



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 689 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 29
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Thomas Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		214 992	
Sum inntekter		214 992	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 500	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		420 749	
Sum kostnader		532 249	
Driftsresultat		-317 258	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	
Sum finansinntekter		158	
Annen rentekostnad		69 032	
Sum finanskostnader		69 032	
Netto finans		-68 874	
Ordinært resultat før skattekostnad		-386 132	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-386 132	0
Årsresultat		-386 132	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-386 132	
Totalresultat		-386 132	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-386 132	
Sum overføringer og disponeringer		-386 132	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 632 252	
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 632 252	
Sum anleggsmidler		1 632 252	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 426	
Sum fordringer		2 426	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 635	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 635	
Sum omløpsmidler		91 061	0
SUM EIENDELER		1 723 313	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		386 132	
Sum opptjent egenkapital		-386 132	
Sum egenkapital		-356 132	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 617 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		1 617 000	
Sum langsiktig gjeld		1 617 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		462 444	
Sum kortsiktig gjeld		462 444	
Sum gjeld		2 079 444	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 723 313	0



Årsberetning 2016 for Nordlysgården AS

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Nordlysgården AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og salg av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Andøy kommune.

FORTSATT DRIFT

Selskapet mener at selv om aksjekapitalen er tapt er fortsatt drift er til stede da verdi av bygg med tilbehør høyere verdi , og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 0 dager, som utgjør 0 % av total arbeidstid i regnskapsåret.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2016 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -386 132 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
til udekket tap	386 132

30.06.2017
Styret i Nordlysgården AS

Kurt Thomas Nyheim
styreleder

Christian Horn
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

NORDLYSGÅRDEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016
Salgsinntekt		214 992
Sum driftsinntekter		214 992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 500
Annen driftskostnad		420 749
Sum driftskostnader		532 249
Driftsresultat		-317 258
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		158
Annen rentekostnad		69 032
Resultat av finansposter		-68 874
Ordinært resultat før skattekostnad		-386 132
Ordinært resultat		-386 132
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat		-386 132
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		386 132
Sum overføringer		-386 132



BALANSE

NORDLYSGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2016
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 632 252
Sum varige driftsmidler	1	1 632 252
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		1 632 252
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		2 426
Sum fordringer		2 426
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 635
Sum omløpsmidler		91 061
Sum eiendeler		1 723 313



BALANSE

NORDLYSGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-386 132
Sum opptjent egenkapital		-386 132
Sum egenkapital		-356 132
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 617 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 617 000
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		462 444
Sum kortsiktig gjeld		462 444
Sum gjeld		2 079 444
Sum egenkapital og gjeld		1 723 313

30.06.2017
Styret i Nordlysgården AS

Kurt Thomas Nyheim
styreleder

Christian Horn
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsnote

	Bygning	Installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2016	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 046 752	697 000	1 743 752
Anskaffelseskost 31.12.2016	1 046 752	697 000	1 743 752
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2016	41 800	69 700	111 500
Bokført verdi per 31.12.2016	1 004 952	627 300	1 632 252
Årets avskrivninger	41 800	69 700	111 500
Avskrivningssatser	4%	10%	



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordlysgården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vesterålen Idrettsklinikk AS	15	50,0	50,0
Kjell Are Johansen	8	26,7	26,7
Christian Horn	7	23,3	23,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Christian Horn	styremedlem	7

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: **2016**

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 617 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 617 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-386 132	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	669 499	0
Skattepliktig inntekt	283 367	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
--	------	------	---------



Varige driftsmidler	-669 499	0	669 499
Sum	-669 499	0	669 499
Utsatt skattefordel (24 % / 25 %)	-160 680	0	160 680