



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 385 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGNINGSMANN AS
Forretningsadresse: Kleivstaulvegen 123
3850 KVITSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sandvik Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 042 602	947 201
Sum inntekter		1 042 602	947 201
Kostnader			
Varekostnad		415 862	391 373
Lønnskostnad	1	295 102	368 493
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 667	139 938
Annen driftskostnad		233 960	245 600
Sum kostnader		1 048 592	1 145 404
Driftsresultat		-5 989	-198 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		204	0
Annen finansinntekt		268	378
Sum finansinntekter		472	378
Annen rentekostnad		6 130	6 650
Sum finanskostnader		6 130	6 650
Netto finans		-5 658	-6 272
Resultat før skattekostnad		-11 648	-204 475
Skattekostnad		0	-4 425
Årsresultat		-11 648	-200 050
Annen egenkapital		-11 648	-200 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		34 804	0
Maskiner og anlegg	2	146 817	202 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	150 979	140 100
Sum varige driftsmidler		332 600	342 636
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		332 600	342 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 974	5 828
Sum fordringer		9 974	5 828
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	141 818	22 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 818	22 751
Sum omløpsmidler		151 792	28 580
SUM EIENDELER		484 392	371 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 038	49 686
Sum opptjent egenkapital		38 038	49 686
Sum egenkapital		138 038	149 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		119 287	107 000
Sum annen langsiktig gjeld		119 287	107 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 619	53 373
Skyldige offentlige avgifter	3	29 352	12 695
Annen kortsiktig gjeld		107 095	48 462
Sum kortsiktig gjeld		227 067	114 530
Sum gjeld		346 354	221 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		484 392	371 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392234

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 385 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGNINGSMANN AS
Forretningsadresse: Kleivstaulvegen 123
3850 KVITeseid

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Sandvik Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 385 686
BYGNINGSMANN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 042 602	947 201
Sum inntekter		1 042 602	947 201
Kostnader			
Varekostnad		415 862	391 373
Lønnskostnad	1	295 102	368 493
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 667	139 938
Annen driftskostnad		233 960	245 600
Sum kostnader		1 048 592	1 145 404
Driftsresultat		-5 989	-198 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		204	0
Annen finansinntekt		268	378
Sum finansinntekter		472	378
Annen rentekostnad		6 130	6 650
Sum finanskostnader		6 130	6 650
Netto finans		-5 658	-6 272
Resultat før skattekostnad		-11 648	-204 475
Skattekostnad		0	-4 425
Årsresultat		-11 648	-200 050
Annen egenkapital		-11 648	-200 050



Organisasjonsnr: 927 385 686
BYGNINGSMANN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		34 804	0
Maskiner og anlegg	2	146 817	202 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	150 979	140 100
Sum varige driftsmidler		332 600	342 636

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		332 600	342 636
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 974	5 828
Sum fordringer		9 974	5 828

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	141 818	22 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 818	22 751

Sum omløpsmidler		151 792	28 580
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		484 392	371 215
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	38 038	49 686
Sum opptjent egenkapital	38 038	49 686
Sum egenkapital	138 038	149 686
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	119 287	107 000
Sum annen langsiktig gjeld	119 287	107 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	90 619	53 373
Skyldige offentlige avgifter	29 352	12 695
Annen kortsiktig gjeld	107 095	48 462
Sum kortsiktig gjeld	227 067	114 530
Sum gjeld	346 354	221 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	484 392	371 215



Organisasjonsnr: 927 385 686
BYGNINGSMANN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	253019.00	316274.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26820.00	33525.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15263.00	18694.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	295102.00	368493.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	735094.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	155131.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	767225.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	434626.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	332599.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	103667.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Selskapet eier ingen egne aksjer.



Årsregnskap for
BYGNINGSMANN AS

927385686

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BYGNINGSMANN AS
927 385 686

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 042 602	947 201
Sum driftsinntekter		1 042 602	947 201
Driftskostnader			
Varekostnad		-415 862	-391 373
Lønnskostnad	1	-295 102	-368 493
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-103 667	-139 938
Annen driftskostnad		-233 960	-245 600
Sum driftskostnader		-1 048 592	-1 145 404
Driftsresultat		-5 989	-198 203
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		204	0
Annen finansinntekt		268	378
Sum finansinntekter		472	378
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 130	-6 650
Sum finanskostnader		-6 130	-6 650
Netto finans		-5 658	-6 272
Resultat før skattekostnad		-11 648	-204 475
Skattekostnad		0	4 425
Årsresultat		-11 648	-200 050
Overføringer			
Annen egenkapital		-11 648	-200 050
Sum overføringer		-11 648	-200 050



BYGNINGSMANN AS
927 385 686

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		34 804	0
Maskiner og anlegg	2	146 817	202 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	150 979	140 100
Sum varige driftsmidler		332 600	342 636
Sum anleggsmidler		332 600	342 636
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 974	5 828
Sum fordringer		9 974	5 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	141 818	22 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 818	22 751
Sum omløpsmidler		151 792	28 580
SUM EIENDELER		484 392	371 215



BYGNINGSMANN AS
927 385 686

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 038	49 686
Sum opptjent egenkapital		38 038	49 686
Sum egenkapital		138 038	149 686
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		119 287	107 000
Sum annen langsiktig gjeld		119 287	107 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 619	53 373
Skyldige offentlige avgifter	3	29 352	12 695
Annen kortsiktig gjeld		107 095	48 462
Sum kortsiktig gjeld		227 067	114 530
Sum gjeld		346 354	221 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		484 392	371 215

KVITSEID, 21.04.2026

Thomas Sandvik Jakobsen
styrets leder / daglig leder



BYGNINGSMANN AS
927 385 686

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Foretaket driver tømrervirksomhet med restaurering, istandsetting og tilbakeføring av gamle bygninger, rehabilitering og oppføring av tilbygg, mindre nybygg som garasjer, uthus og liknende.

Virksomheten drives hovedsakelig i Vest-Telemark.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	253 019	316 274
Arbeidsgiveravgift	26 820	33 525
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 263	18 694
Sum	295 102	368 493



BYGNINGSMANN AS
927 385 686

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	735 094
Tilgang i året	155 131
Avgang i året	-123 000
Anskaffelseskost 31.12.	767 225
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-434 626
Balanseført verdi per 31.12.	332 599
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	103 667

Note 3 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	10 378
Skyldig skattetrekk	-8 287

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thomas Sandvik Jakobsen	100	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Egne aksjer

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet eier ingen egne aksjer.