



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 060 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 091 000	1 049 250
Sum inntekter		1 091 000	1 049 250
Kostnader			
Varekostnad			1 316
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		135 441
Annen driftskostnad		184 574	133 524
Sum kostnader		184 574	270 281
Driftsresultat		906 426	778 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen rentekostnad		855 124	811 153
Sum finanskostnader		855 124	811 153
Netto finans		-855 124	-811 118
Ordinært resultat før skattekostnad		51 302	-32 149
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 302	-32 149
Årsresultat	4	51 302	-32 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 302	-32 149
Totalresultat		51 302	-32 149
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		51 302	-32 149
Sum overføringer og disponeringer		51 302	-32 149



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 884 979	12 884 979
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		12 884 979	12 884 979
Sum anleggsmidler		12 884 979	12 884 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		558 077	666 937
Sum fordringer		558 077	666 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 232	93 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 232	93 215
Sum omløpsmidler		749 310	760 153
SUM EIENDELER		13 634 289	13 645 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		677 719	729 021
Sum opptjent egenkapital		-677 719	-729 021
Sum egenkapital	4	-577 719	-629 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 473 000
Gjeld til langsiktig långiver		13 573 094	
Sum annen langsiktig gjeld		13 573 094	13 473 000
Sum langsiktig gjeld		13 573 094	13 473 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 000	62 469
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		483 776	
Påløpte renter		112 138	738 684
Sum kortsiktig gjeld		638 914	801 153
Sum gjeld		14 212 008	14 274 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 634 289	13 645 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730692

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 060 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024



Organisasjonsnr: 914 060 176
LØKKEVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 091 000	1 049 250
Sum inntekter		1 091 000	1 049 250
Kostnader			
Varekostnad			1 316
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		135 441
Annen driftskostnad		184 574	133 524
Sum kostnader		184 574	270 281
Driftsresultat		906 426	778 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen rentekostnad		855 124	811 153
Sum finanskostnader		855 124	811 153
Netto finans		-855 124	-811 118
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	51 302	-32 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 302	-32 149
Årsresultat	4	51 302	-32 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 302	-32 149
Totalresultat		51 302	-32 149
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		51 302	-32 149
Sum overføringer og disponeringer		51 302	-32 149



Organisasjonsnr: 914 060 176
LØKKEVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 12 884 979 12 884 979

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 12 884 979 12 884 979

Sum anleggsmidler 12 884 979 12 884 979

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 558 077 666 937

Sum fordringer 558 077 666 937

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 191 232 93 215

Sum bankinnskudd, 191 232 93 215

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 749 310 760 153

SUM EIENDELER 13 634 289 13 645 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 4

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 729 021

Udekket tap 677 719



Sum opptjent egenkapital		-677 719	-729 021
Sum egenkapital	4	-577 719	-629 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 473 000
Gjeld til langsiktig långiver		13 573 094	
Sum annen langsiktig gjeld		13 573 094	13 473 000
Sum langsiktig gjeld		13 573 094	13 473 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 000	62 469
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		483 776	
Påløpte renter		112 138	738 684
Sum kortsiktig gjeld		638 914	801 153
Sum gjeld		14 212 008	14 274 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 634 289	13 645 132



Organisasjonsnr: 914 060 176
LØKKEVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Løkkeveien 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 060 176



RESULTATREGNSKAP

LØKKEVEIEN 10 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 091 000	1 049 250
Sum driftsinntekter		1 091 000	1 049 250
Varekostnad		0	1 316
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	135 441
Annen driftskostnad		184 574	133 524
Sum driftskostnader		184 574	270 281
Driftsresultat		906 426	778 969
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	35
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	811 153
Annen rentekostnad		855 124	0
Resultat av finansposter		-855 124	-811 118
Resultat før skattekostnad		51 302	-32 149
Årsresultat	4	51 302	-32 149
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-32 149
Overført til udekket tap		-51 302	0
Sum overføringer		51 302	-32 149



BALANSE

LØKKEVEIEN 10 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 884 979	12 884 979
Sum varige driftsmidler		12 884 979	12 884 979
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 884 979	12 884 979
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		558 077	666 937
Sum fordringer		558 077	666 937
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 232	93 215
Sum omløpsmidler		749 310	760 153
Sum eiendeler		13 634 289	13 645 132



BALANSE

LØKKEVEIEN 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-677 719	-729 021
Sum opptjent egenkapital		-677 719	-729 021
Sum egenkapital	4	-577 719	-629 021
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon		0	13 473 000
Gjeld til langsiktig långiver		13 573 094	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 573 094	13 473 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 000	62 469
Gjeld til aksjonær		483 776	0
Påløpte renter		112 138	738 684
Sum kortsiktig gjeld		638 914	801 153
Sum gjeld		14 212 008	14 274 153
Sum egenkapital og gjeld		13 634 289	13 645 132

Oslo, 30.06.2024
Styret i Løkkeveien 10 AS

Roland Michna
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet Nordre Aker Holding AS følger regnskapslovens regler for små foretak. Nordre Aker Holding AS har forretningskontor i Gladengveien 3b, Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Løkkeveien 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 546 126	13 546 126
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 546 126	13 546 126
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	661 147	661 147
= Bokført verdi 31.12.23	12 884 979	12 884 979

Selskapet eiendommer er 6 borettslagsleiligheter i Pipervika Borettslag i Vika, Oslo. Totalt 296 kvm.

Långiver har pant i selskapets eiendommer.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	51 302	-32 149
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	135 441
Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 302	-103 292
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-661 147	-661 147	0
Sum	-661 147	-661 147	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 573	-67 875	-51 302
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	677 719	729 022	51 303
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	-729 021	-629 021
Årets resultat				51 302	51 302
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	-677 719	-577 719



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØKKEVEIEN 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roland Michna	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Roland Michna	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000