



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 062 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K F BREIVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mulelia 30
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Frode Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		34 917	33 915
Sum kostnader		34 917	33 915
Driftsresultat		-34 917	-33 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		464	3 314
Annen finansinntekt	3, 4	690 007	625 484
Verdiendr. av markedsbaserte finansielle omløpsm.	3	135 338	-130 267
Sum finansinntekter		825 809	498 531
Annen finanskostnad		3 873	11 324
Sum finanskostnader		3 873	11 324
Netto finans		821 936	487 207
Ordinært resultat før skattekostnad		787 019	453 291
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		787 019	453 291
Årsresultat	6	787 019	453 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		787 019	453 291
Totalresultat		787 019	453 291
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		787 019	453 291
Sum overføringer og disponeringer		787 019	453 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	202 500	202 500
Sum varige driftsmidler		202 500	202 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 892 838	3 892 838
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		3 892 838	3 892 838
Sum anleggsmidler		4 095 338	4 095 338
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	885 338	
Sum investeringer		885 338	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 184 957	1 679 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184 957	1 679 403
Sum omløpsmidler		2 070 295	1 679 403
SUM EIENDELER		6 165 633	5 774 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer á kr 1 000)	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 305 487	4 518 468
Sum opptjent egenkapital		5 305 487	4 518 468
Sum egenkapital	6	5 505 487	4 718 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	1	660 146	1 056 273
Sum kortsiktig gjeld		660 146	1 056 273
Sum gjeld		660 146	1 056 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 165 633	5 774 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 188670

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 062 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K F BREIVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mulelia 30
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Frode Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Organisasjonsnr: 981 062 957
K F BREIVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		34 917	33 915
Sum kostnader		34 917	33 915
Driftsresultat		-34 917	-33 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		464	3 314
Annen finansinntekt	3, 4	690 007	625 484
Verdiendr. av markedsbaserte finansielle omløpsm.	3	135 338	-130 267
Sum finansinntekter		825 809	498 531
Annen finanskostnad		3 873	11 324
Sum finanskostnader		3 873	11 324
Netto finans		821 936	487 207
Ordinært resultat før skattekostnad		787 019	453 291
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		787 019	453 291
Årsresultat	6	787 019	453 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		787 019	453 291
Totalresultat		787 019	453 291
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		787 019	453 291
Sum overføringer og disponeringer		787 019	453 291



Organisasjonsnr: 981 062 957
K F BREIVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 2
Utsatt skattefordel 2, 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 202 500 202 500
Sum varige driftsmidler 202 500 202 500

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 3 892 838 3 892 838
Investering i annet
foretak i samme konsern 4
Sum finansielle
anleggsmidler 3 892 838 3 892 838

Sum anleggsmidler 4 095 338 4 095 338

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 4
Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 3 885 338
Sum investeringer 885 338

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 184 957 1 679 403
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 184 957 1 679 403

Sum omløpsmidler 2 070 295 1 679 403

SUM EIENDELER 6 165 633 5 774 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer
á kr 1 000) 7 200 000 200 000



Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 305 487	4 518 468
Sum opptjent egenkapital		5 305 487	4 518 468
Sum egenkapital	6	5 505 487	4 718 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	1	660 146	1 056 273
Sum kortsiktig gjeld		660 146	1 056 273
Sum gjeld		660 146	1 056 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 165 633	5 774 741



Organisasjonsnr: 981 062 957
K F BREIVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

K F Breivik Eiendom AS

Org.nr.:981 062 957



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.
K F Breivik Eiendom AS

	NOTE	2021	2020
Annen driftskostnad		34 917	33 915
Sum driftskostnad		34 917	33 915
Driftsresultat		-34 917	-33 915
Annen renteinntekt		464	3 314
Annen finansinntekt	3, 4	690 007	625 484
Verdiendr. av markedsbaserte finansielle omløpsm.	3	135 338	-130 267
Annen finanskostnad		3 873	11 324
Ordinært resultat før skattekostnad		787 019	453 291
Årsresultat	6	787 019	453 291
OPPLYSNINGER OM:			
Avsatt til annen egenkapital		787 019	453 291
Sum overført		787 019	453 291



Balanse pr. 31.12.
K F Breivik Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	202 500	202 500
Sum varige driftsmidler		202 500	202 500
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	3 892 838	3 892 838
Sum finansielle anleggsmidler		3 892 838	3 892 838
Sum anleggsmidler		4 095 338	4 095 338
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	885 338	0
Sum investeringer		885 338	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 184 957	1 679 403
Sum omløpsmidler		2 070 295	1 679 403
Sum eiendeler		6 165 633	5 774 741



Balanse pr. 31.12.
K F Breivik Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (200 aksjer á kr 1 000)	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 305 487	4 518 468
Sum opptjent egenkapital		5 305 487	4 518 468
Sum egenkapital	6	5 505 487	4 718 468
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	1	660 146	1 056 273
Sum kortsiktig gjeld		660 146	1 056 273
Sum gjeld		660 146	1 056 273
Sum gjeld og egenkapital		6 165 633	5 774 741

Ålesund,

Karl Frode Breivik
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap i samsvar med reglene for små foretak (NRS 8).

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt det året som det mottas.

MARKEDSBASERTE FINANSIELLE OMLØPSMIDLER

Investeringer i markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Annen kortsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonær. Kostnadsførte renter på lånet utgjør kr 3 873

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	202 500	202 500
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	202 500	202 500
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2021	202 500	202 500



Note 3 Investeringer i markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Gevinst salg verdipapirfond 2021 kr 22 007 er klassifisert som annen finansinntekt.

Urealisert verdiøkning pr 31.12.21 er klassifisert på egen linje under finans.

Note 4 Investeringer i datterselskap

	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Datterselskap				
Møre Elektro AS	Ålesund	66,8%	963 723	871 752

Bokført utbytte 2021: 668 000

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 104 935	-1 108 656	-3 721
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 104 935	1 108 656	3 721
ÅRETS SKATTEKOSTNAD		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		787 019	453 291
Permanente forskjeller		-783 298	-473 704
Anvendelse av fremførbart underskudd		-3 721	0
Skattepliktig inntekt		0	-20 412
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPIT AL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2020	200 000	0	0	4 518 468	4 718 468
Årets resultat				787 019	787 019
Pr 31.12.2021	200 000	0	0	5 305 487	5 505 487

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 200 aksjer à kr. 1 000.
Karl Frode Breivik (styreleder) eier samtlige aksjer.