenkapital pr. 31.12.21 på kr. 96.111.967.

Inntektene til Arve Gran AS økte med kr. 2,0 mill. tilsvarende 0,6% i forhold til 2020, mens bruttofortjenesten var uendret. Lønnskostnadene var uendret mens øvrige driftskostnader inkludert avskrivninger økte med 9,9%. Årsresultatet endte på kr. 3,9 mill. mot kr. 5,6 mill. i 2020. Egenkapitalen i selskapet utgjør kr. 18,0 mill. pr. 31.12.21.

Inntektene til Revetal Invest AS økte med kr. 2,2 mill. tilsvarende 7,2% sammenlignet med 2020, mens driftskostnadene inkludert avskrivninger økte med kr. 1,7 mill. tilsvarende 12,1%. Driftsresultatet endte på kr. 17,7 mill. mot 17,2 mill. i 2020, mens høyere netto finanskostnader gjorde at årsresultatet i 2021 ble kr. 2,3 mill. lavere enn i 2020. Årsresultatet viser et overskudd på kr. 11,9 mill. mot kr. 14,2 mill. i 2020. Egenkapitalen i selskapet utgjør kr. 111,4 mill. pr. 31.12.21.

Gulliveien 28 AS hadde i 2021 inntekter på kr. 1.193.000 og et årsoverskudd på kr. 431.000 mens egenkapitalen utgjør kr. 936.000 pr. 31.12.21. Omfanget av virksomheten og lønnsomheten forventes å fortsette å øke de kommende årene.

Etter styrets oppfatning gir regnskapet og konsernregnskapet et rettviseende bilde av resultatet av virksomheten i morselskapet og i konsernet gjennom året og av stillingen ved årets slutt.

**Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer – finansiell risiko - markedsutsikter**

Morselskapets egen finansielle risiko og usikkerhetsfaktorer er nær knyttet opp til risiko- og usikkerhetsfaktorene til de underliggende selskapene. Morselskapet er helt avhengig av datterselskapenes utvikling og evne til å tilføre Østgård Holding AS nødvendig likviditet til betjening av morselskapets langsiktige gjeld.



Den største risiko- og usikkerhetsfaktorer for virksomheten i datterselskapene og konsernet er knyttet til den generelle utviklingen i husholdningenes kjøpekraft, endring i handlemønster og prioritering av pengebruk. I tillegg er konkurransen fra lavpriskjedene en usikkerhetsfaktor og kampen om markedsandelene fortsatt stor. Styret anser at utviklingen i 2021 har vært positiv selv uten inntektsøkning av betydning og resultatnedgang for Arve Gran AS. Effekten av covid-19 de to siste årene med høye inntekter i kolonialbransjen forventes imidlertid å avta med merkbart lavere inntekter og lønnsomhet fremover.

Utviklingen i Revetal Invest AS er tilfredsstillende med fortsatt økende inntekter og god lønnsomhet, som forventes å være på omtrent samme nivå for de kommende årene.

Utviklingen på Revetal og i nærområdet er fortsatt positiv med ytterligere utvidelser og nyetableringer både på bolig- og forretningsiden. Styret anser derfor at de generelle markedsutsiktene er gode.

Egenkapitalandelen i morselskapet er økt fra 38,3% i 2020 til 46,9% i 2021.

For konsernet er egenkapitalandelen økt fra 27,3% i 2020 til 32,5% i 2021.

Styret anser at soliditeten et på et tilstrekkelig og tilfredsstillende nivå både for selskapet og konsernet.

Likvidbeholdningen i morselskapet er uendret fra året før, mens den i konsernet er redusert med kr. 4,7 mill. Den anses likevel å være på et tilfredsstillende nivå både i morselskapet og i konsernet.

De store positive årlige kontantstrømmene fra virksomhetene i Arve Gran AS og Revetal Invest AS gjør det mulig å nedbetale morselskapets og konsernets langsiktige gjeld i løpet av relativt kort tid.

Verken selskapet eller konsernet har lån eller fordringer i utenlandsk valuta og heller ingen risikoutsatte fordringer eller investeringer. Den finansielle risikoen anses derfor å være lav både i morselskapet og i konsernet.

#### **Disponering av årets overskudd**

Årets overskudd i morselskapet på kr. 8.850.126 foreslås i sin helhet overført til annen egenkapital, som etter dette utgjør kr. 42.834.546.

#### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter.**

Verken selskapet eller konsernet har for tiden pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

#### **Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er etter styrets oppfatning til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

#### **Arbeidsmiljø og likestilling**

Morselskapet har ingen ansatte, omtalen av arbeidsmiljø, sykefravær og likestilling vedrører derfor kun konsernet.

Arbeidsmiljøet anses av styret å være godt. Sykefraværet har også i år vært ubetydelig.

Det er ikke registrert eller rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen i løpet av året.

Det er i 2021 ikke iverksatt vesentlige tiltak knyttet til bedring i arbeidsmiljøet.




Konsernet har i 2021 hatt 140 personer på hel- og deltid med klar overvekt av kvinnelige ansatte. Dette tilsvarer ca. 60 årsverk. Personalpolitikken anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Etter styrets oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området.

**Ytre miljø**

Verken morselskapets eller konsernets virksomhet er av en slik karakter at det etter styrets oppfatning forurensrer det ytre miljø.

Revetal, 20. juni 2022

  
Sjur Gran  
Styreleder

  
Martin Gran  
Styremedlem



ØSTGÅRD HOLDING AS  
Organisasjonsnr: 989 191 721

## RESULTATREGNSKAP for perioden 01.01 - 31.12

MORSELSKAPET			KONSERNET		
2021	2020	NOTER	2021	2020	
		<b>Driftsinntekt</b>			
0	0	Salgsinntekt	14	235 160 146	232 332 555
0	0	Annen driftsinntekt		21 640 367	20 234 602
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum driftsinntekt</b>		<u>256 800 513</u>	<u>252 567 157</u>
		<b>Driftskostnad</b>			
0	0	Varekostnad		166 316 595	164 051 386
0	0	Lønnskostnad	15	38 226 978	38 329 203
0	0	Avskrivning	2	11 231 387	11 189 600
0	0	Inntektsføring av negativ goodwill	3	-4 280 324	-4 280 324
42 875	35 231	Annen driftskostnad	15, 16	18 381 020	14 626 224
<u>42 875</u>	<u>35 231</u>	<b>Sum driftskostnad</b>		<u>229 875 656</u>	<u>223 916 089</u>
<u>-42 875</u>	<u>-35 231</u>	<b>Driftsresultat</b>		<u>26 924 857</u>	<u>28 651 068</u>
		<b>Finansposter</b>			
10 179 693	11 439 650	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttede selskap	3	0	1 672 997
0	0	Andel av resultat i tilknyttet selskap		215 554	0
107 020	40 331	Renteinntekt konsernselskaper		0	0
1 604	27 932	Annen renteinntekt		13 488	61 793
0	0	Annen finansinntekt		35 882	1 883 163
-285 167	-43 308	Rentekostnad konsernselskaper		0	0
-1 110 149	-1 489 374	Annen rentekostnad		-3 576 737	-4 749 619
<u>8 893 001</u>	<u>9 975 231</u>	<b>Sum finansposter</b>		<u>-3 311 813</u>	<u>-1 131 666</u>
<u>8 850 126</u>	<u>9 940 000</u>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>23 613 044</u>	<u>27 519 402</u>
0	-19 798	Skattekostnad på ordinært resultat	13	-4 465 026	-4 646 587
<u>8 850 126</u>	<u>9 920 202</u>	<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>19 148 018</u>	<u>22 872 815</u>
		<b>Minoritetens andel av årsresultatet</b>		<u>4 041 026</u>	<u>4 833 955</u>
		<b>Disponering av årets resultat</b>			
0	0	Avsatt utbytte	11	-6 000 000	-5 000 000
-8 850 126	-9 920 202	Overført annen egenkapital	11	-13 148 018	-17 872 815
<u>-8 850 126</u>	<u>-9 920 202</u>	<b>Sum disponeringer</b>		<u>-19 148 018</u>	<u>-22 872 815</u>

ØSTGÅRD HOLDING AS  
Organisasjonsnr: 989 191 721

## BALANSE pr 31. desember

MORSELSKAPET			KONSERNET	
31.12.2021	31.12.2020	NOTER	31.12.2021	31.12.2020
		<b>Anleggsmidler</b>		
		<i>Immatrielle eiendeler</i>		
<u>0</u>	<u>0</u>	Negativ goodwill 3	<u>-9 426 234</u>	<u>-13 706 558</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum immatrielle eiendeler</b>	<u>-9 426 234</u>	<u>-13 706 558</u>
		<i>Varige driftsmidler</i>		
0	0	Bygninger og tomter 2,12	251 822 795	260 659 764
0	0	Maskiner og anlegg 2,12	422 100	482 400
<u>0</u>	<u>0</u>	Driftsløsøre, inventar, maskiner etc. 2,12	<u>6 956 326</u>	<u>7 936 953</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>259 201 221</u>	<u>269 079 117</u>
		<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
66 900 562	66 900 562	Aksjer i datterselskaper 4,12	25 000	0
1 124 626	1 124 626	Aksjer i tilknyttede selskaper 4,12	1 340 180	1 155 956
5 771 659	1 979 639	Fordring på datterselskaper 5	0	0
2 872 627	2 872 627	Fordring på tilknyttede selskaper 5	4 055 847	2 872 627
<u>2 005 833</u>	<u>2 005 833</u>	Andre fordringer 6	<u>2 771 695</u>	<u>2 390 991</u>
<u>78 675 307</u>	<u>74 883 287</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<u>8 192 722</u>	<u>6 419 574</u>
<u>78 675 307</u>	<u>74 883 287</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>257 967 709</u>	<u>261 792 133</u>
		<b>Omløpsmidler</b>		
0	0	<i>Varer</i> 7,12	6 908 841	7 098 297
		<i>Fordringer</i>		
0	0	Kundefordringer 8	2 635 056	1 814 778
10 179 693	11 439 650	Fordringer på konsernselskaper 5	0	0
<u>56 111</u>	<u>8 390</u>	Andre fordringer 6	<u>11 283 982</u>	<u>12 039 165</u>
<u>10 235 804</u>	<u>11 448 040</u>	<b>Sum fordringer</b>	<u>13 919 038</u>	<u>13 853 943</u>
<u>2 409 331</u>	<u>2 384 668</u>	<i>Bankinnskudd og kontanter</i> 9	<u>16 684 662</u>	<u>21 397 636</u>
<u>12 645 135</u>	<u>13 832 708</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>37 512 541</u>	<u>42 349 876</u>
<u>91 320 442</u>	<u>88 715 995</u>	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>295 480 250</u>	<u>304 142 009</u>

ØSTGÅRD HOLDING AS  
Organisasjonsnr: 989 191 721

## BALANSE pr 31. desember

MORSELSKAPET			KONSERNET	
31.12.2021	31.12.2020	NOTER	31.12.2021	31.12.2020
		<b>Egenkapital</b>		
		<i>Innskutt egenkapital</i>		
100 000	100 000	Aksjekapital 10, 11	100 000	100 000
800 562	800 562	Overkursfond 11	800 562	800 562
<u>900 562</u>	<u>900 562</u>	<i>Sum innskutt egenkapital</i>	<u>900 562</u>	<u>900 562</u>
		<i>Oppjent egenkapital</i>		
41 933 984	33 083 858	Annen egenkapital 11	95 211 405	82 063 387
<u>42 834 546</u>	<u>33 984 420</u>	<b>Sum egenkapital</b>	<u>96 111 967</u>	<u>82 963 949</u>
		<b>Minoritetens andel av egenkapitalen</b>	<u>39 020 013</u>	<u>37 978 987</u>
		<b>Gjeld</b>		
		<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
33 000	33 000	Utsatt skatt 13	1 341 435	1 576 940
		<i>Langsiktig gjeld</i>		
21 400 000	28 800 000	Gjeld til kreditinstitusjoner 12	102 400 000	113 400 000
11 882 431	4 675 318	Gjeld til konsernselskaper 12	0	0
15 000 000	21 000 000	Annen langsiktig gjeld 12	22 770 696	30 409 889
<u>48 282 431</u>	<u>54 475 318</u>	<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<u>125 170 696</u>	<u>143 809 889</u>
		<i>Kortsiktig gjeld</i>		
0	0	Driftskreditt 12	41 390 044	45 540 288
0	0	Leverandørgjeld	8 629 783	7 452 232
0	0	Betalbar skatt 13	4 440 999	4 411 105
0	0	Skyldige offentlige avgifter	4 634 433	5 172 386
0	0	Utbytte	6 000 000	5 000 000
170 465	223 257	Annen kortsiktig gjeld	7 760 893	8 215 220
<u>170 465</u>	<u>223 257</u>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>72 856 152</u>	<u>75 791 231</u>
<u>48 485 896</u>	<u>54 731 575</u>	<b>Sum gjeld</b>	<u>199 368 283</u>	<u>221 178 060</u>
<u>91 320 442</u>	<u>88 715 995</u>	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<u>295 480 250</u>	<u>304 142 009</u>

Reveta1, 20. juni 2022

  
Sjur Gran  
Styreleder  
Martin Gran  
Styremedlem



## ØSTGÅRD HOLDING AS

Organisasjonsnr: 989 191 721

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

MORSELSKAPET			KONSERNET	
2021	2020		2021	2020
8 850 126	9 940 000	<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	23 613 044	27 519 402
0	0	Ordinært resultat før skattekostnad	-4 411 105	-4 165 488
0	0	Betalte skatter	0	-1 883 163
0	0	Gevinst ved salg av aksjer	-50 000	0
0	0	Gevinst ved salg av driftsmidler	11 231 387	11 189 600
0	0	Ordinære avskrivninger	-215 554	0
0	0	Andel av resultat i tilknyttet selskap	-4 280 324	-4 280 324
0	0	Tilbakeført inntektsføring av negativ goodwill	189 456	-703 910
0	0	Endring i varelager	-820 278	4 024 854
0	0	Endring i kundefordringer	1 177 551	219 876
0	0	Endring i leverandørgjeld	-490 360	-1 867 711
-10 280 207	-11 120 241	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>25 943 817</b>	<b>30 053 136</b>
<b>-1 430 081</b>	<b>-1 180 241</b>			
0	0	<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
0	0	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	230 000	0
0	0	Innbetaling ved salg av aksjer	0	2 218 260
0	-1 124 626	Utbetaling ved kjøp av aksjer	0	-1 124 626
0	0	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-1 533 430	-4 383 469
0	-1 381 350	Utbetaling på lån til konsernselskaper	0	0
0	-2 872 626	Utbetaling på lån til tilknyttede selskaper	0	-2 590 131
-3 792 020	-2 005 833	Utbetaling på andre lån	-1 563 924	-2 005 833
<b>-3 792 020</b>	<b>-7 384 435</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-2 867 354</b>	<b>-7 885 799</b>
0	0			
7 207 113	2 667 810	<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
0	0	Innbetaling ved opptak av langsiktig konserngjeld	0	0
11 439 650	12 421 748	Innbetaling ved opptak av andre langsiktige lån	0	0
0	-479 000	Innbetaling av utbytte/konsernbidrag fra konsernselskaper	0	0
0	0	Utbetaling av utbytter	-5 000 000	-4 479 000
-13 400 000	-9 400 000	Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-18 639 193	-7 817 877
0	0	Endring i driftskreditter	-4 150 244	-11 014 921
<b>5 246 763</b>	<b>5 210 558</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-27 789 437</b>	<b>-23 311 798</b>
24 662	-3 354 118	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-4 712 974	-1 144 461
0	0	Justering for effekten av første gangs konsolidering av Revetal Invest AS og Re-Torvet AS	0	0
2 384 669	5 738 787	Kontanter og kontantekvivalenter pr. 01.01	24 397 636	22 542 097
<b>2 409 331</b>	<b>2 384 669</b>	<b>Kontanter og kontantekvivalenter pr. 31.12</b>	<b>19 684 662</b>	<b>21 397 636</b>
0	0	Ubenyttet driftskreditt/likviditesreserve	34 009 956	29 859 712



## Østgård Holding AS

(org.nr. 989 191 721)

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1. Regnskapsprinsipper og vurderingsregler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

##### Salsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

##### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer er klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales innen et år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

##### Varige driftsmidler/aktiverte kostnader

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Aktiverte kostnader knyttet til leide lokaler avskrives lineært over gjenværende leieperiode.

##### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene med tillegg for avsetning til dekning av øvrige påregnelige tap. Andre fordringer, både omløps- og anleggfordringer, føres opp til laveste verdi av pålydende og virkelig verdi.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskaps- og skattemessige verdier, og på grunnlag av ev. skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

##### Leieavtaler

Leieavtaler blir ikke balanseført.

##### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen, under utarbeidelsen av årsregnskapet og konsernregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

##### Konsolideringsprinsipper/konsernforhold

Konsernet består av morselskapet Østgård Holding AS, det heleide datterselskapet Arve Gran AS og det deleide datterselskapet Revetal Invest AS hvor ØH har en eierandel på 66%.

I tillegg eier Revetal Invest AS 100% av Re-Torvet AS og 50% av Gulliveien 28 AS.

Gulliveien 28 AS som ble anskaffet i 2020 er i konsernregnskapet behandlet etter egenkapitalmetoden.

Re-Torvet AS driver med felles markedsaktiviteter for de forretningsdrivende i og rundt varesenteret på Revetal, mens Gulliveien 28 AS driver med utleie av eiendom.



## Østgård Holding AS

(org.nr. 989 191 721)

Aksjene i Arve Gran AS ble anskaffet i 2005 ifm dannelse av holdingmodell etter overgangsregel E til skatte-lovens § 2-38. I konsernregnskapet er aksjene behandlet som om datterselskapet var stiftet av morselskapet. Selskapet driver kolonialforretning på Revetal innenfor Menykjeden.

Revetal Invest AS ble første gang konsolidert etter oppkjøpsmetoden i 2019 hvor det ble beregnet en samlet negativ merverdi på kr. 21.401.622 for konsernet ifm. med trinnvise kjøp av selskapet. Verdien ble ansett å ikke kunne henføres til noen av selskapets eiendeler og ble derfor klassifisert som negativ goodwill i konsernregnskapet med tilbakeføring over 5 år, se også note 3. Revetal Invest AS driver med forvaltning og utleie av flere eiendommer i Revetal sentrum, herunder varesenteret hvor Arve Gran AS er største leietaker.

Mor- og datterselskaper har ingen intern omsetning seg imellom, kun finansielle transaksjoner.

Mellom datterselskapene er det, foruten beskjedne renter på langsiktige lån, i hovedsak transaksjoner knyttet til leie av lokaler, se note 16. I tillegg kr. 146.570 i markedsføringskostnader.

Alle interne transaksjoner og mellomværende er eliminert i konsernregnskapet.

### Note 2. Varige driftsmidler - gjelder konsernet

	Bygninger og tomter	Bygn.mess. Innredning	Maskiner og anlegg	Maskiner, biler o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	355 476 833	10 690 986	602 968	30 318 507	397 089 294
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	179 054	0	1 354 437	1 533 491
Mottatt tilskudd	0	0	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	-450 000	-450 000
Anskaffelseskost 31.12.21	355 476 833	10 870 040	602 968	31 222 944	398 172 785
Samlede avskrivninger	-83 654 038	-9 189 467	-180 868	-25 947 191	-118 971 564
Samlede nedskrivninger	-20 000 000	0	0	0	-20 000 000
<b>Balanseført verdi 31.12.21</b>	<b>251 822 795</b>	<b>1 680 573</b>	<b>422 100</b>	<b>5 275 753</b>	<b>259 201 221</b>
Årets avskrivninger	8 836 969	607 073	60 300	1 727 045	11 231 387
Avskrivningssatser	2 %	5-10%		14-33%	

### Note 3. Negativ goodwill - gjelder konsernet

Negativ goodwill oppstått i 2019 ved første gangs konsolidering av Revetal Invest AS

Tilgang ifm konsolidering av Revetal Invest AS	-21 401 622
Inntektsført tidligere år	7 695 064
Årets inntektsføring	4 280 324
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>-9 426 234</b>

Avskrivningsperiode 5 år

### Note 4. Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datter- og tilknyttede selskaper	Anskaffelse- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eienandel	Stemme- andel
Arve Gran AS	2005	Revetal	100,00 %	100,00 %
Revetal Invest AS	2018	Revetal	66,00 %	61,76 %
Gulliveien 28 AS	2020	Tønsberg	50,00 %	50,00 %

Martin Gran eier til sammen 99% av Revetal Invest AS ved at han gjennom Martin G. Holding AS eier 33% av selskapet.

### Selskaper eiet av Revetal Invest AS

Re-Torvet AS	2011	Revetal	100,00 %	100,00 %
--------------	------	---------	----------	----------



## Østgård Holding AS

(org.nr. 989 191 721)

Egenkapital og resultat i følge siste årsregnskap:

Selskap	Resultat 2021	Egenkapital pr 31.12.21	Inntektsført utbytte	Inntektsført konsernbidrag
Arve Gran AS	3 920 845	18 033 406	4 000 000	1 179 693
Revetal Invest AS	11 885 372	111 411 807	5 000 000	
Re-Torvet AS	-77 713	52 448		
Gulliveien 28 AS	431 108	935 653		

### Note 5. Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskaper

	Morselskapet	
	2021	2020
Langsiktig fordring Revetal Invest AS	5 771 659	1 979 639
Korts. fordring utbytte/konsernbidrag Arve Gran AS	5 179 693	6 439 650
Kortsiktig utbyttefordring Revetal Invest AS	5 000 000	5 000 000
Langsiktig gjeld Arve Gran AS	-11 882 431	-4 675 318
Langsiktig fordring Gulliveien 28 AS	2 872 627	2 872 627

	Konsernet	
	2021	2020
Langsiktig fordring Gulliveien 28 AS	2 872 627	2 872 627
Langsiktig fordring Martin G Holding AS AS	1 183 220	0
Andre langsiktige fordringer	2 771 695	2 390 991

### Note 6. Andre langsiktige fordringer - gjelder konsernet

Av andre langsiktige fordringer er kr. 107.112 rest av et rentebærende lån på kr. 750.000 som nedbetales over 5 år fra 2019, kr. 595.000 et nytt lån fra 2021 som nedbetales over 3 år, mens kr. 2.005.853 er et lån fra 2020 som skal nedbetales etter nærmere avtale.

### Note 7. Varer - gjelder konsernet

	2021	2020
Ferdigvarer for videresalg	6 908 841	7 098 297
Avsetning for ukurans	0	0
<b>Netto varelager i balansen</b>	<b>6 908 841</b>	<b>7 098 297</b>

### Note 8. Kundefordringer - gjelder konsernet

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	2 710 056	1 964 778
Avsetning til tap	-75 000	-150 000
<b>Netto kundefordringer i balansen</b>	<b>2 635 056</b>	<b>1 814 778</b>
Årets konstaterte tap på fordringer	3 893	27 385
Innkommet på tidligere avskrevne fordringer	0	-7 122
Endring i tapsavsetning	-75 000	0
<b>Netto tap på fordringer</b>	<b>-71 107</b>	<b>20 263</b>

### Note 9. Bundne midler - gjelder konsernet

Av konsernets bankinnskudd er kr. 1.230.558 bundne skattetrekkmidler.



## Østgård Holding AS

(org.nr. 989 191 721)

### Note 10. Antall aksjer, aksjere mv. - gjelder morselskapet

Aksjekapitalen består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	10	111,11	1 111
B-aksjer	890	111,11	98 889
<b>Sum</b>	<b>900</b>		<b>100 000</b>

Alle aksjene har lik stemmerett, men A-aksjene har rett på inntil 50% av utbyttet.

### Eierstruktur:

Navn	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Martin Gran	10	890	900	100 %

### Note 11. Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen EK	Sum
<b>Morselskapet</b>				
Egenkapital per 01.01	100 000	800 562	33 083 858	33 984 420
Årets resultat			8 850 126	8 850 126
Avsatt utbytte			0	0
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>800 562</b>	<b>41 933 984</b>	<b>42 834 546</b>

### Konsernet

Endring i egenkapital:	2021	2020
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkursfond	800 562	800 562
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>900 562</b>	<b>900 562</b>
Annen egenkapital 01.01	82 063 387	64 190 572
Konsernets resultat	19 148 018	22 872 815
Avsatt utbytte	-6 000 000	-5 000 000
<b>Sum annen egenkapital</b>	<b>95 211 405</b>	<b>82 063 387</b>

### Note 12. Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantiansvar mv.

	Morselskapet	
Gjeld som er pantsikret:	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 400 000	28 800 000

	2021	2020
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</b>		
Aksjer i datterselskaper/tilknyttede selskaper	66 900 562	66 900 562
Datterselskaps varelager	6 908 841	7 098 297
Datterselskaps driftstilbehør	5 598 926	5 828 362
<b>Sum</b>	<b>79 408 329</b>	<b>79 827 221</b>

	Konsernet	
Gjeld som er pantsikret:	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	102 400 000	113 400 000
Driftskreditt (innvilget kr. 70.400.000)	41 390 044	45 540 288
<b>Sum</b>	<b>143 790 044</b>	<b>158 940 288</b>



## Østgård Holding AS (org.nr. 989 191 721)

<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Av bygninger og tomter (obligasjon 187,0 mill.)	249 983 780	258 764 880
Varelager (obligasjon kr. 7,0 mill)	6 908 841	7 098 297
Av driftstilbehør (obligasjon 10,0 mill)	5 598 926	5 828 362
<b>Sum</b>	<b>262 491 547</b>	<b>271 691 539</b>

	<b>Morselskapet</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld består av følgende:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Truls G. Holding AS	13 000 000	13 000 000
Gjeld til Mari G. Holding AS	2 000 000	8 000 000
<b>Sum</b>	<b>15 000 000</b>	<b>21 000 000</b>

	<b>Konsernet</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld består av følgende:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Truls G. Holding AS	13 000 000	13 403 255
Gjeld til Mari G. Holding AS	2 000 000	8 403 255
Gjeld til Martin G. Holding AS	0	2 966 693
Gjeld til Revetal Holding AS	7 770 696	5 091 685
Annen langsiktig gjeld	0	545 000
<b>Sum</b>	<b>22 770 696</b>	<b>30 409 888</b>

Av den langsiktige gjelden på kr. 15.000.000 er det inngått avtaler om tilbakebetaling over 10 år fra tidspunktet for låneopptakene. Lånene som er usikrede renteberegnes.

Morselskapets langsiktige gjeld på kr. 21.400.000 rulleres årlig med nedbetaling langt raskere enn opprinnelig avtalt nedbetalingsplan. Målsetning er at lånet skal være fullt nedbtalt i løpet av 3-5 år.

All øvrig langsiktige gjeld i konsernet er knyttet til Revetal Invest AS.

Av den langsiktige gjelden på kr. 81.000.000 er det foreløpig ikke fastsatt noen endelig nedbetalingsplan, men det tas sikte på å nedbetale lånet over en periode på 10-15 år.

For lånene til de 2 holdingselskapene til morselskapet, som renteberegnes, er det ikke avtalt noen konkret tilbakebetalingsplan.

### Note 13. Skatt

<b>Grunnlag for årets skattekostnad:</b>	<b>Morselskapet</b>
Resultat før skattekostnad	8 850 126
Inntektsført mottatt utbytte	-9 000 000
Inntektsført konsernbidrag	-1 179 693
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	150 000
Andre permanente forskjeller	-126
Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 179 693</b>

<b>Årets skattekostnad framkommer slik:</b>	<b>Morselskapet</b>	<b>Konsernet</b>
Betalbar skatt på ordinært resultat	0	4 700 531
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	-235 505
<b>Årets skattekostnad i regnskapet</b>	<b>0</b>	<b>4 465 026</b>

<b>Betalbar skatt i balansen framkommer slik:</b>	<b>Morselskapet</b>	<b>Konsernet</b>
Betalbar skatt på ordinært resultat	0	4 700 531
Skatteeffekten av konsernbidrag	0	-259 532
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 440 999</b>



## Østgård Holding AS (org.nr. 989 191 721)

Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt:	Morselskapet		
	2021	2020	Endring
3% av inntektsført utbytte i avsetningsåret	150 000	150 000	0
Underskudd til fremføring	-1 179 693	-1 439 650	259 957
Mottatt konsernbidrag	1 179 693	1 439 650	-259 957
<b>Grunnlaget for beregning av utsatt skattefordel</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>33 000</b>	<b>33 000</b>	<b>0</b>
Skattesats	22 %	22 %	

Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt:	Konsernet		
	2021	2020	Endring
Driftsmidler	4 985 439	5 871 674	886 235
Fordringer	-75 000	-150 000	-75 000
Gevinst- og tapskonto	1 036 989	1 296 236	259 247
3% av inntektsført utbytte i avsetningsåret	150 000	150 000	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>6 097 428</b>	<b>7 167 910</b>	<b>1 070 482</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel i balansen</b>	<b>1 341 435</b>	<b>1 576 940</b>	<b>-235 505</b>
Skattesats	22 %	22 %	

### Note 14. Fordeling av salgsinntekt - gjelder konsernet

Konsernets driftsinntekter kommer i sin helhet fra datterselskapenes virksomhet knyttet til salg av dagligvarer og utleie av eiendom på Revetal.

### Note 15. Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader - konsernet:	2021	2020
Lønninger	31 504 938	32 567 568
Folketrygdavgift	4 685 547	4 258 459
Pensjonskostnader	448 517	333 053
Andre ytelser	1 587 976	1 170 122
<b>Sum</b>	<b>38 226 978</b>	<b>38 329 202</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk i konsernet: 60 60

Morselskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i noen av selskapene. Kun datterselskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Den etablerte ordningen oppfylder lovens minstekrav.

Godtgjørelse til revisor:	Morselskapet	Konsernet
Lovpålagt revisjon	19 750	122 250
Bistand med årsoppgjør og ligningspapirer	23 125	52 125
<b>Sum</b>	<b>42 875</b>	<b>174 375</b>

### Note 16. Vesentlige leieavtaler - gjelder konsernet

Arve Gran AS leier sine forretningslokaler av Revetal Invest AS. Leiekostnaden for 2021 utgjør kr. 11.394.283. Hovedleieavtalen løper over 10 år fra 01.11.2006 med rett til fornyelse for 5 år av gangen.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Østgård Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Østgård Holding AS sitt årsregnskap. Årsregnskapet består av selskapsregnskap, som viser et overskudd på kr 8 850 126, og konsernregnskap, som viser et overskudd på kr 19 148 018. Selskapsregnskap og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 20. juni 2022

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Kjersti Eik

Statsautorisert revisor