



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 272 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEKTEVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nautaskjersvegen 20
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 994	206 452
Sum inntekter		210 994	206 452
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 122	130 141
Sum kostnader		4 122	130 141
Driftsresultat		206 872	76 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	0
Annen finansinntekt		5 187 988	3 004 280
Sum finansinntekter		5 188 049	3 004 280
Annen rentekostnad		0	1 392
Sum finanskostnader		0	1 392
Netto finans		5 188 049	3 002 888
Resultat før skattekostnad		5 394 921	3 079 199
Skattekostnad		101 133	36 310
Årsresultat		5 293 788	3 042 889
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		5 200 000	1 220 088
Annen egenkapital		93 788	1 822 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 000 000	6 000 000
Sum varige driftsmidler		6 000 000	6 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 696 099	5 696 099
Andre langsiktige fordringer	3	751 917	751 917
Sum finansielle anleggsmidler		6 448 016	6 448 016
Sum anleggsmidler		12 448 016	12 448 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 582	70 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 582	70 725
Sum omløpsmidler		230 582	70 725
SUM EIENDELER		12 678 598	12 518 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 696 099	5 696 099
Sum innskutt egenkapital		5 726 099	5 726 099
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 850 120	6 756 332
Sum opptjent egenkapital		6 850 120	6 756 332
Sum egenkapital		12 576 219	12 482 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		101 133	0
Sum avsetninger for forpliktelser		101 133	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 246	0
Betalbar skatt		0	36 310
Sum kortsiktig gjeld		1 246	36 310
Sum gjeld		102 379	36 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 678 598	12 518 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359392

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 272 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEKTEVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nautaskjersvegen 20
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øystein Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



Organisasjonsnr: 918 272 801
JEKTEVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 994	206 452
Sum inntekter		210 994	206 452
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 122	130 141
Sum kostnader		4 122	130 141
Driftsresultat		206 872	76 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	0
Annen finansinntekt		5 187 988	3 004 280
Sum finansinntekter		5 188 049	3 004 280
Annen rentekostnad		0	1 392
Sum finanskostnader		0	1 392
Netto finans		5 188 049	3 002 888
Resultat før skattekostnad		5 394 921	3 079 199
Skattekostnad		101 133	36 310
Årsresultat		5 293 788	3 042 889
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		5 200 000	1 220 088
Annen egenkapital		93 788	1 822 801



Organisasjonsnr: 918 272 801
JEKTEVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	6 000 000	6 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Andre langsiktige fordringer	2	5 696 099	5 696 099
Sum finansielle anleggsmidler	3	751 917	751 917
Sum anleggsmidler		6 448 016	6 448 016
Sum anleggsmidler			
		12 448 016	12 448 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 582	70 725
Sum omløpsmidler		230 582	70 725
SUM EIENDELER		12 678 598	12 518 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 696 099	5 696 099
Sum innskutt egenkapital		5 726 099	5 726 099



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 850 120	6 756 332
Sum opptjent egenkapital	6 850 120	6 756 332
Sum egenkapital	12 576 219	12 482 431
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	101 133	0
Sum avsetninger for forpliktelser	101 133	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 246	0
Betalbar skatt	0	36 310
Sum kortsiktig gjeld	1 246	36 310
Sum gjeld	102 379	36 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 678 598	12 518 741



Organisasjonsnr: 918 272 801
JEKTEVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6000000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6000000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6000000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
751917.00

Mer om fordringer



Årsregnskap for
JEKTEVIKA EIENDOM AS

918272801

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



JEKTEVIKA EIENDOM AS
918 272 801

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		210 994	206 452
Sum driftsinntekter		210 994	206 452
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-4 122	-130 141
Sum driftskostnader		-4 122	-130 141
Driftsresultat		206 872	76 311
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		61	0
Annen finansinntekt		5 187 988	3 004 280
Sum finansinntekter		5 188 049	3 004 280
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1 392
Sum finanskostnader		0	-1 392
Netto finans		5 188 049	3 002 888
Resultat før skattekostnad		5 394 921	3 079 199
Skattekostnad		-101 133	-36 310
Årsresultat		5 293 788	3 042 889
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		5 200 000	1 220 088
Annen egenkapital		93 788	1 822 801
Sum overføringer		5 293 788	3 042 889



JEKTEVIKA EIENDOM AS
918 272 801

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 000 000	6 000 000
Sum varige driftsmidler		6 000 000	6 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 696 099	5 696 099
Andre langsiktige fordringer	3	751 917	751 917
Sum finansielle anleggsmidler		6 448 016	6 448 016
Sum anleggsmidler		12 448 016	12 448 016
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 582	70 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 582	70 725
Sum omløpsmidler		230 582	70 725
SUM EIENDELER		12 678 598	12 518 741



JEKTEVIKA EIENDOM AS
918 272 801

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 696 099	5 696 099
Sum innskutt egenkapital		5 726 099	5 726 099
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 850 120	6 756 332
Sum opptjent egenkapital		6 850 120	6 756 332
Sum egenkapital		12 576 219	12 482 431
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		101 133	0
Sum avsetning for forpliktelser		101 133	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 246	0
Betalbar skatt		0	36 310
Sum kortsiktig gjeld		1 246	36 310
Sum gjeld		102 379	36 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 678 598	12 518 741

ØLENSVÅG, 27.03.2026

Øystein Matre
styrets leder

Steinar Matre
styremedlem



JEKTEVIKA EIENDOM AS
918 272 801

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 000 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 000 000



JEKTEVIKA EIENDOM AS
918 272 801

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	751 917
---	---------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.