



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 715 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGSMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Lars Olav Mogård  
Selbuvegen 2700  
7580 SELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Mogård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		303 750	275 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>303 750</b>	<b>275 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		86 545	83 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 545</b>	<b>83 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 205</b>	<b>191 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	31
Annen finansinntekt			1 526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>1 557</b>
Annen rentekostnad		112 691	113 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 691</b>	<b>113 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 685</b>	<b>-112 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 520</b>	<b>79 419</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	24 049	19 064
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 471</b>	<b>60 355</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 471</b>	<b>60 355</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 471</b>	<b>60 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		80 471	60 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 471</b>	<b>60 355</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 011 774	4 011 774
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 011 774</b>	<b>4 011 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 011 774</b>	<b>4 011 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 417	9 593
Andre kortsiktige fordringer		1 976	2 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 393</b>	<b>11 654</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323	3 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>323</b>	<b>3 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 716</b>	<b>15 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 027 490</b>	<b>4 027 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	950 000	950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	153 533	73 062



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>153 533</b>	<b>73 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 103 533</b>	<b>1 023 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 859 208	2 973 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 859 208</b>	<b>2 973 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 859 208</b>	<b>2 973 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 210	7 115
Betalbar skatt	1	24 049	19 063
Annen kortsiktig gjeld		25 489	4 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 749</b>	<b>30 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 923 957</b>	<b>3 004 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 027 490</b>	<b>4 027 403</b>



Langsmoen Eiendom AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen pensjonsavtale.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	104 520
+ Permanente og andre forskjeller	39

Noter for Langsmoen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916715404



Langsmoen Eiendom AS

## Noter 2018

+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>104 559</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	24 049
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>24 049</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>24 049</b>
Skattesats i inntektsåret	23
<b>Betalbar skatt i balansen består av</b>	
Sum betalbar skatt	24 049
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 049</b>

### Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 608 000 og pr 31.12. i fjor kr 1 722 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 859 208	2 973 709
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bolig Selbuvegen 1992	1 140 525	1 140 525
Bolig Rolset Østre	2 871 249	2 871 249
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 011 774</b>	<b>4 011 774</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 011 774
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 011 774</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 011 774</b>

Det er ikke tatt avskrivninger, da det gjevnlign blir foretatt vedlikehold.



Langsmoen Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 950 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 950 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Lars Olav Mogård	450	47,37 %
Sølvi Andersen	250	26,32 %
Ingrid M. Mogård	150	15,79 %
Nils Olav Stokke	100	10,53 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	950	100,00 %

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	950 000	73 062	1 023 062
Tilført fra årsresultat	0	80 471	80 471
<b>Pr 31.12.</b>	<b>950 000</b>	<b>153 533</b>	<b>1 103 533</b>



Langsmoen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		303 750	275 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>303 750</b>	<b>275 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		86 545	83 284
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>86 545</b>	<b>83 284</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>217 205</b>	<b>191 716</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6	31
Annen finansinntekt		0	1 526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>1 557</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		112 691	113 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 691</b>	<b>113 854</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(112 685)</b>	<b>(112 297)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>104 520</b>	<b>79 419</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	24 049	19 064
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>80 471</b>	<b>60 355</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>80 471</b>	<b>60 355</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		80 471	60 355
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>80 471</b>	<b>60 355</b>



## Langsmoen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 011 774	4 011 774
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 011 774</b>	<b>4 011 774</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 011 774</b>	<b>4 011 774</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 417	9 593
Andre kortsiktige fordringer		1 976	2 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 393</b>	<b>11 654</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323	3 975
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 716</b>	<b>15 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 027 490</b>	<b>4 027 403</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	950 000	950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	153 533	73 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>153 533</b>	<b>73 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 103 533</b>	<b>1 023 062</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 859 208	2 973 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 859 208</b>	<b>2 973 709</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 859 208</b>	<b>2 973 709</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 210	7 115
Betalbar skatt	1	24 049	19 063
Annen kortsiktig gjeld		25 489	4 454
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>64 749</b>	<b>30 632</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 923 957</b>	<b>3 004 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 027 490</b>	<b>4 027 403</b>

Selbu 22.05.2019

Lars Olav Mogård  
StyrelederIngrid M. Mogård  
Styremedlem



Langsmoen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

Note      31.12.2018      31.12.2017

Nils Olav Stokke  
Styremedlem

Sølvi Andersen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2018  
for  
Langsmoen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916715404