



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 262 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PESTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varhaugvegen 62
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Hope Sortland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		621 129	500 276
Sum inntekter		621 129	500 276
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		198 212	235 148
Annen driftskostnad		384 655	202 617
Sum kostnader		582 867	437 765
Driftsresultat		38 263	62 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 225	4 203
Sum finansinntekter		4 225	4 203
Annen rentekostnad		126 076	118 699
Sum finanskostnader		126 076	118 699
Netto finans		-121 851	-114 496
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 589	-51 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 589	-51 985
Årsresultat		-83 589	-51 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 589	-51 985
Totalresultat		-83 589	-51 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 589	-51 985
Sum overføringer og disponeringer		-83 589	-51 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 265 807	3 464 019
Sum varige driftsmidler		3 265 807	3 464 019
Sum anleggsmidler		3 265 807	3 464 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 273	60 581
Sum fordringer		65 273	60 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 594	135 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 594	135 013
Sum omløpsmidler		189 868	195 594
SUM EIENDELER		3 455 675	3 659 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		534 383	450 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-534 383	-450 794
Sum egenkapital		465 617	549 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 962 625	3 083 655
Sum annen langsiktig gjeld		2 962 625	3 083 655
Sum langsiktig gjeld		2 962 625	3 083 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 407	11 620
Skyldig offentlige avgifter		18 025	15 132
Sum kortsiktig gjeld		27 432	26 752
Sum gjeld		2 990 057	3 110 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 455 675	3 659 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635677

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 262 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PESTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varhaugvegen 62
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Hope Sortland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 920 262 538
PESTI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		621 129	500 276
Sum inntekter		621 129	500 276
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		198 212	235 148
Annen driftskostnad		384 655	202 617
Sum kostnader		582 867	437 765
Driftsresultat		38 263	62 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 225	4 203
Sum finansinntekter		4 225	4 203
Annen rentekostnad		126 076	118 699
Sum finanskostnader		126 076	118 699
Netto finans		-121 851	-114 496
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 589	-51 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 589	-51 985
Årsresultat		-83 589	-51 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 589	-51 985
Totalresultat		-83 589	-51 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 589	-51 985
Sum overføringer og disponeringer		-83 589	-51 985



Organisasjonsnr: 920 262 538
PESTI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 265 807	3 464 019
Sum varige driftsmidler		3 265 807	3 464 019
Sum anleggsmidler		3 265 807	3 464 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 273	60 581
Sum fordringer		65 273	60 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		124 594	135 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 594	135 013
Sum omløpsmidler		189 868	195 594
SUM EIENDELER		3 455 675	3 659 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		534 383	450 794
Sum opptjent egenkapital		-534 383	-450 794
Sum egenkapital		465 617	549 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 962 625	3 083 655



Sum annen langsiktig gjeld	2 962 625	3 083 655
Sum langsiktig gjeld	2 962 625	3 083 655
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 407	11 620
Skyldig offentlige avgifter	18 025	15 132
Sum kortsiktig gjeld	27 432	26 752
Sum gjeld	2 990 057	3 110 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 455 675	3 659 613



Organisasjonsnr: 920 262 538
PESTI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

PESTI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		621 129	500 276
Sum driftsinntekter		621 129	500 276
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		198 212	235 148
Annen driftskostnad		384 655	202 617
Sum driftskostnader		582 867	437 765
Driftsresultat		38 263	62 511
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 225	4 203
Annen rentekostnad		126 076	118 699
Resultat av finansposter		-121 851	-114 496
Resultat før skattekostnad		-83 589	-51 985
Resultat		-83 589	-51 985
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-83 589	-51 985
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		83 589	51 985
Sum overføringer		-83 589	-51 985



BALANSE

PESTI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 265 807	3 464 019
Sum varige driftsmidler		3 265 807	3 464 019
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 265 807	3 464 019
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		65 273	60 581
Sum fordringer		65 273	60 581
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 594	135 013
Sum omløpsmidler		189 868	195 594
Sum eiendeler		3 455 675	3 659 613



BALANSE

PESTI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-534 383	-450 794
Sum opptjent egenkapital		-534 383	-450 794
Sum egenkapital		465 617	549 206
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 962 625	3 083 655
Sum annen langsiktig gjeld		2 962 625	3 083 655
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 407	11 620
Skyldig offentlige avgifter		18 025	15 132
Sum kortsiktig gjeld		27 432	26 752
Sum gjeld		2 990 057	3 110 407
Sum egenkapital og gjeld		3 455 675	3 659 613

30.06.2023
Styret i Pesti Eiendom AS

Hans Petter Sjøvoll
styreleder

Stine Hope Sortland
styremedlem/daglig leder

Svein Arne Sortland
styremedlem