



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 409 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALSTAD FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Holtet 45
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 320 091	3 468 535
Annen driftsinntekt		566 479	
Sum inntekter		5 886 570	3 468 535
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	744 985	689 596
Annen driftskostnad		1 867 974	1 309 535
Sum kostnader		2 612 959	1 999 131
Driftsresultat		3 273 611	1 469 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	120 091	
Annen finansinntekt		925 000	35
Sum finansinntekter		1 045 091	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	538 259	
Annen rentekostnad		370	251 772
Annen finanskostnad		158 183	125 834
Sum finanskostnader		696 813	377 606
Netto finans		348 278	-377 571
Ordinært resultat før skattekostnad		3 621 890	1 091 833
Skattekostnad på ordinært resultat	3	796 815	240 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 825 074	851 630
Årsresultat		2 825 074	851 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 825 074	851 630
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-450 000	
Avgitt konsernbidrag	4	3 035 596	887 645



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	235 278	-36 015
Overføringer annen egenkapital	4	4 201	
Sum overføringer og disponeringer		2 825 074	851 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	27 607 610	28 247 820
Sum varige driftsmidler		27 607 610	28 247 820
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 923 778	
Sum finansielle anleggsmidler		6 923 778	
Sum anleggsmidler		34 531 388	28 247 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		347 173	116 500
Andre kortsiktige fordringer		82 258	324 728
Konsernfordringer	2	570 091	5 000 000
Sum fordringer		999 521	5 441 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 244	3 626 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 244	3 626 847
Sum omløpsmidler		1 257 765	9 068 075
SUM EIENDELER		35 789 153	37 315 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4,6	640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 201	
Udekket tap	4		235 278
Sum opptjent egenkapital		4 201	-235 278
Sum egenkapital		644 201	404 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	934 548	993 926
Sum avsetninger for forpliktelser		934 548	993 926
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	29 075 760	33 721 225
Øvrig langsiktig gjeld		145 000	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 220 760	33 766 225
Sum langsiktig gjeld		30 155 308	34 760 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 248	721 008
Skyldig offentlige avgifter		104 953	49 475
Kortsiktig konserngjeld	2	4 430 048	1 138 007
Annen kortsiktig gjeld		138 396	242 532
Sum kortsiktig gjeld		4 989 644	2 151 022
Sum gjeld		35 144 952	36 911 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 789 153	37 315 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507364

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 409 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALSTAD FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Holtet 45
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 409 685
HVALSTAD FORRETNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 320 091	3 468 535
Annen driftsinntekt		566 479	
Sum inntekter		5 886 570	3 468 535
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	744 985	689 596
Annen driftskostnad		1 867 974	1 309 535
Sum kostnader		2 612 959	1 999 131
Driftsresultat		3 273 611	1 469 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	120 091	
Annen finansinntekt		925 000	35
Sum finansinntekter		1 045 091	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	538 259	
Annen rentekostnad		370	251 772
Annen finanskostnad		158 183	125 834
Sum finanskostnader		696 813	377 606
Netto finans		348 278	-377 571
Ordinært resultat før skattekostnad		3 621 890	1 091 833
Skattekostnad på ordinært resultat	3	796 815	240 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 825 074	851 630
Årsresultat		2 825 074	851 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 825 074	851 630
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-450 000	
Avgitt konsernbidrag	4	3 035 596	887 645
Udekket tap	4	235 278	-36 015
Overføringer annen egenkapital	4	4 201	
Sum overføringer og disponeringer		2 825 074	851 630





Organisasjonsnr: 988 409 685
HVALSTAD FORRETNINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	27 607 610	28 247 820
Sum varige driftsmidler		27 607 610	28 247 820

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	6 923 778	
Sum finansielle anleggsmidler		6 923 778	

Sum anleggsmidler		34 531 388	28 247 820
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		347 173	116 500
Andre kortsiktige fordringer		82 258	324 728
Konsernfordringer	2	570 091	5 000 000
Sum fordringer		999 521	5 441 228

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		258 244	3 626 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 244	3 626 847

Sum omløpsmidler		1 257 765	9 068 075
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		35 789 153	37 315 895
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 201	
-------------------	---	-------	--



Udekket tap	4		235 278
Sum opptjent egenkapital		4 201	-235 278
Sum egenkapital		644 201	404 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	934 548	993 926
Sum avsetninger for forpliktelser		934 548	993 926
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	29 075 760	33 721 225
Øvrig langsiktig gjeld		145 000	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 220 760	33 766 225
Sum langsiktig gjeld		30 155 308	34 760 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 248	721 008
Skyldig offentlige avgifter		104 953	49 475
Kortsiktig konserngjeld	2	4 430 048	1 138 007
Annen kortsiktig gjeld		138 396	242 532
Sum kortsiktig gjeld		4 989 644	2 151 022
Sum gjeld		35 144 952	36 911 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 789 153	37 315 895



Organisasjonsnr: 988 409 685
HVALSTAD FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hvalstad Forretningsbygg AS**

Organisasjonsnr. 988409685



Hvalstad Forretningsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		5 320 091	3 468 535
Annen driftsinntekt		566 479	0
Sum driftsinntekter		5 886 570	3 468 535
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	744 985	689 596
Annen driftskostnad		1 867 974	1 309 535
Sum driftskostnader		2 612 959	1 999 131
DRIFTSRESULTAT		3 273 611	1 469 404
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	120 091	0
Annen finansinntekt		925 000	35
Sum finansinntekter		1 045 091	35
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	538 259	0
Annen rentekostnad		370	251 772
Annen finanskostnad		158 183	125 834
Sum finanskostnader		696 813	377 606
NETTO FINANSPOSTER		348 278	-377 571
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 621 890	1 091 833
Skattekostnad på ordinært resultat	3	796 815	240 203
ORDINÆRT RESULTAT		2 825 074	851 630
ÅRSRESULTAT		2 825 074	851 630
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		-450 000	0
Avgitt konsernbidrag	4	3 035 596	887 645
Overføringer annen egenkapital	4	4 201	0
Fremføring av udekket tap	4	235 278	-36 015
SUM OVERF. OG DISP.		2 825 074	851 630

Årsregnskap for Hvalstad Forretningsbygg AS

Organisasjonsnr. 988409685



Hvalstad Forretningsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	27 607 610	28 247 820
Sum varige driftsmidler		27 607 610	28 247 820
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 923 778	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 923 778	0
SUM ANLEGGSMIDLER		34 531 388	28 247 820
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		347 173	116 500
Fordringer på konsernselskap	2	570 091	5 000 000
Andre kortsiktige fordringer		82 258	324 728
Sum fordringer		999 521	5 441 228
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 244	3 626 847
SUM OMLØPSMIDLER		1 257 765	9 068 075
SUM EIENDELER		35 789 153	37 315 895



Hvalstad Forretningsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 201	0
Udekket tap	4	0	-235 278
Sum opptjent egenkapital		4 201	-235 278
SUM EGENKAPITAL		644 201	404 722
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	934 548	993 926
Sum avsetning for forpliktelser		934 548	993 926
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	29 075 760	33 721 225
Øvrig langsiktig gjeld		145 000	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 220 760	33 766 225
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 155 308	34 760 151
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		316 248	721 008
Skyldig offentlige avgifter		104 953	49 475
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	4 430 048	1 138 007
Annen kortsiktig gjeld		138 396	242 532
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 989 644	2 151 022
SUM GJELD		35 144 952	36 911 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 789 153	37 315 895

Bærum, 24.05.2023

Martin Nes
Styret leder

Espen Aubert
Styremedlem

Årsregnskap for Hvalstad Forretningsbygg AS

Organisasjonsnr. 988409685



Hvalstad Forretningsbygg AS - Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen og konsernet som helhet følger unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretningsb ygg	Teknisk installasjon	Tomt	Leietaker tilpasning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	27 750 581	2 022 361	9 368 305	5 713 804	44 855 051
Tilgang	0	0		104 775	104 775
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12	27 750 581	2 022 361	9 368 305	5 818 579	44 959 826
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-9 759 629	-1 358 524		-5 489 077	-16 607 230
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-10 182 275	-1 560 760		-5 609 180	-17 352 215
Balanseført verdi 31.12	17 568 306	461 601	9 368 305	209 399	27 607 610
Årets avskrivninger	422 646	202 236	0	120 103	744 985
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	10		5-10	



Hvalstad Forretningsbygg AS - Noter 2022

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
2022	2021	2022	2021
29 075 760	33 721 225	4 430 048	1 138 007

Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
2022	2021	2022	2021
6 923 778	570 091	120 091	5 000 000

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan eller tilbakebetalingstidspunkt for mellomværende. Lånet forfaller når partene ser det som formålsjenelig å gjøre opp mellomværende. Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige betingelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	856 194	250 362	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-59 380	-10 159	
Skattekostnad ordinært resultat	796 815	240 203	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	3 621 890	1 091 833	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	269 899	196 084	
Ytet konsernbidrag	-3 891 789	-1 138 007	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-149 910	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	856 194	250 362	
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-856 194	-250 362	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats:			
Resultat før skatt	3 621 890	1 091 833	
Beregnet skatt av resultat før skatt	796 815	240 202	
Sum	796 815	240 202	
Effektiv skattesats	22 %	22 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 247 948	4 517 847	269 899
Sum	4 247 948	4 517 847	269 899
Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)	934 548	993 926	-59 380

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum Egenkapital
Egenkapital pr 01.01	640 000		-235 278	404 722
Avgitt konsernbidrag		-2 825 074	-210 521	-3 035 595
Mottatt konsernbidrag		4 201	445 799	450 000
Årets resultat		2 825 074		2 825 074
Egenkapital pr. 31.12	640 000	4 201	0	644 201



Hvalstad Forretningsbygg AS - Noter 2022

Note 5 Sikkerhetsstillelse

	2022	2021
Bokført verdi av pantsatte eiendeler (tomt, bygg)	27 607 610	28 247 820

Tinglyst urådighet i eiendommen gnr 28 bnr 298 snr 1-28 i Asker kommune for lån som konsernspiss Second Space AS har til kreditinstitusjon.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen per 31.12 består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	320	2 000	640 000
Sum	320		640 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Second Space Eiendom AS	320	100 %	100
Totalt antall aksjer	320	100 %	100

Note 7 Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret har vært 0.

Note 8 Fortsatt drift

Mer enn 50% av selskapets egenkapital er tapt. All langsiktig gjeld er til konsernspiss Second Space AS, som vil stå tilbake for all annen gjeld. Det er også store merverdier i selskapets eiendom. Fortsatt drift er derfor forsvarlig, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Martin Nes

0108f779-e0c6-40fd-a3b8-b1a8a91cf67 - 2023-05-30 14:24:02 UTC +03:00
BankID - f3516fa4-bcbe-4d15-bb60-6fdf950f0909 - NO

Espen Aubert

e60541a4-3547-4890-86fc-218eacc0473b - 2023-06-08 13:04:10 UTC +03:00
BankID - 3ed5ed02-0a5f-4003-bf95-b47f8df041b6 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/180ec183-b1d9-4c34-8a35-d86be233e756>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Hvalstad Forretningsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvalstad Forretningsbygg AS som viser et overskudd på kr 2 825 074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo DokumentID: KKTXY-OGUKO-3WWJ7-NLWIP-YZGHU-JGU61



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss,
Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen (elektronisk signert)
Statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: KKTXY-OGUKO-3WWWJ-NLWIP-YZGHU-JGU61



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-121 3916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-15 21:27:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KKTXY-OGUKO-3WWJ7-NLJWP-YZGHU-JGU6T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>