



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 335 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 173 904	4 754 647
Sum inntekter		4 173 904	4 754 647
Kostnader			
Lønnskostnad	5	142 395	181 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	970 504	965 911
Annen driftskostnad	5	1 369 431	1 671 899
Sum kostnader		2 482 330	2 819 396
Driftsresultat		1 691 574	1 935 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4
Annen renteinntekt		10 913	25 075
Sum finansinntekter		10 913	25 078
Annen rentekostnad		1 480 230	1 824 950
Sum finanskostnader		1 480 230	1 824 950
Netto finans		-1 469 317	-1 799 871
Ordinært resultat før skattekostnad		222 257	135 381
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 257	135 381
Årsresultat	2, 9	222 257	135 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 257	135 381
Totalresultat		222 257	135 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	222 257	135 381
Sum overføringer og disponeringer		222 257	135 381



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	48 527 735	48 315 738
Maskiner og anlegg	1, 8	6 250	13 750
Sum varige driftsmidler		48 533 985	48 329 488
Sum anleggsmidler		48 533 985	48 329 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	569 400	364 804
Andre kortsiktige fordringer	8	235 893	3 645
Sum fordringer		805 293	368 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 778 292	1 087 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 778 292	1 087 032
Sum omløpsmidler		2 583 585	1 455 481
SUM EIENDELER		51 117 569	49 784 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	6 000 000	6 000 000
Overkurs	2	9 595 402	9 595 402
Sum innskutt egenkapital		15 595 402	15 595 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	12 191 904	12 414 161
Sum opptjent egenkapital		-12 191 904	-12 414 161
Sum egenkapital		3 403 498	3 181 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	47 101 440	46 021 885
Sum annen langsiktig gjeld		47 101 440	46 021 885
Sum langsiktig gjeld		47 101 440	46 021 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 274	137 341
Skyldig offentlige avgifter		11 914	154 300
Annen kortsiktig gjeld		137 444	290 202
Sum kortsiktig gjeld		612 631	581 843
Sum gjeld		47 714 071	46 603 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 117 569	49 784 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 472213

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 335 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 335 439
HARALDSGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 173 904	4 754 647
Sum inntekter		4 173 904	4 754 647
Kostnader			
Lønnskostnad	5	142 395	181 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	970 504	965 911
Annen driftskostnad	5	1 369 431	1 671 899
Sum kostnader		2 482 330	2 819 396
Driftsresultat		1 691 574	1 935 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4
Annen renteinntekt		10 913	25 075
Sum finansinntekter		10 913	25 078
Annen rentekostnad		1 480 230	1 824 950
Sum finanskostnader		1 480 230	1 824 950
Netto finans		-1 469 317	-1 799 871
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	222 257	135 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 257	135 381
Årsresultat	2, 9	222 257	135 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 257	135 381
Totalresultat		222 257	135 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	222 257	135 381
Sum overføringer og disponeringer		222 257	135 381



Organisasjonsnr: 991 335 439
HARALDSGATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 8 48 527 735 48 315 738

Maskiner og anlegg 1, 8 6 250 13 750

Sum varige driftsmidler **48 533 985** **48 329 488**

Sum anleggsmidler **48 533 985** **48 329 488**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 569 400 364 804

Andre kortsiktige fordringer 8 235 893 3 645

Sum fordringer **805 293** **368 449**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 1 778 292 1 087 032

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **1 778 292** **1 087 032**

Sum omløpsmidler **2 583 585** **1 455 481**

SUM EIENDELER **51 117 569** **49 784 970**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 6 000 000 6 000 000

Overkurs 2 9 595 402 9 595 402

Sum innskutt egenkapital **15 595 402** **15 595 402**

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 12 191 904 12 414 161

Sum opptjent egenkapital **-12 191 904** **-12 414 161**

Sum egenkapital **3 403 498** **3 181 241**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	47 101 440	46 021 885
Sum annen langsiktig gjeld		47 101 440	46 021 885
Sum langsiktig gjeld		47 101 440	46 021 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 274	137 341
Skyldig offentlige avgifter		11 914	154 300
Annen kortsiktig gjeld		137 444	290 202
Sum kortsiktig gjeld		612 631	581 843
Sum gjeld		47 714 071	46 603 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 117 569	49 784 970



Organisasjonsnr: 991 335 439
HARALDSGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	600.00	6000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hagland Eiendom AS	3750.00	37.50%	Ordinære aksjer
TS Industri Invest AS	3750.00	37.50%	Ordinære aksjer
Caiano Eiendom AS	2500.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.40

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Haraldsgaten Eiendom AS

Org.nr.: 991 335 439

RESULTATREGNSKAP

BALANSE

NOTER TIL REGNSKAPET

REVISORS BERETNING

Utarbeidet av:

Hagland Finans AS
Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund
Postboks 98, 5501 Haugesund
Tlf.: +47 52 70 12 00
E-mail: finans@hagland.com
Web: hagland.com





RESULTATREGNSKAP

HARALDSGATEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 173 904	4 754 647
Sum driftsinntekter		4 173 904	4 754 647
Lønnskostnad	5	142 395	181 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	970 504	965 911
Annen driftskostnad	5	1 369 431	1 671 899
Sum driftskostnader		2 482 330	2 819 396
Driftsresultat		1 691 574	1 935 252
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	4
Annen renteinntekt		10 913	25 075
Annen rentekostnad		1 480 230	1 824 950
Resultat av finansposter		-1 469 317	-1 799 871
Ordinært resultat før skattekostnad		222 257	135 381
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		222 257	135 381
Årsresultat	2, 9	222 257	135 381
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	-222 257	-135 381
Sum overføringer		222 257	135 381



BALANSE

HARALDSGATEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	48 527 735	48 315 738
Maskiner og anlegg	1, 8	6 250	13 750
Sum varige driftsmidler		48 533 985	48 329 488
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		48 533 985	48 329 488
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	569 400	364 804
Andre kortsiktige fordringer	8	235 893	3 645
Sum fordringer		805 293	368 449
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 778 292	1 087 032
Sum omløpsmidler		2 583 585	1 455 481
Sum eiendeler		51 117 569	49 784 970

**BALANSE**

HARALDSGATEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	6 000 000	6 000 000
Overkurs	2	9 595 402	9 595 402
Sum innskutt egenkapital		15 595 402	15 595 402
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-12 191 904	-12 414 161
Sum opptjent egenkapital		-12 191 904	-12 414 161
Sum egenkapital		3 403 498	3 181 241
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	47 101 440	46 021 885
Sum annen langsiktig gjeld		47 101 440	46 021 885
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		463 274	137 341
Skyldig offentlige avgifter		11 914	154 300
Annen kortsiktig gjeld		137 444	290 202
Sum kortsiktig gjeld		612 631	581 843
Sum gjeld		47 714 071	46 603 728
Sum egenkapital og gjeld		51 117 569	49 784 970

Haugen, 07.04.2021
Styret i Haraldsgaten Eiendom AS

Bernt Eidesvik
Bernt Eidesvik
Styrets leder

Trygve Seglem
Trygve Seglem
Styremedlem

Knut W. Aanensen
Knut W. Aanensen
Styremedlem



Haraldsgaten Eiendom AS
991 335 439

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til R.G Hagland AS

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til bokføringsskikk for små foretak.



Haraldsgaten Eiendom AS 991 335 439

Noter 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1	8 638 881	58 714 435	10 249 059	30 000	77 632 375
Årets tilgang		1 100 000			1 100 000
Årets avgang					0
Anskaffelseskost 31.12	8 638 881	59 814 435	10 249 059	30 000	78 732 375
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12		28 332 957	1 916 683	23 750	30 273 390
Bokført verdi pr. 31.12	8 638 881	31 556 478	8 332 376	6 250	48 533 985
Årets avskrivninger		757 150	205 854	7 500	970 504
Økonomisk levetid		50 år	50 år	4 år	
Avskrivingsplan		lineær	lineær	lineær	

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	6 000 000	9 595 402	-12 414 161	3 181 241
Pr 01.01.2020	6 000 000	9 595 402	-12 414 161	3 181 241
Årets resultat			222 257	222 257
				0
Pr 31.12.2020	6 000 000	9 595 402	-12 191 904	3 403 498

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HARALDSGATEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	600,0	6 000 000
SUM	10 000		6 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hagland Eiendom AS	3 750	37,5	37,5
TS Industri Invest AS	3 750	37,5	37,5
Caiano Eiendom AS	2 500	25,0	25,0
TOTALT ANTALL AKSJER	10 000	100,0	100,0



Haraldsgaten Eiendom AS
991 335 439

Noter 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	222 257	135 381
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 096	122 510
Anvendelse av fremførbart underskudd	-226 353	-257 891
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	15 266 449	15 381 429	114 980
Fordringer	0	-106 766	-106 766
Gevinst – og tapskonto	-16 475	-20 593	-4 118
SUM	15 249 974	15 254 070	4 096
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 721 174	-11 947 527	-226 353
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-19 811 057	-20 215 364	-404 307
GRUNNLAG FOR UTSATT SKATT	-16 282 257	-16 908 821	-626 564
UTSATT SKATT (22 %)	-3 582 097	-3 719 941	-137 844

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Haraldsgaten Eiendom AS
991 335 439

Noter 2020

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	126 924	159 636
Arbeidsgiveravgift	16 587	22 509
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	-1 116	-558
Sum	142 395	181 587

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,4

Selskapet utbetaler lønn for vaktmestertjenester.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 669.

Note 6 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 7 722.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 101 440	46 021 885
Sum langsiktig gjeld	47 101 440	46 021 885
Gjennomsnittlig rente	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,18%	3,89%



Haraldsgaten Eiendom AS
991 335 439

Noter 2020

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	47 101 440
Sum	47 101 440
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	49 148 760

Depotoversikt:

1.prioritet panterett i fast eiendom gnr. 40 bnr 307 i Haugesund kommune pålydende NOK 51.000.000.

1. prioritet pant i fordringer, pålydende NOK 5.000.000

1. prioritet pant i driftstilbehør, pålydende NOK 5.000.000

Solidarisk selvskyldnerkausjon avgitt av Hagland Eiendom AS, TS Industri Invest AS og Caiano Eiendom AS, stor NOK 7.000.000.

Note 9 Andre forhold

Viruset Covid-19 har ført til store samfunnsmessige utfordringer i Norge. På nåværende tidspunkt er det vanskelig å fastslå omfanget og hvilken betydning dette vil få for selskapet. Det må påregnes et visst frafall eller reduksjon av inntekter i 2021 som følge av utfordringer hos noen av leietakerne.



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haraldsgaten Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haraldsgaten Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 222 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret: Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 292

Penneo Dokumentnr: COUBK-GVD1P-V3L0H-HNSHW-GCG5G-D7YDY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Haraldsgaten Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 2. juni 2021
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CQURK-GVD1P-V3L0H-W5SHW-CGSG-D7YD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-15 09:24:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: CQJ8K-GVD1P-V3LOH-IWSHW-GCG5G-D7YDY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>