



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 328 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORNEBERGVEIEN 3-5 AS
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 11
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 750	0
Annen driftsinntekt		6 347 218	6 056 250
Sum inntekter		6 369 968	6 056 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	595 911	591 668
Annen driftskostnad		1 513 603	1 428 104
Sum kostnader		2 109 515	2 019 772
Driftsresultat		4 260 453	4 036 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 154	1 470
Annen finansinntekt		9 896	9 032
Sum finansinntekter		16 050	10 502
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	474 708	466 397
Annen rentekostnad		1 174	30 563
Sum finanskostnader		475 882	496 961
Netto finans		-459 832	-486 458
Resultat før skattekostnad		3 800 621	3 550 020
Skattekostnad	3, 4	836 395	781 639
Årsresultat		2 964 226	2 768 381
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	0	2 340 000
Annen egenkapital		2 964 226	428 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	19 118 000	19 658 441
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	80 590	90 560
Sum varige driftsmidler		19 198 590	19 749 001
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 198 590	19 749 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		538 216	333 103
Andre kortsiktige fordringer		170 166	159 363
Sum fordringer		708 382	492 466
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 120	67 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 120	67 051
Sum omløpsmidler		716 503	559 518
SUM EIENDELER		19 915 092	20 308 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	1 891 471	1 891 471
Sum innskutt egenkapital		2 091 471	2 091 471
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 114 211	2 149 985
Sum opptjent egenkapital		5 114 211	2 149 985
Sum egenkapital		7 205 682	4 241 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 188 881	1 249 175
Sum avsetninger for forpliktelser		1 188 881	1 249 175
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	9 788 834	11 388 834
Sum annen langsiktig gjeld		9 788 834	11 388 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 186	228 748
Betalbar skatt	3, 4	896 689	179 779
Kortsiktig konserngjeld		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		487 820	20 527
Sum kortsiktig gjeld		1 731 695	3 429 054
Sum gjeld		12 709 410	16 067 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 915 092	20 308 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381884

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 328 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORNEBERGVEIEN 3-5 AS
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 11
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Organisasjonsnr: 918 328 963
HORNEBERGVEIEN 3-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 750	0
Annen driftsinntekt		6 347 218	6 056 250
Sum inntekter		6 369 968	6 056 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	595 911	591 668
Annen driftskostnad		1 513 603	1 428 104
Sum kostnader		2 109 515	2 019 772
Driftsresultat		4 260 453	4 036 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 154	1 470
Annen finansinntekt		9 896	9 032
Sum finansinntekter		16 050	10 502
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	474 708	466 397
Annen rentekostnad		1 174	30 563
Sum finanskostnader		475 882	496 961
Netto finans		-459 832	-486 458
Resultat før skattekostnad		3 800 621	3 550 020
Skattekostnad	3, 4	836 395	781 639
Årsresultat		2 964 226	2 768 381
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	0	2 340 000
Annen egenkapital		2 964 226	428 381



Organisasjonsnr: 918 328 963
HORNEBERGVEIEN 3-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	19 118 000	19 658 441
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	80 590	90 560
Sum varige driftsmidler		19 198 590	19 749 001
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 198 590	19 749 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		538 216	333 103
Andre kortsiktige fordringer		170 166	159 363
Sum fordringer		708 382	492 466
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 120	67 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 120	67 051
Sum omløpsmidler		716 503	559 518
SUM EIENDELER		19 915 092	20 308 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000



Overkurs	6	1 891 471	1 891 471
Sum innskutt egenkapital		2 091 471	2 091 471
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 114 211	2 149 985
Sum opptjent egenkapital		5 114 211	2 149 985
Sum egenkapital		7 205 682	4 241 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 188 881	1 249 175
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 188 881	1 249 175
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	9 788 834	11 388 834
Sum annen langsiktig gjeld		9 788 834	11 388 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 186	228 748
Betalbar skatt	3, 4	896 689	179 779
Kortsiktig konserngjeld		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		487 820	20 527
Sum kortsiktig gjeld		1 731 695	3 429 054
Sum gjeld		12 709 410	16 067 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 915 092	20 308 519



Organisasjonsnr: 918 328 963
HORNEBERGVEIEN 3-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter

inntektsføres løpende i perioden.

Klassifisering og vurdering av

omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget, og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Verdien av utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29963247.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30008747.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10810157.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19198590.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	595911.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Horneberg Utvikling AS, org.nr 936874495

Forretningskontor for morselskapet

Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I hht God regnskapsskikk for små foretak

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



9830403.00 11388834.00

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har pr balansedagen kr 9 830 403 i gjeld til morselskapet i konsernet.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Hornebergveien 3-5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hornebergveien 3-5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C8T0U-179F8-LQ19H-YTKVC-8PWG0-T3NNE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-12 08:56:53 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
HORNEBERGVEIEN 3-5 AS

918328963

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HORNEBERGVEIEN 3-5 AS
918 328 963

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 750	0
Annen driftsinntekt		6 347 218	6 056 250
Sum driftsinntekter		6 369 968	6 056 250
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-595 911	-591 668
Annen driftskostnad		-1 513 603	-1 428 104
Sum driftskostnader		-2 109 515	-2 019 772
Driftsresultat		4 260 453	4 036 479
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 154	1 470
Annen finansinntekt		9 896	9 032
Sum finansinntekter		16 050	10 502
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-474 708	-466 397
Annen rentekostnad		-1 174	-30 563
Sum finanskostnader		-475 882	-496 961
Netto finans		-459 832	-486 458
Resultat før skattekostnad		3 800 621	3 550 020
Skattekostnad	3, 4	-836 395	-781 639
Årsresultat		2 964 226	2 768 381
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	0	2 340 000
Annen egenkapital		2 964 226	428 381
Sum overføringer		2 964 226	2 768 381



HORNEBERGVEIEN 3-5 AS
918 328 963

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	19 118 000	19 658 441
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	80 590	90 560
Sum varige driftsmidler		19 198 590	19 749 001
Sum anleggsmidler		19 198 590	19 749 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		538 216	333 103
Andre kortsiktige fordringer		170 166	159 363
Sum fordringer		708 382	492 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 120	67 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 120	67 051
Sum omløpsmidler		716 503	559 518
SUM EIENDELER		19 915 092	20 308 519



HORNEBERGVEIEN 3-5 AS
918 328 963

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	1 891 471	1 891 471
Sum innskutt egenkapital		2 091 471	2 091 471
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 114 211	2 149 985
Sum opptjent egenkapital		5 114 211	2 149 985
Sum egenkapital		7 205 682	4 241 456
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 188 881	1 249 175
Sum avsetning for forpliktelser		1 188 881	1 249 175
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	9 788 834	11 388 834
Sum annen langsiktig gjeld		9 788 834	11 388 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 186	228 748
Betalbar skatt	3, 4	896 689	179 779
Kortsiktig konserngjeld		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		487 820	20 527
Sum kortsiktig gjeld		1 731 695	3 429 054
Sum gjeld		12 709 410	16 067 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 915 092	20 308 519

TRONDHEIM, 23.03.2026

Roger Granheim
styrets leder

Jørgen Høvik
styremedlem / daglig leder



HORNEBERGVEIEN 3-5 AS
918 328 963

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i perioden.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget, og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Verdien av utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	29 963 247
Tilgang i året	45 500
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	30 008 747
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 810 157
Balanseført verdi per 31.12.	19 198 590
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	595 911

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har pr balansedagen kr 9 830 403 i gjeld til morselskapet i konsernet.



HORNEBERGVEIEN 3-5 AS
918 328 963

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	896 689	839 779
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-60 294	-58 140
Skattekostnad	836 395	781 639
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 800 621	3 550 020
Permanente forskjeller	1 174	2 885
+/- Endring i midlertidige forskjeller	274 063	264 273
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-3 000 000
Skattepliktig inntekt	4 075 859	817 178
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	896 689	839 779
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-660 000
Betalbar skatt i balansen	896 689	179 779

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	5 259 789	5 069 381	190 408
Gevinst- og tapskonto	418 278	334 623	83 656
Netto forskjeller	5 678 067	5 404 004	274 063
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	5 678 067	5 404 004	274 063
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	1 249 175	1 188 881	60 294

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Horneberg Utvikling AS, org.nr 936874495

Forretningskontor for morselskapet

Trondheim

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I hht God regnskapsskikk for små foretak

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 830 403	11 388 834



HORNEBERGVEIEN 3-5 AS
918 328 963

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	1 891 471	2 149 985	4 241 456
Årsresultat	0	0	2 964 226	2 964 226
Egenkapital 31.12.2025	200 000	1 891 471	5 114 211	7 205 682

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.