



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 245 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKATJØNNVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		615	
Annen driftsinntekt		16 593 822	15 861 347
Sum inntekter		16 594 436	15 861 347
Kostnader			
Varekostnad		-565	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 240 392	5 049 328
Annen driftskostnad	2	3 351 305	3 933 254
Sum kostnader		8 591 131	8 982 582
Driftsresultat		8 003 305	6 878 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		429	3 715
Annen finansinntekt		175	
Sum finansinntekter		604	3 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 492 404	4 929 597
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad		3 450	2 509
Sum finanskostnader		4 495 854	4 932 106
Netto finans		-4 495 251	-4 928 391
Ordinært resultat før skattekostnad		3 508 055	1 950 375
Skattekostnad på resultat	4	771 772	429 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 736 283	1 521 293
Årsresultat	5	2 736 283	1 521 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 736 283	1 521 293



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		2 736 283	1 521 293
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 736 283	1 521 293
Sum overføringer og disponeringer	5	2 736 283	1 521 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 281 658	5 053 430
Sum immaterielle eiendeler		4 281 658	5 053 430
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	127 700 888	129 965 470
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	276 785	166 610
Sum varige driftsmidler	1	127 977 673	130 132 079
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		132 259 331	135 185 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		984 516	466 314
Andre kortsiktige fordringer		226 435	102 684
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		1 210 951	568 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 474 274	2 740 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 474 274	2 740 440
Sum omløpsmidler		3 685 225	3 309 437
SUM EIENDELER		135 944 556	138 494 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		35 358	35 358
Sum innskutt egenkapital		275 358	275 358
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 272 630	16 536 347
Sum opptjent egenkapital		19 272 630	16 536 347
Sum egenkapital	5	19 547 988	16 811 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	115 052 894	121 110 490
Sum annen langsiktig gjeld		115 052 894	121 110 490
Sum langsiktig gjeld		115 052 894	121 110 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		907 508	402 145
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		436 166	170 606
Sum kortsiktig gjeld		1 343 674	572 752
Sum gjeld		116 396 568	121 683 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 944 556	138 494 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533085

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 245 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKATJØNNVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 245 452
KROKATJØNNVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		615	
Annen driftsinntekt		16 593 822	15 861 347
Sum inntekter		16 594 436	15 861 347
Kostnader			
Varekostnad		-565	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 240 392	5 049 328
Annen driftskostnad	2	3 351 305	3 933 254
Sum kostnader		8 591 131	8 982 582
Driftsresultat		8 003 305	6 878 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		429	3 715
Annen finansinntekt		175	
Sum finansinntekter		604	3 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 492 404	4 929 597
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad		3 450	2 509
Sum finanskostnader		4 495 854	4 932 106
Netto finans		-4 495 251	-4 928 391
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	771 772	429 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 736 283	1 521 293
Årsresultat	5	2 736 283	1 521 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 736 283	1 521 293
Totalresultat		2 736 283	1 521 293
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 736 283	1 521 293



Sum overføringer og disponeringer	5	2 736 283	1 521 293
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 892 245 452
KROKATJØNNVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	4 281 658	5 053 430
Sum immaterielle eiendeler		4 281 658	5 053 430

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 3	127 700 888	129 965 470
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	276 785	166 610
Sum varige driftsmidler	1	127 977 673	130 132 079

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

3

Sum anleggsmidler		132 259 331	135 185 509
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		984 516	466 314
Andre kortsiktige fordringer		226 435	102 684
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		1 210 951	568 998

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 474 274	2 740 440
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 685 225	3 309 437
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		135 944 556	138 494 947
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		35 358	35 358
Sum innskutt egenkapital		275 358	275 358
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 272 630	16 536 347
Sum opptjent egenkapital		19 272 630	16 536 347
Sum egenkapital	5	19 547 988	16 811 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	115 052 894	121 110 490
Sum annen langsiktig gjeld		115 052 894	121 110 490
Sum langsiktig gjeld		115 052 894	121 110 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		907 508	402 145
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		436 166	170 606
Sum kortsiktig gjeld		1 343 674	572 752
Sum gjeld		116 396 568	121 683 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 944 556	138 494 947



Organisasjonsnr: 892 245 452
KROKATJØNNVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kroatjønneveien 15 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kroatjønneveien 15 AS som viser et overskudd på NOK 2 736 283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: EWF6N-HKVM3-15BC8-5E6D7-W0V02-XH4GZ



Revisors beretning 2022 for Krokattjønnveien 15 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 26. april 2023
Rsm Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EWF6N-HKVM3-15BC8-5E6D7-W0V02-XH4GZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-02 09:36:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWF6N-HKVM3-15BC8-5E6D7-W0V02-XH4GZ

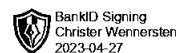
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Krokatjønnveien 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 892 245 452



RESULTATREGNSKAP

KROKATJØNNVEIEN 15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		615	0
Annen driftsinntekt		16 593 822	15 861 347
Sum driftsinntekter		16 594 436	15 861 347
Varekostnad		-565	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 240 392	5 049 328
Annen driftskostnad	2	3 351 305	3 933 254
Sum driftskostnader		8 591 131	8 982 582
Driftsresultat		8 003 305	6 878 765
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		429	3 715
Annen finansinntekt		175	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 492 404	4 929 597
Annen finanskostnad		3 450	2 509
Resultat av finansposter		-4 495 251	-4 928 391
Resultat før skattekostnad		3 508 055	1 950 375
Skattekostnad på resultat	4	771 772	429 082
Resultat		2 736 283	1 521 293
Årsresultat	5	2 736 283	1 521 293
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 736 283	1 521 293
Sum overføringer	5	2 736 283	1 521 293



BALANSE

KROKATJØNNVEIEN 15 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	4 281 658	5 053 430
Sum immaterielle eiendeler		4 281 658	5 053 430
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	127 700 888	129 965 470
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	276 785	166 610
Sum varige driftsmidler	1	127 977 673	130 132 079
Sum anleggsmidler		132 259 331	135 185 509
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		984 516	466 314
Andre kortsiktige fordringer		226 435	102 684
Sum fordringer		1 210 951	568 998
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 474 274	2 740 440
Sum omløpsmidler		3 685 225	3 309 437
Sum eiendeler		135 944 556	138 494 947



BALANSE

KROKATJØNNVEIEN 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	240 000	240 000
Overkurs		35 358	35 358
Sum innskutt egenkapital		275 358	275 358
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		19 272 630	16 536 347
Sum opptjent egenkapital		19 272 630	16 536 347
Sum egenkapital	5	19 547 988	16 811 705
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	115 052 894	121 110 490
Sum annen langsiktig gjeld		115 052 894	121 110 490
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		907 508	402 145
Annen kortsiktig gjeld		436 166	170 606
Sum kortsiktig gjeld		1 343 674	572 752
Sum gjeld		116 396 568	121 683 242
Sum egenkapital og gjeld		135 944 556	138 494 947

Oslo, 26.04.2023

Styret i Krokattjønnveien 15 AS

Christer Wennersten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Driftsinntektene består i hovedsak av leieinntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	184 279 398		703 121	184 982 519
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 994 252	180 057		3 174 309
- Avgang i året	88 324			88 324
= Anskaffelseskost 31.12.22	187 185 326	180 057	703 121	188 068 504
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	59 883 387	24 008	183 438	60 090 832
= Bokført verdi 31.12.22	127 301 940	156 049	519 683	127 977 672
Årets ordinære avskrivninger	5 120 642	24 008	95 743	5 240 392
Økonomisk levetid	0-40 år	0 år	5-10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Kroatjønneveien 15 AS har ingen årsverk og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 33 868.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	115 052 894	121 110 490
Sum	115 052 894	121 110 490

Langsiktig konsern lån er renteberegnet med 3,90% i 2022.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	771 772	429 082
Skattekostnad ordinært resultat	771 772	429 082
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 508 055	1 950 375
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 111 094	1 834 134
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 619 149	-3 784 508
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 064 732	-997 814	2 066 918
Fordringer	-110 000	-65 823	44 177
Sum	-3 174 732	-1 063 638	2 111 094
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 287 348	-21 906 497	-5 619 149
Grunnlag for utsatt skattefordel	-19 462 080	-22 970 134	-3 508 055
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 281 658	-5 053 430	-771 772

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	240 000	35 358	16 536 347	16 811 705
Årets resultat			2 736 283	2 736 283
Pr 31.12.2022	240 000	35 358	19 272 630	19 547 988



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KROKATJØNNVEIEN 15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	1 000,0	240 000
Sum	240		240 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NJORD PROSJEKT 41 AS	240	100,0	100,0