



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 750 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERKO INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: c/o Aita AS
Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andres Madalik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	82 482	32 908
Sum kostnader		82 482	32 908
Driftsresultat		-82 482	-32 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Nedskrivning av finansielle eiendeler			9 138 921
Rentekostnad til foretak i samme konsern		734 583	364 905
Annen finanskostnad		1 662 591	111 165
Sum finanskostnader		2 397 174	9 614 991
Netto finans		-2 397 174	-9 614 984
Resultat før skattekostnad		-2 479 656	-9 647 892
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	2	-2 479 656	-9 647 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 479 656	-9 647 893
Totalresultat		-2 479 656	-9 647 893
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-9 647 892
Overført fra annen egenkapital		-2 479 656	
Sum overføringer og disponeringer		-2 479 656	-9 647 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 005 544	625 544
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 005 544	625 544
Sum anleggsmidler		1 005 544	625 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	5	
Sum fordringer	4	5	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 066	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 066	
Sum omløpsmidler		23 071	13 702
SUM EIENDELER		1 028 615	639 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		111 195	111 195
Sum innskutt egenkapital		311 195	311 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 127 548	-9 647 892
Sum opptjent egenkapital		-12 127 548	-9 647 892
Sum egenkapital		-11 816 353	-9 336 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 343 468	
Øvrig langsiktig gjeld			9 346 476
Sum annen langsiktig gjeld		12 343 468	9 346 476
Sum langsiktig gjeld		12 343 468	9 346 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	52 750	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	448 750	629 468
Sum kortsiktig gjeld	4	501 500	629 468
Sum gjeld		12 844 968	9 975 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 028 615	639 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477627

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 750 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERKO INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: c/o Aita AS
Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andres Madalik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 750 323
MERKO INVESTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	82 482	32 908
Sum kostnader		82 482	32 908
Driftsresultat		-82 482	-32 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Nedskrivning av finansielle eiendeler			9 138 921
Rentekostnad til foretak i samme konsern		734 583	364 905
Annen finanskostnad		1 662 591	111 165
Sum finanskostnader		2 397 174	9 614 991
Netto finans		-2 397 174	-9 614 984
Resultat før skattekostnad		-2 479 656	-9 647 892
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	2	-2 479 656	-9 647 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 479 656	-9 647 893
Totalresultat		-2 479 656	-9 647 893
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-9 647 892
Overført fra annen egenkapital		-2 479 656	
Sum overføringer og disponeringer		-2 479 656	-9 647 892



Organisasjonsnr: 916 750 323
MERKO INVESTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 005 544	625 544
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 005 544	625 544
Sum anleggsmidler		1 005 544	625 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	5	
Sum fordringer	4	5	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 066	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 066	
Sum omløpsmidler		23 071	13 702
SUM EIENDELER		1 028 615	639 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		111 195	111 195
Sum innskutt egenkapital		311 195	311 195



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 127 548	-9 647 892
Sum opptjent egenkapital		-12 127 548	-9 647 892
Sum egenkapital		-11 816 353	-9 336 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 343 468	
Øvrig langsiktig gjeld			9 346 476
Sum annen langsiktig gjeld		12 343 468	9 346 476
Sum langsiktig gjeld		12 343 468	9 346 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	52 750	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	448 750	629 468
Sum kortsiktig gjeld	4	501 500	629 468
Sum gjeld		12 844 968	9 975 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 028 615	639 247



Organisasjonsnr: 916 750 323
MERKO INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

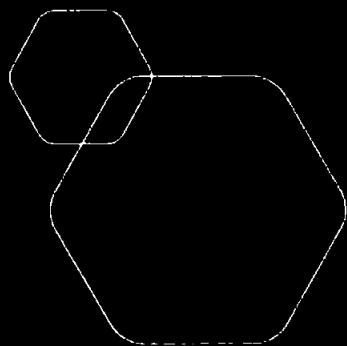
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
Merko Investments AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 750 323



RESULTATREGNSKAP

MERKO INVESTMENTS AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	82 482	32 908
Sum driftskostnader		82 482	32 908
Driftsresultat		-82 482	-32 908
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	6
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	9 138 921
Rentekostnad til foretak i samme konsern		734 583	364 905
Annen finanskostnad		1 662 591	111 165
Resultat av finansposter		-2 397 174	-9 614 984
Resultat før skattekostnad		-2 479 656	-9 647 892
Årsresultat	2	-2 479 656	-9 647 892
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-9 647 892
Overført fra annen egenkapital		2 479 656	0
Sum overføringer		-2 479 656	-9 647 892



BALANSE

MERKO INVESTMENTS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	1 005 544	625 544
Sum finansielle anleggsmidler		1 005 544	625 544
Sum anleggsmidler		1 005 544	625 544
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	5	0
Sum fordringer	4	5	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 066	0
Sum omløpsmidler		23 071	13 702
Sum eiendeler		1 028 615	639 247



BALANSE

MERKO INVESTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		111 195	111 195
Sum innskutt egenkapital		311 195	311 195
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-12 127 548	-9 647 892
Sum opptjent egenkapital		-12 127 548	-9 647 892
Sum egenkapital		-11 816 353	-9 336 697
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		12 343 468	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	9 346 476
Sum annen langsiktig gjeld		12 343 468	9 346 476
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	52 750	0
Annen kortsiktig gjeld	4	448 750	629 468
Sum kortsiktig gjeld	4	501 500	629 468
Sum gjeld		12 844 968	9 975 944
Sum egenkapital og gjeld		1 028 615	639 247

31.03.2025
Styret i Merko Investments AS

Ivo Volkov
styreleder

Urmas Somelar
styremedlem

Tonu Toomik
styremedlem

Andres Madalik
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

KONSOLIDERING

Selskapet eier 100% av aksjene i Løkenskogen Bolig AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Selskapet er datterselskap av AS Merko Ehitus og er inkludert i konsernregnskapet, se www.merko.ee.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Merko Investments AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 479 656	-9 647 893
Permanente forskjeller	1 153 350	9 138 921
Skattepliktig inntekt	-1 326 306	-508 972
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 975 278	-648 972	1 326 306
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 975 278	648 972	-1 326 306
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Løkenskogen Bolig AS		100,0%	100,0%	1 005 544	757 930	-100 666
Sum				1 005 544	757 930	-100 666

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Morselskap2024	Morselskap 2023
Gjeld		
Gjeld til foretak i samme konsern	12 343 468	9 346 476
Lån fra morselskap løper til 30. juni 2026 og renteberegnes med 12mnd. EURIBOR + 3%		

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MERKO INVESTMENTS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	250,0	200 000
Sum	800		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AS MERKO EHITUS	800	100,0	100,0