



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 980 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHARMA AS
Forretningsadresse: Fabrikkgata 11D
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 385 964	1 188 015
Sum inntekter		1 385 964	1 188 015
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 790	103 400
Annen driftskostnad	2	98 328	85 496
Sum kostnader		183 118	188 896
Driftsresultat		1 202 846	999 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 874	4 962
Annen finansinntekt		7 597	7 341
Sum finansinntekter		32 471	12 303
Annen rentekostnad		214	0
Sum finanskostnader		-214	0
Netto finans		32 257	12 303
Resultat før skattekostnad		1 235 103	1 011 422
Skattekostnad	3, 4	271 723	222 513
Årsresultat		963 380	788 909
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	780 000
Annen egenkapital		963 380	8 909
Sum overføringer og disponeringer		963 380	788 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	99 650	90 569
Sum immaterielle eiendeler		99 650	90 569
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	395 760	480 550
Sum varige driftsmidler		395 760	480 550
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		495 410	571 119
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		67 001	144 093
Sum fordringer		67 001	144 093
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 830 640	1 420 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 830 640	1 420 840
Sum omløpsmidler		1 897 642	1 564 933
SUM EIENDELER		2 393 052	2 136 052

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	950 975	950 975
Sum innskutt egenkapital		1 050 975	1 050 975
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	1 001 304	37 923
Sum opptjent egenkapital		1 001 304	37 923
Sum egenkapital		2 052 279	1 088 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	280 804	235 806
Skyldige offentlige avgifter		59 969	31 347
Utbytte		0	780 000
Sum kortsiktig gjeld		340 773	1 047 153
Sum gjeld		340 773	1 047 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 393 052	2 136 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379016

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 980 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHARMA AS
Forretningsadresse: Fabrikkgata 11D
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 911 980 843
CHARMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 385 964	1 188 015
Sum inntekter		1 385 964	1 188 015
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	84 790	103 400
Annen driftskostnad	2	98 328	85 496
Sum kostnader		183 118	188 896
Driftsresultat		1 202 846	999 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 874	4 962
Annen finansinntekt		7 597	7 341
Sum finansinntekter		32 471	12 303
Annen rentekostnad		214	0
Sum finanskostnader		-214	0
Netto finans		32 257	12 303
Resultat før skattekostnad		1 235 103	1 011 422
Skattekostnad	3, 4	271 723	222 513
Årsresultat		963 380	788 909
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	780 000
Annen egenkapital		963 380	8 909
Sum overføringer og disponeringer		963 380	788 909



Organisasjonsnr: 911 980 843
CHARMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	99 650	90 569
Sum immaterielle eiendeler		99 650	90 569
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	395 760	480 550
Sum varige driftsmidler		395 760	480 550
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		495 410	571 119
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		67 001	144 093
Sum fordringer		67 001	144 093
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 830 640	1 420 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 830 640	1 420 840
Sum omløpsmidler		1 897 642	1 564 933
SUM EIENDELER		2 393 052	2 136 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	950 975	950 975
Sum innskutt egenkapital		1 050 975	1 050 975



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	1 001 304	37 923
Sum opptjent egenkapital		1 001 304	37 923
Sum egenkapital		2 052 279	1 088 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	280 804	235 806
Skyldige offentlige avgifter		59 969	31 347
Utbytte		0	780 000
Sum kortsiktig gjeld		340 773	1 047 153
Sum gjeld		340 773	1 047 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 393 052	2 136 052



Organisasjonsnr: 911 980 843
CHARMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer i takt med inngåtte leiekontrakter. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CHARMA AS
911 980 843

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 385 964	1 188 015
Sum driftsinntekter		1 385 964	1 188 015
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 790	103 400
Annen driftskostnad	2	98 328	85 496
Sum driftskostnader		183 118	188 896
Driftsresultat		1 202 846	999 119
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 874	4 962
Annen finansinntekt		7 597	7 341
Sum finansinntekter		32 471	12 303
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		214	0
Sum finanskostnader		214	0
Netto finans		32 257	12 303
Resultat før skattekostnad		1 235 103	1 011 422
Skattekostnad	3, 4	271 723	222 513
Årsresultat		963 380	788 909
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	780 000
Annen egenkapital		963 380	8 909
Sum overføringer		963 380	788 909



CHARMA AS
911 980 843

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	99 650	90 569
Sum immaterielle eiendeler		99 650	90 569
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	395 760	480 550
Sum varige driftsmidler		395 760	480 550
Sum anleggsmidler		495 410	571 119
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		67 001	144 093
Sum fordringer		67 001	144 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 830 640	1 420 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 830 640	1 420 840
Sum omløpsmidler		1 897 642	1 564 933
SUM EIENDELER		2 393 052	2 136 052



CHARMA AS
911 980 843

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	950 975	950 975
Sum innskutt egenkapital		1 050 975	1 050 975
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	1 001 304	37 923
Sum opptjent egenkapital		1 001 304	37 923
Sum egenkapital		2 052 279	1 088 899
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	280 804	235 806
Skyldige offentlige avgifter		59 969	31 347
Utbytte		0	780 000
Sum kortsiktig gjeld		340 773	1 047 153
Sum gjeld		340 773	1 047 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 393 052	2 136 052

Øvre Eiker, 20.03.2024

Leif Børre Andersen
styrets leder / daglig leder



CHARMA AS
911 980 843

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer i takt med inngåtte leiekontrakter. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CHARMA AS
911 980 843

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 584 796
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 584 796
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 154 246
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 239 036
Balanseført verdi pr 31.12	345 760
Årets av- og nedskrivninger	84 790
Økonomisk levetid	24,86 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	280 804	235 806
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 081	-13 293
Skattekostnad	271 723	222 513
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 235 103	1 011 422
+/- Endring i midlertidige forskjeller	41 278	60 422
Skattepliktig inntekt	1 276 381	1 071 844
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	280 804	235 806
Sum betalbar skatt i balansen	280 804	235 806

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-412 413	-452 957	40 544
Omløpsmidler	734	0	734
Netto forskjeller	-411 679	-452 957	41 278
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-411 679	-452 957	41 278
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-90 569	-99 650	9 081



CHARMA AS
911 980 843

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	950 975	37 923	1 088 899
Årsresultat	0	0	963 380	963 380
Egenkapital 31.12.2023	100 000	950 975	1 001 304	2 052 279

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

CHARMA AS

911980843

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: GW055-5E3UY-7PCWS-EVYYE-OJZWP-X88Q2



CHARMA AS
911 980 843

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 385 964	1 188 015
Sum driftsinntekter		1 385 964	1 188 015
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 790	103 400
Annen driftskostnad	2	98 328	85 496
Sum driftskostnader		183 118	188 896
Driftsresultat		1 202 846	999 119
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 874	4 962
Annen finansinntekt		7 597	7 341
Sum finansinntekter		32 471	12 303
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		214	0
Sum finanskostnader		214	0
Netto finans		32 257	12 303
Resultat før skattekostnad		1 235 103	1 011 422
Skattekostnad	3, 4	271 723	222 513
Årsresultat		963 380	788 909
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	780 000
Annen egenkapital		963 380	8 909
Sum overføringer		963 380	788 909

Penneo Dokumentnøkkel: GW055-5E3UV-7PCWS-EVYYE-OJZWP-X88Q2



CHARMA AS
911 980 843

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	99 650	90 569
Sum immaterielle eiendeler		99 650	90 569
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	395 760	480 550
Sum varige driftsmidler		395 760	480 550
Sum anleggsmidler		495 410	571 119
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		67 001	144 093
Sum fordringer		67 001	144 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 830 640	1 420 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 830 640	1 420 840
Sum omløpsmidler		1 897 642	1 564 933
SUM EIENDELER		2 393 052	2 136 052

Penneo Dokumentnøkkel: GW055-5E3UV-7PCWS-EVYYE-OJZWP-X88Q2



CHARMA AS
911 980 843

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	950 975	950 975
Sum innskutt egenkapital		1 050 975	1 050 975
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	1 001 304	37 923
Sum opptjent egenkapital		1 001 304	37 923
Sum egenkapital		2 052 279	1 088 899
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	280 804	235 806
Skyldige offentlige avgifter		59 969	31 347
Utbytte		0	780 000
Sum kortsiktig gjeld		340 773	1 047 153
Sum gjeld		340 773	1 047 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 393 052	2 136 052

Øvre Eiker, 20.03.2024

Leif Børre Andersen
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GW055-5E3UV-7PCWS-EVYYE-OJZWP-X88Q2



CHARMA AS
911 980 843

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer i takt med inngåtte leiekontrakter. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CHARMA AS
911 980 843

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 584 796
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 584 796
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 154 246
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 239 036
Balanseført verdi pr 31.12	345 760
Årets av- og nedskrivninger	84 790
Økonomisk levetid	24,86 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	280 804	235 806
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 081	-13 293
Skattekostnad	271 723	222 513
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 235 103	1 011 422
+/- Endring i midlertidige forskjeller	41 278	60 422
Skattepliktig inntekt	1 276 381	1 071 844
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	280 804	235 806
Sum betalbar skatt i balansen	280 804	235 806

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-412 413	-452 957	40 544
Omløpsmidler	734	0	734
Netto forskjeller	-411 679	-452 957	41 278
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-411 679	-452 957	41 278
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-90 569	-99 650	9 081

Penneo Dokumentnøkkel: GW055-5E3UV-7PCWS-EVYYE-OJZWP-X88Q2



CHARMA AS
911 980 843

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	950 975	37 923	1 088 899
Årsresultat	0	0	963 380	963 380
Egenkapital 31.12.2023	100 000	950 975	1 001 304	2 052 279

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Børre Andersen

Daglig leder

På vegne av: Charma AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1790035

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-03 13:30:28 UTC



Leif Børre Andersen

Styreleder

På vegne av: Charma AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1790035

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-03 13:30:28 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: GW055-5E3UV-7PCWS-EVYYE-OJZWP-X88Q2



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Charma AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Charma AS som viser et overskudd på kr 963 380. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 20. mars 2024
Revisorkollegiet AS

Paal Ødegård
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: HG2ZN-EEGSV-YMOYG-5IMSJJ-SQHKC-5H7AZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Paal Ødegård

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2592349

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-04 05:35:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HG2ZN-EEGSV-YMOYG-5JMSJ-SQHKC-5H7AZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>