



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 872 114
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	TOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Idrettsveien 9 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari Walczyk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 471 584	1 403 472
Sum inntekter		1 471 584	1 403 472
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 184
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	129 731	10 811
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	772 302	675 802
Sum kostnader		947 672	731 797
Driftsresultat		523 912	671 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 138	12 184
Sum finansinntekter		2 138	12 184
Annen rentekostnad		126 712	153 230
Sum finanskostnader		126 712	153 230
Netto finans		124 574	141 046
Ordinært resultat før skattekostnad		399 337	530 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 337	530 629
Årsresultat		399 337	530 629
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		399 337	530 629
Sum overføringer og disponeringer		399 337	530 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	6 500 000	6 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	1 805 426	1 935 157
Sum varige driftsmidler		8 305 426	8 435 157
Sum anleggsmidler		8 305 426	8 435 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 263	15 627
Andre fordringer		84 358	80 364
Sum fordringer		103 621	95 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		860 392	677 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860 392	677 670
Sum omløpsmidler		964 013	773 661
SUM EIENDELER		9 269 439	9 208 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 692 224	1 292 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 689 824	1 290 486
Sum egenkapital	16	1 692 224	1 292 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 630 797	5 998 156
Øvrig langsiktig gjeld		1 799 992	1 799 992
Sum annen langsiktig gjeld		7 430 789	7 798 148
Sum langsiktig gjeld		7 430 789	7 798 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 625	101 004
Annen kortsiktig gjeld	14	19 801	16 780
Sum kortsiktig gjeld		146 426	117 785
Sum gjeld		7 577 215	7 915 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 269 439	9 208 819
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	7 430 789	7 798 148



Årsregnskap 2020 Toppen borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	655 877	1 157 890
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	399 337	530 629
Tilbakeføring av avskrivning	129 731	10 811
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-1 945 968
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-367 358	902 516
B. Årets endring disponible midler	161 710	-502 013
C. Disponible midler	817 587	655 877
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	964 013	773 661
Kortsiktig gjeld	-146 426	-117 785
C. Disponible midler	817 587	655 877

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Toppen borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 471 584	1 403 472	1 477 000	1 466 000
Sum leieinntekt		1 471 584	1 403 472	1 477 000	1 466 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 471 584	1 403 472	1 477 000	1 466 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 640	5 184	6 000	6 000
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	12	129 731	10 811	0	129 731
Driftskostnad					
Energikostnad	3	90 146	187 060	200 000	110 000
Kostnad eiendom/lokale	4	74 845	68 933	69 000	66 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	218 512	113 038	230 000	245 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	8 195	8 820	10 000	13 000
Reparasjon og vedlikehold	8	49 830	32 350	91 000	816 000
Revisjonshonorar	9	4 634	4 556	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		93 443	84 620	93 000	95 000
Andre honorar	10	34 332	-23 707	21 000	20 000
Kontorkostnad		0	0	6 500	8 500
TV/bredbånd		101 230	109 167	113 000	102 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	1 000	1 000
Kontingent og gaver		7 689	7 200	7 000	7 000
Forsikring		81 841	75 783	81 000	85 000
Andre kostnader	11	1 980	2 357	8 000	8 000
Sum kostnad		947 672	731 797	987 500	1 763 231
Driftsresultat		523 912	671 675	489 500	-297 231
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 138	12 184	2 000	2 000
Rentekostnad		126 712	153 230	168 000	97 000
Netto finansposter		124 574	141 046	166 000	95 000
Årsresultat		399 337	530 629	323 500	-392 231
Overført til/fra annen egenkapital		399 337	530 629	0	0
SUM OVERFØRINGER		399 337	530 629	0	0



Balanse 2020 Toppen borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	650 000	650 000
Bygninger	12	5 850 000	5 850 000
Andre driftsmidler	12	1 805 426	1 935 157
Sum anleggsmidler		8 305 426	8 435 157
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		19 263	15 627
Forskuddsbetalte kostnader		84 358	80 364
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		860 392	677 670
Sum omløpsmidler		964 013	773 661
SUM EIENDELER		9 269 439	9 208 819



Balanse 2020 Toppen borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 689 824	1 290 486
Sum opptjent egenkapital		1 689 824	1 290 486
Sum egenkapital	16	1 692 224	1 292 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	5 630 797	5 998 156
Borettsinnskudd		1 799 992	1 799 992
Sum langsiktig gjeld		7 430 789	7 798 148
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	200
Leverandørgjeld		126 625	101 004
Påløpne renter		538	953
Annen kortsiktig gjeld	14	19 263	15 627
Sum kortsiktig gjeld		146 426	117 785
Sum gjeld		7 577 215	7 915 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 269 439	9 208 819
Pantstillelser	15	7 430 789	7 798 148
Sted: _____	Dato: _____		

Kari Walczyk
Styreleder

Atle Dyreng
Styremedlem

Espen Lystad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Toppen borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i USBL.



Noter årsregnskap 2020 Toppen borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	867 456	845 568
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	115 488	48 720
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	109 152	109 152
3650 Innkrevde felleskostn. renter	103 488	124 992
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	276 000	275 040
Sum	1 471 584	1 403 472

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	-456
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
Sum	45 640	45 184

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk:0.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	90 146	135 412
6220 Fyringsolje	0	51 648
Sum	90 146	187 060

Ingen kostnader knyttet til konto 6220 i 2020.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6360 Annet renhold	60	0
6391 Snømaking/strøing/feiing	12 169	27 256
6392 Containerleie/tømming	2 779	3 465
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	59 837	38 212
Sum	74 845	68 933



Noter årsregnskap 2020 Toppen borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6320 Renovasjon	200	0
6329 Kommunale avgifter	218 312	113 038
Sum	218 512	113 038

Kommunale avgifter har økt i 2020.

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder bevar HMS.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	231	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	103	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 927	5 870
6552 Driftsmateriell	2 934	2 950
Sum	8 195	8 820

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	3 420	0
6602 Vedlikehold VVS	15 656	32 188
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	162
6641 Malerarbeider	319	0
6648 Vedlikehold dører og porter	30 435	0
Sum	49 830	32 350

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 634	4 556
Sum	4 634	4 556

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Toppen borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	419	0
6720 Juridisk honorar	23 766	12 797
6730 Teknisk honorar	10 148	-36 504
Sum	34 332	-23 707

Konto 6720 gjelder juridisk honorar fra Usbl.

Konto 6730 gjelder befaring, kontroll etter bytting fra oljekjel til varmpumper.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	599	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 970
7770 Betalingskostnader	1 136	58
7772 Omkostninger inkasso	0	70
7773 Omkostninger innkreving	245	259
Sum	1 980	2 357

Note 12 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Varmepumpeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 850 000	650 000	1 945 968
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 850 000	650 000	1 945 968
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	140 542
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 850 000	650 000	1 805 426
Årets avskrivninger :	0	0	129 731
Anskaffelsesår :	1999	1999	2019
Antatt levetid i år :			15

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Polisnr. 645003.

Borettslaget eier tomten. Tomten g.nr 50, b.nr 308, har en verdi på kr 650 000,-.



Noter årsregnskap 2020 Toppen borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Skifting av oljefyr, installering av nytt varmepumpeanlegg	
Lånenummer:	12138361630	12124183276
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2019	2012
Rentesats:	1.75 %	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2031	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	6 886 000
Lånesaldo 01.01:	1 177 956	4 820 200
Avdrag i perioden:	91 918	275 440
Lånesaldo 31.12:	1 086 037	4 544 760
Saldo 5 år frem i tid:	593 657	3 167 560

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124183276	8	228 597	1 828 776
	16	169 749	2 715 984
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138361630	8	54 627	437 016
	16	40 564	649 024

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2985 Mellomregning finansieringsforetak	19 263	15 627
Sum	19 263	15 627

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	5 630 797
Innskuddskapital	1 799 992
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 430 789
Bokført verdi av pantsatt eiendom	6 500 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1.799.992,-.



Noter årsregnskap 2020 Toppen borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 290 486	399 338	1 689 824
Sum opptjent egenkapital	1 290 486	399 338	1 689 824
Sum egenkapital	1 292 886	399 338	1 692 224



Resultat og balanse med noter for Toppen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Toppen borettslag

Styreleder	Kari Walczyk (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Atle Dyreng (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Espen Lystad (sign.)	09.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Toppen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Toppen Borettslag årsregnskap som viser et overskudd på kr 399 337. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 11. mars 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor