



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 518 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOFAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 23
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hyttedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		465 140	480 540
Sum inntekter		465 140	480 540
Kostnader			
Varekostnad		21 263	7 950
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 200	34 199
Annen driftskostnad		101 116	297 706
Sum kostnader		156 579	339 855
Driftsresultat		308 561	140 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 931	501
Sum finansinntekter		10 931	501
Rentekostnad til foretak i samme konsern		286 031	179 778
Annen rentekostnad		1 074 286	949 017
Sum finanskostnader		1 360 317	1 128 795
Netto finans		-1 349 386	-1 128 294
Resultat før skattekostnad		-1 040 825	-987 610
Årsresultat		-1 040 825	-987 610
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 040 825	-987 610
Sum overføringer og disponeringer		-1 040 825	-987 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 950 539	11 984 739
Sum varige driftsmidler		11 950 539	11 984 739
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	554 300	554 300
Sum finansielle anleggsmidler		554 300	554 300
Sum anleggsmidler		12 504 839	12 539 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 899	15 245
Andre kortsiktige fordringer		5 758	1 594
Konsernfordringer	2	108 930	332 001
Sum fordringer		211 587	348 840
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 637	22 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 637	22 675
Sum omløpsmidler		302 224	371 515
SUM EIENDELER		12 807 063	12 910 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 955 124	1 914 299
Sum opptjent egenkapital		-2 955 124	-1 914 299
Sum egenkapital		-2 925 124	-1 884 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 562 892	8 951 592
Langsiktig konserngjeld		226 941	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 789 833	8 951 592
Sum langsiktig gjeld		9 789 833	8 951 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 779	690 977
Kortsiktig konserngjeld	2	4 436 539	3 979 778
Annen kortsiktig gjeld		1 455 035	1 172 505
Sum kortsiktig gjeld		5 942 354	5 843 260
Sum gjeld		15 732 187	14 794 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 807 063	12 910 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689405

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 518 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOFAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 23
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hyttedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 921 518 234
BOFAMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		465 140	480 540
Sum inntekter		465 140	480 540
Kostnader			
Varekostnad		21 263	7 950
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 200	34 199
Annen driftskostnad		101 116	297 706
Sum kostnader		156 579	339 855
Driftsresultat		308 561	140 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 931	501
Sum finansinntekter		10 931	501
Rentekostnad til foretak i samme konsern		286 031	179 778
Annen rentekostnad		1 074 286	949 017
Sum finanskostnader		1 360 317	1 128 795
Netto finans		-1 349 386	-1 128 294
Resultat før skattekostnad		-1 040 825	-987 610
Årsresultat		-1 040 825	-987 610
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 040 825	-987 610
Sum overføringer og disponeringer		-1 040 825	-987 610



Organisasjonsnr: 921 518 234
BOFAMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	11 950 539	11 984 739
Sum varige driftsmidler		11 950 539	11 984 739
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	2	554 300	554 300
Sum finansielle anleggsmidler		554 300	554 300
Sum anleggsmidler		12 504 839	12 539 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		96 899	15 245
Andre kortsiktige fordringer			
		5 758	1 594
Konsernfordringer			
	2	108 930	332 001
Sum fordringer		211 587	348 840
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		90 637	22 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		90 637	22 675
Sum omløpsmidler		302 224	371 515
SUM EIENDELER		12 807 063	12 910 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2 955 124	1 914 299
Sum opptjent egenkapital	-2 955 124	-1 914 299
Sum egenkapital	-2 925 124	-1 884 299
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 9 562 892	8 951 592
Langsiktig konserngjeld	226 941	0
Sum annen langsiktig gjeld	9 789 833	8 951 592
Sum langsiktig gjeld	9 789 833	8 951 592
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 779	690 977
Kortsiktig konserngjeld	2 4 436 539	3 979 778
Annen kortsiktig gjeld	1 455 035	1 172 505
Sum kortsiktig gjeld	5 942 354	5 843 260
Sum gjeld	15 732 187	14 794 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 807 063	12 910 554



Organisasjonsnr: 921 518 234
BOFAMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12073787.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12073787.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123249.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11950538.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
100% eide datterselskap	554300.00	0.00	0.00	554300.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
små selskap

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108930.00	332001.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BOFAMO EIENDOM AS
921 518 234

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		465 140	480 540
Sum driftsinntekter		465 140	480 540
Driftskostnader			
Varekostnad		-21 263	-7 950
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-34 200	-34 199
Annen driftskostnad		-101 116	-297 706
Sum driftskostnader		-156 579	-339 855
Driftsresultat		308 561	140 685
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 931	501
Sum finansinntekter		10 931	501
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-286 031	-179 778
Annen rentekostnad		-1 074 286	-949 017
Sum finanskostnader		-1 360 317	-1 128 795
Netto finans		-1 349 386	-1 128 294
Årsresultat		-1 040 825	-987 610
Overføringer			
Udekket tap		-1 040 825	-987 610
Sum overføringer		-1 040 825	-987 610



BOFAMO EIENDOM AS
921 518 234

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 950 539	11 984 739
Sum varige driftsmidler		11 950 539	11 984 739
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	554 300	554 300
Sum finansielle anleggsmidler		554 300	554 300
Sum anleggsmidler		12 504 839	12 539 039
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		96 899	15 245
Kortsiktige konsernfordringer	2	108 930	332 001
Andre kortsiktige fordringer		5 758	1 594
Sum fordringer		211 587	348 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 637	22 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 637	22 675
Sum omløpsmidler		302 224	371 515
SUM EIENDELER		12 807 063	12 910 553



BOFAMO EIENDOM AS
921 518 234

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 955 124	-1 914 299
Sum opptjent egenkapital		-2 955 124	-1 914 299
Sum egenkapital		-2 925 124	-1 884 299
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 562 892	8 951 592
Langsiktig konserngjeld		226 941	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 789 833	8 951 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 779	690 977
Kortsiktig konserngjeld	2	4 436 539	3 979 778
Annen kortsiktig gjeld		1 455 035	1 172 505
Sum kortsiktig gjeld		5 942 354	5 843 260
Sum gjeld		15 732 187	14 794 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 807 063	12 910 553

DRAMMEN, 30.06.2025

Odd Hyttedalen
styrets leder

David Enok Nilsen
styremedlem / daglig leder



BOFAMO EIENDOM AS
921 518 234

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 073 787
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 073 787
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-123 249
Balanseført verdi per 31.12.	11 950 538
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	34 200



BOFAMO EIENDOM AS
921 518 234

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
100% eide datterselskap	554 300	0	0	554 300

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
små selskap

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	108 930	332 001

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 436 539	3 979 778

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 951 592
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 803 499
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Manuell note

Regnskapet er fastsatt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt, men styret mener grunnlaget for fortsatt drift er tilstede da det er merverdier i eiendommene utover de bokførte verdier. Det er også innlån fra eiere som står tilbake for andre kreditorer. Videre drift forringer ikke kreditors sikkerhet.