



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 281 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STYKKET ISACHSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Rosenkrantzgata 75
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Voss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	386 830	126 837
Sum kostnader		386 830	126 837
Driftsresultat		-386 830	-126 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	194 371 364	35 446 286
Annen finansinntekt		1 968 608	
Sum finansinntekter		196 339 972	35 446 286
Annen rentekostnad		956 021	4 189 430
Sum finanskostnader		956 021	4 189 430
Netto finans		195 383 951	31 256 856
Ordinært resultat før skattekostnad		194 997 121	31 130 019
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 997 121	31 130 019
Årsresultat		194 997 121	31 130 019
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		194 997 121	31 130 019
Sum overføringer og disponeringer		194 997 121	31 130 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	120 800 591
Sum finansielle anleggsmidler		0	120 800 591
Sum anleggsmidler		0	120 800 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	163 343 623	32 191 333
Sum fordringer		163 343 623	32 191 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	102 609 668	1 068 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 609 668	1 068 227
Sum omløpsmidler		265 953 291	33 259 560
SUM EIENDELER		265 953 291	154 060 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (25 060 000 aksjer à kr 1,00)	13	25 060 000	25 060 000
Sum innskutt egenkapital		25 060 000	25 060 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	240 885 473	45 888 352
Sum opptjent egenkapital		240 885 473	45 888 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		265 945 473	70 948 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		78 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			78 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	78 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 818	4 537
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			5 107 261
Sum kortsiktig gjeld		7 818	5 111 798
Sum gjeld		7 818	83 111 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 953 291	154 060 150



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	75 679 381	288 632 930
Annen driftsinntekt		144 954 604	22 658 607
Sum inntekter		220 633 985	311 291 537
Kostnader			
Varekostnad		12 186 672	42 722 608
Lønnskostnad	3	18 247 359	61 650 524
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	22 338 850	91 436 718
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		4 902 871
Annen driftskostnad	3	12 909 340	43 780 904
Sum kostnader		65 682 221	244 493 625
Driftsresultat		154 951 764	66 797 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6		
Annen finansinntekt		2 039 759	4 250 349
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			-26 429
Sum finansinntekter		2 039 759	4 223 920
Annen finanskostnad		4 867 680	18 077 614
Sum finanskostnader		4 867 680	18 077 614
Netto finans		-2 827 921	-13 853 694
Ordinært resultat før skattekostnad		152 123 843	52 944 218
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 953 012	12 864 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 170 831	40 079 250
Årsresultat		150 170 831	40 079 250
Minoritetsinteresser		147 708 458	27 527 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 462 373	12 551 687



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4		189 883 324
Sum immaterielle eiendeler			189 883 324
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8		92 235 627
Maskiner og anlegg	5,8		392 718 491
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,8		23 520 068
Sum varige driftsmidler			508 474 186
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Andre fordringer			2 335 424
Sum finansielle anleggsmidler			2 335 424
Sum anleggsmidler		0	700 692 934
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9		733 600
Sum varer			733 600
Fordringer			
Kundefordringer			63 995 051
Andre fordringer	10	163 343 623	49 440 346
Sum fordringer		163 343 623	113 435 397
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	11		9 899 515
Sum investeringer			9 899 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	102 609 668	79 936 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 609 668	79 936 119



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		265 953 291	204 004 631
SUM EIENDELER		265 953 291	904 697 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	25 060 000	25 060 000
Annen innskutt egenkapital		240 885 473	93 177 015
Sum innskutt egenkapital		265 945 473	118 237 015
Minoritetsinteresser		0	85 372 123
Sum egenkapital		265 945 473	203 609 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		31 395 004
Sum avsetninger for forpliktelser			31 395 004
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		408 453 567
Øvrig langsiktig gjeld			26 750 000
Sum annen langsiktig gjeld			435 203 567
Sum langsiktig gjeld		0	466 598 571
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		139 604 876
Leverandørgjeld		7 818	28 586 421
Betalbar skatt	7		13 510 183
Skyldige offentlige avgifter	12		12 276 683
Annen kortsiktig gjeld			40 511 692
Sum kortsiktig gjeld		7 818	234 489 855
Sum gjeld		7 818	701 088 426



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 953 291	904 697 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605845

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 281 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STYKKET ISACHSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Rosenkrantzgata 75
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Voss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 281 770
STYKKET ISACHSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	386 830	126 837
Sum kostnader		386 830	126 837
Driftsresultat		-386 830	-126 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	194 371 364	35 446 286
Annen finansinntekt		1 968 608	
Sum finansinntekter		196 339 972	35 446 286
Annen rentekostnad		956 021	4 189 430
Sum finanskostnader		956 021	4 189 430
Netto finans		195 383 951	31 256 856
Ordinært resultat før skattekostnad		194 997 121	31 130 019
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 997 121	31 130 019
Årsresultat		194 997 121	31 130 019
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		194 997 121	31 130 019
Sum overføringer og disponeringer		194 997 121	31 130 019



Organisasjonsnr: 918 281 770
STYKKET ISACHSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6	0	120 800 591
Sum finansielle anleggsmidler	0	120 800 591
Sum anleggsmidler	0	120 800 591

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	10	163 343 623	32 191 333
Sum fordringer		163 343 623	32 191 333

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	102 609 668	1 068 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 609 668	1 068 227

Sum omløpsmidler		265 953 291	33 259 560
------------------	--	-------------	------------

SUM EIENDELER		265 953 291	154 060 151
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (25 060 000 aksjer à kr 1,00)	13	25 060 000	25 060 000
Sum innskutt egenkapital		25 060 000	25 060 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	240 885 473	45 888 352
Sum opptjent egenkapital		240 885 473	45 888 352

Sum egenkapital		265 945 473	70 948 352
-----------------	--	-------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		78 000 000



Sum annen langsiktig gjeld		78 000 000
Sum langsiktig gjeld	0	78 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 818	4 537
Kortsiktig konserngjeld	3	
Annen kortsiktig gjeld		5 107 261
Sum kortsiktig gjeld	7 818	5 111 798
Sum gjeld	7 818	83 111 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	265 953 291	154 060 150



Organisasjonsnr: 918 281 770
STYKKET ISACHSEN HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	75 679 381	288 632 930
Annen driftsinntekt		144 954 604	22 658 607
Sum inntekter		220 633 985	311 291 537
Kostnader			
Varekostnad		12 186 672	42 722 608
Lønnskostnad	3	18 247 359	61 650 524
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	22 338 850	91 436 718
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		4 902 871
Annen driftskostnad	3	12 909 340	43 780 904
Sum kostnader		65 682 221	244 493 625
Driftsresultat		154 951 764	66 797 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6		
Annen finansinntekt		2 039 759	4 250 349
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			-26 429
Sum finansinntekter		2 039 759	4 223 920
Annen finanskostnad		4 867 680	18 077 614
Sum finanskostnader		4 867 680	18 077 614
Netto finans		-2 827 921	-13 853 694
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 953 012	12 864 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 170 831	40 079 250
Årsresultat		150 170 831	40 079 250
Minoritetsinteresser		147 708 458	27 527 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 462 373	12 551 687



Organisasjonsnr: 918 281 770
STYKKET ISACHSEN HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4		189 883 324
Sum immaterielle eiendeler			189 883 324
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8		92 235 627
Maskiner og anlegg	5,8		392 718 491
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,8		23 520 068
Sum varige driftsmidler		508 474 186	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Andre fordringer			2 335 424
Sum finansielle anleggsmidler		2 335 424	
Sum anleggsmidler		0	700 692 934
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9		733 600
Sum varer			733 600
Fordringer			
Kundefordringer			63 995 051
Andre fordringer	10	163 343 623	49 440 346
Sum fordringer		163 343 623	113 435 397
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	11		9 899 515
Sum investeringer			9 899 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	102 609 668	79 936 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 609 668	79 936 119
Sum omløpsmidler		265 953 291	204 004 631
SUM EIENDELER		265 953 291	904 697 565



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	25 060 000	25 060 000
Annen innskutt egenkapital		240 885 473	93 177 015
Sum innskutt egenkapital		265 945 473	118 237 015

Minoritetsinteresser 0 85 372 123

Sum egenkapital 265 945 473 203 609 138

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		31 395 004
Sum avsetninger for forpliktelseser			31 395 004

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		408 453 567
Øvrig langsiktig gjeld			26 750 000
Sum annen langsiktig gjeld			435 203 567

Sum langsiktig gjeld 0 466 598 571

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		139 604 876
Leverandørgjeld		7 818	28 586 421
Betalbar skatt	7		13 510 183
Skyldige offentlige avgifter	12		12 276 683
Annen kortsiktig gjeld			40 511 692
Sum kortsiktig gjeld		7 818	234 489 855

Sum gjeld 7 818 701 088 426

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 265 953 291 904 697 564



Organisasjonsnr: 918 281 770
STYKKET ISACHSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall



Organisasjonsnr: 918 281 770
STYKKET ISACHSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlagte noter i eget vedlegg.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
20.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15088942.00	50979498.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2267045.00	7659438.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	710989.00	2402149.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	180382.00	609439.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18247359.00	61650524.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Stykket Isachsen Holding AS

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Stykket Isachsen Holding AS er et holdingselskap beliggende i Drammen med formål om å eie og forvalte aksjer. Stykket Isachsen Holding AS har i mars 2022 realisert 66,7 % av aksjene i underkonsernet Triangulum AS som driver med utleie av lifter, anleggsmaskiner og annet utstyr til bedrifter og privatpersoner. Underkonsernet omfatter også Utleiesenteret Modul AS som selger moduler og brakker. Triangulum AS har også indirekte 51 % eierskap i Norsk Bio AS som leverer bioenergi og fossilfri oppvarming til byggeplasser.

Utleievirksomheten i konsernet drives i hovedsak på det sentrale Østlandet, med avdelinger på Gardermoen, Oslo, Kongsberg, samt hovedkontoret i Drammen.

Årets konsernregnskap inneholder aktivitet i underkonsernet Triangulum AS frem til og med realisasjonstidspunktet i mars 2022. Siden realisasjonstidspunktet har det ikke vært aktivitet i holdingselskapet.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Stykket Isachsen Holding AS

Selskapet har ikke omsetning. Resultat etter skatt er økt fra 31,1 MNOK i 2021 til 195,0 MNOK i 2022 som skyldes gevinst ved salg av aksjer. Selskapet har en egenkapitalandel på 100 % i 2022 mot 46,1 % 2021, og likviditeten er god. Utviklingen i resultat og egenkapitalandel er god.

Stykket Isachsen Holding AS - Konsern

Konsernets omsetning bærer preg av at regnskapsåret 2022 kun består av aktivitet til og med realisasjonstidspunktet og har derfor en reduksjon fra 288,6 MNOK i 2021 til 75,7 MNOK i 2022. Resultat etter skatt har en økning fra 40,1 MNOK i 2021 til 150,2 MNOK i 2022 grunnet gevinst ved realisasjon av virksomhet.

Konsernet har en egenkapitalandel på 100 % i 2022 mot 22,5 % 2021, og likviditeten er meget god. Økningen skyldes realisasjon av hele konsernets virksomhet. Konsernets netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2022 utgjorde 16,2 MNOK mot 131,0 MNOK i 2021. Utviklingen i resultat, kontantstrøm og egenkapitalandel er som forventet etter transaksjonen.

I inneværende år forventes det større utbetalinger til aksjonærene med mindre nye investeringsmuligheter skulle by seg.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat både for morselskapet, samt konsernet i sin helhet.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Det gjøres løpende risikovurdering av faktorer som kan ha innvirkning på fremtidig inntjening, drift og endrede forhold konsernet står ovenfor. Konsernet består pr. årsslutt utelukkende av kontanter og fordringer på solide aksjonærer.



Finansiell risiko

Konsernet er i svært begrenset grad eksponert for finansiell risiko. Målsetningen er å avdempe den finansielle risiko i størst mulig grad. Konsernet har ingen gjeld eller pågående aktiviteter/drift og er pr. årsslutt 2022 ikke eksponert for noen form for risiko.. Ledelsen vurderer likviditeten i konsernet som meget god samtidig som kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter er positiv.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Det er ingen pågående forsknings- og utviklingsprosjekter i konsernet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Morselskapet har ingen ansatte og konsernet har heller ingen ansatte pr. årsslutt. Gjennom året 2022 har konsernet sysselsatt ca. 20 årsverk. Det har ikke vært registrert unormalt sykefravær i 2022. Det har ikke vært personskader eller arbeidsulykker knyttet til selskapets virksomhet. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Av konsernets sysselsatte årsverk gjennom 2022 var kvinneandelen ca. 9 %. Morselskapet har ingen ansatte og konsernet har heller ingen ansatte pr. årsslutt. Morselskapet og konsernet ønsker full likestilling mellom kjønnene med lik lønn for likt arbeid og tilstreber dette ved ansettelsesprosesser. Styrets medlemmer består av to menn. Selskapets og konsernets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Etter vår oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området.

Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Vi mener at det ikke gjøres forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamming, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

Åpenhetsloven

Morselskapet har ingen omsetning eller pågående aktiviteter/drift, og har ingen datterselskaper. All virksomhet i konsernet er realisert, og selskapet er følgelig ikke omfattet av åpenhetsloven.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Selskapene i konsernet forurenser ikke det ytre miljø. Konsernet investerte også i bioenergi som et renere og mer miljøvennlig alternativ til fossilt brensel som er gjort forbudt på byggeplasser fra og med 2022.

Det er også satset betydelig på miljømessige objekter herunder, elektriske utleiemaskiner og biler for å møte de nye miljøkravene.

Frømtidig utvikling

Konsernets operasjonelle virksomhet er realisert og er uten aktiviteter pr. årsslutt. Konsernet har prosjekter under vurdering, alternativt vil det forekomme større utbetalinger til aksjonærene.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har tegnet styre og ledelsesansvarsforsikring hos gjensidige. Forsikringen er ment å dekke erstatningsansvar for skade på person, ting og formueskade.



Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for Stykket Isachsen Holding AS resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Stykket Isachsen Holding AS har for 2022 hatt et overskudd på 195,0 MNOK, som foreslås disponert mot annen egenkapital.

Drammen, 22/6-23

Rune Isachsen
styrets leder

Per Christian Voss
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: E3VJB-BN52H-NYVHG-GT47S-ZF3LE-ZU0B6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Christian Voss

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1313066

IP: 84.202.xxx.xxx

2023-06-29 05:06:36 UTC



Rune Isachsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2802969

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-06-30 12:21:36 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: E3VJB-BN52H-NYVHG-GT47S-ZF3LE-ZU0B6



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stykket Isachsen Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stykket Isachsen Holding AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Building a better
working world

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Building a better
working world

Drammen, 3. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Pemso dokumentnøgle: LWBZ-3G2M6-FFFE7-4GTES-UYOMY-WUDQD

Uavhengig revisors beretning - Stykket Isachsen Holding AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-07-03 13:25:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LVBZ-3G2M6-FTFE7-4GTES-UYOMY-WUDQD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Stykket Isachsen Holding AS

Årsrapport for 2022

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Oppstilling over totalresultat
- Oppstilling av finansiell stilling
- Oppstilling av endringer i egenkapital
- Oppstilling av kontantstrømmer
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 112D-KVKY-C3JVS-TPV4I-885VO-AAE4E



Stykket Isachsen Holding AS

Oppstilling av totalresultat 01.01-31.12

Morselskap				Konsern	
2022	2021	Beløp i NOK	Note	2022	2021
Driftsinntekter					
-	-	Salgsinntekt	2	75 679 381	288 632 930
-	-	Annen driftsinntekt		144 954 604	22 658 607
-	-	Sum driftsinntekter		220 633 985	311 291 537
Driftskostnader					
-	-	Varekostnad		12 186 672	42 722 608
-	-	Lønnskostnad	3	18 247 359	61 650 524
-	-	Avskrivning	4, 5	22 338 850	91 436 718
-	-	Nedskrivning	4	-	4 902 871
386 830	126 837	Annen driftskostnad	3	12 909 340	43 780 904
386 830	126 837	Sum driftskostnader		65 682 221	244 493 625
-386 830	-126 837	Driftsresultat		154 951 764	66 797 912
Finansinntekter og finanskostnader					
194 371 364	35 446 286	Inntekt på investering i datterselskap og tilkn. selskap	6	-	-
1 968 608	-	Annen finansinntekt		2 039 759	4 250 349
-	-	Verdiendr. Finansielle instrumenter, virkelig verdi		-	-26 429
956 021	4 189 430	Annen finanskostnad		4 867 680	18 077 614
195 383 951	31 256 856	Netto finansposter		-2 827 921	-13 853 694
194 997 121	31 130 019	Ordinært resultat før skattekostnad		152 123 843	52 944 218
-	-	Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 953 012	12 864 968
194 997 121	31 130 019	Årsresultat		150 170 831	40 079 250
Utvidet resultat					
-	-	Andre inntekter og kostnader		-	-
194 997 121	31 130 019	Totalresultat for perioden		150 170 831	40 079 250
Fordeling					
		Majoritetsinteresser		147 708 458	27 527 563
		Ikke-kontrollerende eierinteresser		2 462 374	12 551 687
Overføringer og disponeringer					
194 997 121	31 130 019	Overføringer annen egenkapital			
194 997 121	31 130 019	Sum			

Penneo Dokumentnøkkel: 1J12D-KVKY-C3JVS-TPV4I-88SVO-AAE4E



Stykket Isachsen Holding AS

Oppstilling av finansiell stilling pr. 31. desember

Morselskap

2022	2021	Beløp i NOK	Note	2022	2021
Anleggsmidler					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
-	-	Goodwill	4	-	189 883 324
-	-	Sum immaterielle eiendeler		-	189 883 324
<i>Varige driftsmidler</i>					
-	-	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	-	92 235 627
-	-	Maskiner og anlegg	5, 8	-	392 718 491
-	-	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5, 8	-	23 520 068
-	-	Sum varige driftsmidler		-	508 474 186
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
-	120 800 591	Investering i datterselskap	6	-	-
-	-	Andre fordringer		-	2 335 424
-	120 800 591	Sum finansielle anleggsmidler		-	2 335 424
-	120 800 591	Sum anleggsmidler		-	700 692 934
Omløpsmidler					
-	-	Varer	9	-	733 600
<i>Fordringer</i>					
-	-	Kundefordringer		-	63 995 051
163 343 623	32 191 333	Andre fordringer	10	163 343 623	49 440 346
163 343 623	32 191 333	Sum fordringer		163 343 623	113 435 396
<i>Investeringer</i>					
-	-	Markedsbaserte fond	11	-	9 899 515
-	-	Sum investeringer		-	9 899 515
102 609 668	1 068 227	Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	102 609 668	79 936 119
265 953 291	33 259 560	Sum omløpsmidler		265 953 291	204 004 630
265 953 291	154 060 151	Sum eiendeler		265 953 291	904 697 564

Penneo Dokumentnøkkel: 112D-KVKY-C3JVS-TPV4I-88SVO-AAE4E



Stykket Isachsen Holding AS

Oppstilling av finansiell stilling pr. 31. desember

Morselskap				Konsern	
2022	2021	Beløp i NOK	Note	2022	2021
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
25 060 000	25 060 000	Aksjekapital	13	25 060 000	25 060 000
<u>25 060 000</u>	<u>25 060 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>25 060 000</u>	<u>25 060 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
240 885 473	45 888 353	Annen egenkapital		240 885 473	93 177 015
<u>240 885 473</u>	<u>45 888 353</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>240 885 473</u>	<u>93 177 015</u>
-	-	Ikke-kontrollerende eierinteresse		-	85 372 123
<u>265 945 473</u>	<u>70 948 353</u>	Sum egenkapital		<u>265 945 473</u>	<u>203 609 138</u>
Gjeld					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
-	-	Utsatt skatt	7	-	31 395 004
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum avsetninger for forpliktelser		<u>-</u>	<u>31 395 004</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
-	78 000 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	-	408 453 567
-	-	Øvrig langsiktig gjeld		-	26 750 000
<u>-</u>	<u>78 000 000</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>-</u>	<u>435 203 567</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	-	139 604 876
7 818	4 537	Leverandørgjeld		7 818	28 586 421
-	-	Betalbar skatt	7	-	13 510 183
-	-	Skyldige offentlige avgifter	12	-	12 276 683
-	5 107 261	Annen kortsiktig gjeld		-	40 511 692
<u>7 818</u>	<u>5 111 798</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>7 818</u>	<u>234 489 855</u>
<u>7 818</u>	<u>83 111 798</u>	Sum gjeld		<u>7 818</u>	<u>701 088 426</u>
<u>265 953 291</u>	<u>154 060 151</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>265 953 291</u>	<u>904 697 564</u>

31. desember 2022
Drammen, 22. juni 2023

Rune Isachsen
styrets leder

Per Christian Voss
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 1112D-KVKIY-C3JVS-TPV4I-885VO-AAE4E



Stykket Isachsen Holding AS

Oppstilling av endringer i egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	25 060 000	14 758 333	39 818 333
Års-/totalresultat		31 130 019	31 130 019
Egenkapital 31.12.2021	25 060 000	45 888 353	70 948 353
Års-/totalresultat		194 997 121	194 997 121
Egenkapital 31.12.2022	25 060 000	240 885 473	265 945 473

Konsern

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Ikke-kontrollerende eierinteresse	Sum
Egenkapital 31.12.2020	25 060 000	84 691 825	170 070 371	279 822 196
Års-/totalresultat		27 527 564	12 551 687	40 079 251
Tilleggsutbytte			-3 062 200	-3 062 200
Avgang ikke-kontrollerende eierinteresse		-19 042 374	-107 686 192	-126 728 566
Tilgang ikke-kontrollerende eierinteresse			13 498 456	13 498 456
Egenkapital 31.12.2021	25 060 000	93 177 015	85 372 122	203 609 138
Års-/totalresultat		147 708 458	2 462 374	150 170 831
Avgang ikke-kontrollerende eierinteresse			-87 834 496	-87 834 496
Egenkapital 31.12.2022	25 060 000	240 885 473	-	265 945 473

Penneo Dokumentnøkkel: 1112D-KVKY-C3JVS-TPV4I-885VO-AAE4E



Stykket Isachsen Holding AS

Oppstilling av kontantstrømmer 01.01-31.12

Morselskap		Beløp i NOK		Konsern	
2022	2021			2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
194 997 121	31 130 020	Resultat før skattekostnad		152 123 843	52 944 218
-	-	Periodens betalte skatt		-13 510 183	-12 318 166
-	-35 446 286	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-	-
-	-	Gevinst ved salg av aksjer		22 338 850	81 797 789
-	-	Gevinst/tap ved salg av varige driftsmidler		-	-21 180 792
-194 371 364	-	Gevinst/tap ved salg av aksjer / avhendet virksomhet		-142 150 559	-
3 281	-8 276	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-1 247 827	28 610 056
-	2 630 046	Endring i andre tidsavgrensninger		-1 387 130	1 102 381
629 038	-1 694 496	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		16 166 993	130 955 486
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		-	54 372 732
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-14 418 562	-117 991 315
315 171 955	-	Innbetalinger ved salg av aksjer/ virksomhet		315 171 955	10 175 298
-136 259 551	-18 000 000	Inn-/utbetalinger av utlån		-136 259 550	-22 137 098
-	15 300 000	Mottatt utbytte		-	-
178 912 404	-2 700 000	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		164 493 843	-75 580 383
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
-	3 813 877	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		-	255 235 207
-78 000 000	-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-157 987 289	-170 168 839
-	-	Tilgang/ avgang minoritet		-	-113 230 110
-	-	Utbetaling av utbytte og tilleggsvederlag		-	-3 062 200
-78 000 000	3 813 877	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-157 987 289	-31 225 942
101 541 442	-580 619	Netto endring i likvider i året		22 673 547	24 149 161
1 068 227	1 648 846	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.		79 936 119	55 786 958
102 609 668	1 068 227	Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.		102 609 668	79 936 119

Penneo Dokumentnøkkel: 1112D-KVKY-C3JVS-TPV4I-885VO-AAE4E



Stykket Isachsen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Foretaksinformasjon

Stykket Isachsen Holding AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Drammen kommune. Stykket Isachsen Holding AS er et holdingselskap, hvis virksomhet består i å forvalte aksjeinvesteringer. Konsernets virksomhet består i utleie av bygge- og anleggsmaskiner og -utstyr.

Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskaps- og konsernregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 7. februar 2022. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsregler (IFRS) og at presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Konsernet har fraveket IAS 10 nr. 12 og 13 og IAS 18 nr. 30 slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. For øvrig er innregning og vurderingsreglene iht. IFRS.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter regnskapet til morselskapet og dets datterselskaper. Et foretak vurderes å være kontrollert av konsernet når konsernet er eksponert for eller har rettigheter til variabel avkastning fra sitt engasjement i vedkommende foretak, og har mulighet til å påvirke denne avkastningen gjennom sin makt over foretaket. Konsernet kontrollerer derfor et foretak som det er investert i, dersom og bare dersom, konsernet:

- har makt over foretaket
- er eksponert for eller har rettigheter til variabel avkastning fra sitt engasjement i foretaket
- har mulighet til å bruke sin makt over foretaket, til å påvirke sin avkastning.

Dersom konsernet har flertallet av stemmerettighetene i et foretak, er foretaket presumptivt et datterselskap i konsernet. For å underbygge denne presumsjonen og der konsernet ikke innehar flertallet av stemmerettighetene, vurderer konsernet alle relevante fakta og omstendigheter, for å evaluere hvorvidt konsernet har kontroll over foretaket det er investert i. Herunder vurderes blant annet eierandel, stemmeandel, eierstruktur og relative styrkeforhold. Vurderingene gjøres for hver investering. Konsernet foretar en revurdering om det kontrollerer eller ikke kontrollerer et foretak når fakta og omstendigheter indikerer at det foreligger endringer i et eller flere av kontrollelementene.

Datterselskaper konsolideres fra og med det tidspunktet konsernet oppnår kontroll og utelates fra konsolidering når kontroll opphører. Resultatet, samt hver enkelt komponent i andre inntekter og kostnader henføres til konsernet og til ikke-kontrollerende eierinteresser, selv om dette medfører underskudd hos de ikke-kontrollerende eierinteressene. Dersom det er nødvendig, justeres datterselskapenes regnskaper slik at de er i tråd med konsernets regnskapsprinsipper. Konserninterne transaksjoner og konsernmellomværende, samt gevinster og tap som er oppstått ved transaksjoner mellom selskapene, er eliminert. Ikke-kontrollerende eierinteresser presenteres på egen linje innenfor egenkapitalen i konsernbalansen.

Endring i eierandel uten tap av kontroll

Endringer i eierandeler i datterselskapene som ikke medfører tap av kontroll regnskapsføres som en egenkapitaltransaksjon. Vederlaget innregnes til virkelig verdi og differansen mellom vederlaget og balanseført verdi av ikke-kontrollerende eierinteresser regnskapsføres mot kontrollerende eieres egenkapital.

Tap av kontroll

Ved endring i eierandel som medfører tap av kontroll måles vederlaget til virkelig verdi. Balanseført verdi av eiendeler (inkludert goodwill) og forpliktelser i datterselskapet og ikke-kontrollerende eierinteressene fraregnes på tidspunkt for tap av kontroll. Den virkelige verdien av vederlaget som er mottatt innregnes og en eventuell gjenværende eierandel måles til virkelig verdi. Gevinst eller tap innregnes i resultatet på det tidspunkt kontroll opphører.



Stykket Isachsen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Virksomhetssammenslutninger og goodwill

Virksomhetssammenslutninger regnskapsføres i henhold til overtakelsesmetoden. For omtale av måling av ikke-kontrollerende eierinteresser vises det til omtale under. Transaksjonsutgifter resultatføres etter hvert som de påløper. Vederlaget ved kjøp av virksomhet måles til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet og beregnes som summen av virkelige verdier av de eiendelene som blir overført, forpliktelser som konsernet pådrar seg ovenfor tidligere eiere og utstedte egenkapitalinteresser. Vederlaget kan omfatte kontanter, betinget vederlag og utstedte aksjer. Ved kjøp av en virksomhet vurderes alle overtatte eiendeler og forpliktelser for klassifisering og tilordning i samsvar med kontraktsbetingelser, økonomiske omstendigheter og relevante forhold på oppkjøpstidspunktet. Overtatte eiendeler og gjeld balanseføres til virkelig verdi i åpningsbalansen i konsernet med mindre det fremkommer av IFRS 3 at andre måleregler skal benyttes.

Merverdiallokeringen ved virksomhetssammenslutningen endres dersom det fremkommer ny informasjon om virkelig verdi gjeldende per dato for overtakelse av kontroll. Allokeringen kan endres inntil 12 måneder etter oppkjøpstidspunktet, dersom merverdiallokeringen som ble gjennomført på oppkjøpstidspunktet var foreløpig. Ikke-kontrollerende eierinteresser beregnes til de ikke-kontrollerende eierinteressenes andel av identifiserbare eiendeler og gjeld eller til virkelig verdi. Valg av metode gjøres for hver enkelt virksomhetssammenslutning.

Ved trinnvis oppkjøp måles tidligere eierandeler til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet.

Datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Dersom utbytte overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balanse.

Driftsinntekter

For utleievirksomhet skjer inntektsføring i takt med oppfyllelse av leveringsforpliktelsen.

Inntekter fra salg av varer innregnes på det tidspunkt der kontrollen over eiendelen overføres til kunden. Kontroll over en eiendel innebærer muligheten til å styre bruken av og få så godt som alle gjenværende fordeler ved eiendelen. Kontroll omfatter samtidig muligheten til å hindre andre fra å styre bruken av og få fordelene fra eiendelen. Inntekt innregnes vanligvis ved levering av varen.

Konsernet vurderer hvorvidt det er andre leveranser i kontrakten som anses som separate leveringsforpliktelser hvor deler av transaksjonsprisen bør fordeles. Ved fastsettelse av transaksjonsprisen for salget av varen, tar konsernet hensyn til effekten av eventuelt variabelt vederlag.

Gevinst/tap ved avgang driftsmidler resultatføres på det tidspunkt når kunden oppnår kontroll over eiendelen.

Det vurderes ikke å foreligge finansieringselementer i salgene. Betalingsbetingelsene for øvrig samsvarer med vanlige betingelser i markedet.

Finansposter

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente-metode etter hvert som de opptjenes. Effektiv rente-metode benyttes til å beregne amortisert kost for finansiell eiendeler og forpliktelser, og for å fordele renteinntekt eller rentekostnad over den relevante perioden. Lånekostnader balanseføres i den grad disse er direkte relatert til kjøp/tilvirking av et anleggsmiddel. Balanseføring av lånekostnadene gjøres frem til det tidspunkt anleggsmiddelet er klart for bruk. Om kostprisen overstiger anleggsmiddelets virkelige verdi blir det foretatt en nedskrivning.



Stykket Isachsen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Finansielle instrumenter

Finansielle eiendeler og finansielle forpliktelser klassifiseres på grunnlag av art og formål med instrumentene til kategoriene «Finansielle instrumenter til virkelig verdi over resultatet», «Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat» og «finansielle instrumenter vurdert til amortisert kost».

Finansielle instrumenter klassifiseres i kategorien amortisert kost dersom instrumentets kontantstrømmer bare er betaling av rente og hovedstol, og instrumentet er holdt for å motta kontraktmessige kontantstrømmer. Alle andre instrumenter måles til virkelig verdi med verdiendringer ført mot enten det ordinære resultatet eller som andre inntekter eller kostnader.

Konsernet har ingen finansielle eiendeler eller forpliktelser som måles til virkelig verdi. Alle finansielle eiendeler og forpliktelser er følgelig kategorisert i kategorien «Amortisert kost» og måles til amortisert kost ved effektiv rente-metoden.

Ved første gangs innregning innregnes finansielle instrumenter i balansen til virkelig verdi.

Nedskrivningsvurderinger baseres på forventninger om tap.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Fakturert inntekt på prosjekter som ikke er opptjent, er klassifisert som forskudd fra kunder. Gjeld med forfall utover ett år, er klassifisert som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Når eiendeler selges eller avhendes, blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap eller gevinst resultatføres.

Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert kjøpsomkostninger og kostnader direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmidlet er tatt i bruk, slik som løpende vedlikehold, resultatføres, mens øvrige utgifter som forventes å gi fremtidige økonomiske fordeler blir balanseført. Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig.

Utrangeringsverdi estimeres ved hver årsavslutning og endringer i estimat på utrangeringsverdi er regnskapsført som en estimatendring.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler ervervet separat balanseføres til kost. Kostnaden ved immaterielle eiendeler ervervet ved oppkjøp balanseføres til virkelig verdi i åpningsbalansen i konsernet. Balanseførte immaterielle eiendeler regnskapsføres til kost redusert for eventuell av- og nedskrivning.

Goodwill beregnes som summen av vederlaget og regnskapsført verdi av ikke-kontrollerende eierinteresse og virkelig verdi av tidligere eide eierandeler, med fradrag for nettoverdien av identifiserbare eiendeler og forpliktelser beregnet på overtakelsestidspunktet. Goodwill har ubestemt levetid og avskrives ikke, men testes minst årlig for verdifall pr. kontantstrømgenererende enhet. Goodwill ervervet ved oppkjøp er fra oppkjøpstidspunktet allokert til konsernets kontantstrømgenererende enheter som er forventet å få økonomiske fordeler som følge av oppkjøpet, uavhengig av om andre eiendeler eller gjeld i oppkjøpet er allokert til denne enheten.



Stykket Isachsen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Skatt

Inntektsskatt består av periodeskatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld med unntak av:

- førstegangsinnregning av goodwill,
- førstegangsinnregning av en eiendel eller forpliktelse i en transaksjon som
- ikke er en virksomhetssammenslutning, og
- som på transaksjonstidspunktet verken påvirker regnskapsmessig overskudd eller skattepliktig inntekt (skattemessig underskudd)
- midlertidige forskjeller relatert til investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper eller felleskontrollert virksomhet når selskapet/konsernet kontrollerer når de midlertidige forskjellene vil bli reversert og det ikke er antatt å skje i overskuelig fremtid.

En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapene regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført eiendel ved utsatt skatt i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på basert på skattesatser (og skatteregler) som er vedtatt eller i hovedsak vedtatt innen slutten av rapporteringsperioden.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt føres opp til nominell verdi og er klassifisert som anleggsmiddel (langsigtig forpliktelse) i balansen.

Periodeskatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelseskost.

Bruk av estimater

Ved utarbeidelsen av konsernregnskapet har konsernets ledelse benyttet estimater basert på beste skjønn og forutsetninger som er vurdert å være realistiske. Det vil kunne oppstå situasjoner eller endringer i markedsforhold som kan medføre endrede estimater, og dermed påvirke konsernets eiendeler, gjeld, egenkapital og resultat.

Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

Leieavtaler

På iverksettelsestidspunktet for en leieavtale innregnes nåverdien av fremtidige leieforpliktelser som rentebærende lån og verdien av leieavtalen (bruksretten) innregnes som anleggsmiddel med unntak av kortsiktige leieavtaler og leieavtaler med lav verdi. Leieperioden representerer den uoppsigelige perioden av leieavtalen, i tillegg til perioder som omfattes av en opsjon enten om å forlenge eller si opp leieavtalen dersom selskapet med rimelig sikkerhet vil (ikke vil) utøve denne opsjonen. Den balanseførte bruksretten avskrives over avtalt leieperiode og renter på leieforpliktelsen føres som en rentekostnad.



Stykket Isachsen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Salgsinntekter

Morselskap		Pr. virksomhetsområde		Konsern	
2022	2021			2022	2021
-	-	-	Utleie av maskiner	70 204 271	261 019 797
-	-	-	Salg av moduler til bygg og anlegg	2 035 360	23 090 346
-	-	-	Energisalg	3 439 750	4 522 787
-	-	-	Sum	75 679 381	288 632 930
<i>Geografisk fordeling</i>					
-	-	-	Norge	75 679 381	288 632 930
-	-	-	Sum	75 679 381	288 632 930

Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap				Konsern	
2022	2021			2022	2021
-	-	-	Lønn	15 088 942	50 979 498
-	-	-	Arbeidsgiveravgift	2 267 045	7 659 438
-	-	-	Pensjonskostnader	710 989	2 402 149
-	-	-	Andre lønnsrelaterte ytelser	180 382	609 439
-	-	-	Sum	18 247 359	61 650 524

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 i morselskapet og 20 i konsernet.

Konsern

Daglig leder i Utleiesenteret AS mottok lønn fra selskapet frem til selskapet ble realisert pr. 1. april 2022.

Morselskap

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Konsern

Konsernet var pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon til og med 1. april 2022 og konsernets pensjonsordninger tilfredstilte kravene til denne lov.

Morselskap		Konsern
	2022 Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022
20 500	Lovpålagt revisjon	88 700
43 900	Andre tjenester	113 300

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Stykket Isachsen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Immaterielle eiendeler

Konsern

Immaterielle eiendeler	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.	189 883 324
Avganger	-189 883 324
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.	<hr/> -
Akk. Av- og nedskrivning 31.12.	-
<hr/> Balansført verdi 31.12.	<hr/> -

Årets av- og nedskrivninger -

Goodwill gjelder oppkjøp av Utleiesenteret AS, Akershus Utleie AS, Høydespesialisten AS og Akershus Moduler AS i 2017.

Note 5 - Varige driftsmidler

Konsern

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar og verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	133 691 665	686 321 651	34 238 667	854 251 983
Tilgang	-	14 418 562	-	14 418 562
Avganger	-133 691 665	-700 740 213	-34 238 667	-868 670 545
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.	<hr/> -	<hr/> -	<hr/> -	<hr/> -
Akk. Avskrivning 31.12.	-	-	-	-
Akk. Nedskrivning 31.12.	-	-	-	-
<hr/> Balansført verdi 31.12.	<hr/> -	<hr/> -	<hr/> -	<hr/> -

Årets avskrivninger 3 553 215 17 966 107 819 528 22 338 850
Årets nedskrivninger - - - -

Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær
Økonomisk levetid 50 år 4-15 år 4-10 år

Tomter avskrives ikke

Note 6 - Datterselskap

Datterselskapet Triangulum AS er, sammen med de indirekte eide datterselskapene Utleiesenteret Holding AS, Utleiesenteret AS, Utleiesenteret Modul AS og Norsk Bio AS, realisert pr. 1. april 2022.



Stykket Isachsen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Skatt

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
-	-	-	13 510 183
-	-	-31 395 004	-645 215
-	-	33 348 016	
-	-	1 953 011	12 864 967
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>			
194 997 121	31 130 019		
180 617	-		
-194 371 364	-35 446 286		
-	1 063 389		
-	3 118 557		
806 374	-134 321		
-806 374	-		
0	-134 321		
-	-		
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>			
-	-	-	252 474 644
-	-	-	-12 988 042
-	-	-	-95 734 032
-	-	-	-684 911
-	-	-	4 271
-	-	-	26 430
-	-	-	143 098 360
-17 640 788	-18 132 224	-17 640 788	-30 022 128
17 640 788	18 132 224	17 640 788	29 628 332
-	-	-	142 704 564
-	-	-	31 395 004

Note 8 - Pant og garantier

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
-	78 000 000	-	452 324 411
<i>Skret i panteobjekt med følgende bokførte verdier:</i>			
-	-	-	508 474 186
-	120 800 591	-	-
-	-	-	733 600
-	-	-	63 995 051
-	120 800 591	-	573 202 837

Penneo Dokumentnøkkel: 1112D-KVKY-C3JVS-TPV4I-885VO-AAE4E



Stykket Isachsen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Varer

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
-	-	Påvarer og innkjøpte halvfabrikater	-	733 600
-	-	Sum	-	733 600

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Fordringer	2022	2021
163 343 623	15 300 000	Andre kortsiktige fordringer	163 343 623	-
163 343 623	15 300 000	Sum	163 343 623	-

Note 11 - Finansielle instrumenter

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
-	9 899 515	Markedsbaserte fond	-	9 899 515

Note 12 - Bankinnskudd

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
-	-	Bundne skattetrekksmidler	-	2 342 195

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	25 060 000	1,00	25 060 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Rune Isachsen Holding AS*	12 530 000	50 %	50 %
Stykket Invest AS	12 530 000	50 %	50 %
Sum	25 060 000	100 %	100 %

* Rune Isachsen Holding AS kontrolleres 100 % av styrets leder Rune Isachsen.

Penneo Dokumentnøkkel: 112D-KVKY-C3JVS-TPV4I-885VO-AAE4E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Christian Voss

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1313066

IP: 84.202.xxx.xxx

2023-06-29 05:06:36 UTC



Rune Isachsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2802969

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-06-30 12:21:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1172D-KVKIY-C3JVS-TPV4I-885VO-AAE4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>