



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 437 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLASSHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svilandveien 112  
4337 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Veggeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	4 300 000	3 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 300 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	910 600	513 100
Annen driftskostnad	3	403 104	258 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 313 704</b>	<b>771 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 986 296</b>	<b>2 228 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		748	
Annen finansinntekt		12 882	5 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 630</b>	<b>5 284</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	755 545	702 791
Annen rentekostnad		2 753 849	2 649 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 509 394</b>	<b>3 351 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 495 764</b>	<b>-3 346 523</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-509 468</b>	<b>-1 118 375</b>
Skattekostnad på resultat	5	-112 084	-246 042
<b>Årsresultat</b>		<b>-397 384</b>	<b>-872 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-397 384</b>	<b>-872 333</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-397 384</b>	<b>-872 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-397 384	-744 613
Overført fra annen egenkapital			-127 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-397 384</b>	<b>-872 333</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	48 900 462	49 811 062
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 900 462</b>	<b>49 811 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 900 462</b>	<b>49 811 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	375 000	
Andre kortsiktige fordringer		13 435	79 276
Konsernfordringer	3	3 641 913	2 545 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 030 348</b>	<b>2 624 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		885 530	1 726 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>885 530</b>	<b>1 726 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 915 878</b>	<b>4 350 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 816 341</b>	<b>54 161 665</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		843 176	1 985 173
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 843 176</b>	<b>3 985 173</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			744 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-744 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 843 176</b>	<b>3 240 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	512 615	313 879
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>512 615</b>	<b>313 879</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 920 000	39 106 186
Langsiktig konserngjeld	3	10 829 476	10 073 931
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 749 476</b>	<b>49 180 117</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 262 091</b>	<b>49 493 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 115	557 621
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		71 243	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 102 000	316 000
Annen kortsiktig gjeld		536 716	553 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 711 074</b>	<b>1 427 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 973 165</b>	<b>50 921 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 816 341</b>	<b>54 161 665</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 497185

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 437 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLASSHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svilandveien 112  
4337 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Veggeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 928 437 132  
GLASSHUSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	4 300 000	3 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 300 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	910 600	513 100
Annen driftskostnad	3	403 104	258 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 313 704</b>	<b>771 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 986 296</b>	<b>2 228 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		748	
Annen finansinntekt		12 882	5 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 630</b>	<b>5 284</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	755 545	702 791
Annen rentekostnad		2 753 849	2 649 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 509 394</b>	<b>3 351 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 495 764</b>	<b>-3 346 523</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-509 468</b>	<b>-1 118 375</b>
Skattekostnad på resultat	5	-112 084	-246 042
<b>Årsresultat</b>		<b>-397 384</b>	<b>-872 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-397 384</b>	<b>-872 333</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-397 384</b>	<b>-872 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-397 384	-744 613
Overført fra annen egenkapital			-127 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-397 384</b>	<b>-872 333</b>



Organisasjonsnr: 928 437 132  
GLASSHUSET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	48 900 462	49 811 062
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 900 462</b>	<b>49 811 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 900 462</b>	<b>49 811 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	375 000	
Andre kortsiktige fordringer		13 435	79 276
Konsernfordringer	3	3 641 913	2 545 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 030 348</b>	<b>2 624 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		885 530	1 726 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>885 530</b>	<b>1 726 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 915 878</b>	<b>4 350 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 816 341</b>	<b>54 161 665</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		843 176	1 985 173
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 843 176</b>	<b>3 985 173</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			744 613



<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-744 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 843 176</b>	<b>3 240 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	512 615	313 879
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>512 615</b>	<b>313 879</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 920 000	39 106 186
Langsiktig konserngjeld	3	10 829 476	10 073 931
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 749 476</b>	<b>49 180 117</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 262 091</b>	<b>49 493 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 115	557 621
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		71 243	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 102 000	316 000
Annen kortsiktig gjeld		536 716	553 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 711 074</b>	<b>1 427 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 973 165</b>	<b>50 921 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 816 341</b>	<b>54 161 665</b>



Organisasjonsnr: 928 437 132  
GLASSHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Glasshuset Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Glasshuset Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Andre Fjelldahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VETGT-S3H1S-7E5DA-1AJF-ZISY4-BTMTI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Fjell Dahl, Stig André**

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-16 14:53:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VETGT-S3HTS-7E5DA-1AJ7F-ZISY4-BTMTI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Glasshuset Eiendom AS



## Resultatregnskap Glasshuset Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	3	4 300 000	3 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 300 000</b>	<b>3 000 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	910 600	513 100
Annen driftskostnad	3	403 104	258 752
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 313 704</b>	<b>771 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 986 296</b>	<b>2 228 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		748	0
Annen finansinntekt		12 882	5 284
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	755 545	702 791
Annen rentekostnad		2 753 849	2 649 016
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 495 764</b>	<b>-3 346 523</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-509 468</b>	<b>-1 118 375</b>
Skattekostnad på resultat	5	-112 084	-246 042
<b>Årsresultat</b>		<b>-397 384</b>	<b>-872 333</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		397 384	744 613
Overført fra annen egenkapital		0	127 720
<b>Sum overføringer</b>		<b>-397 384</b>	<b>-872 333</b>



## Balanse Glasshuset Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	48 900 462	49 811 062
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 900 462</b>	<b>49 811 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 900 462</b>	<b>49 811 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	375 000	0
Andre kortsiktige fordringer		13 435	79 276
Konsernfordringer	3	3 641 913	2 545 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 030 348</b>	<b>2 624 370</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		885 530	1 726 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>885 530</b>	<b>1 726 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 915 878</b>	<b>4 350 603</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 816 341</b>	<b>54 161 665</b>



## Balanse Glasshuset Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		843 176	1 985 173
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 843 176</b>	<b>3 985 173</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		0	-744 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-744 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 843 176</b>	<b>3 240 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	512 615	313 879
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>512 615</b>	<b>313 879</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	10 829 476	10 073 931
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 920 000	39 106 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 749 476</b>	<b>49 180 117</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 115	557 621
Skyldig offentlige avgifter		71 243	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 102 000	316 000
Annen kortsiktig gjeld		536 716	553 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 711 074</b>	<b>1 427 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 973 165</b>	<b>50 921 105</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 816 341</b>	<b>54 161 665</b>

Sandnes, 16.04.2025  
Styret i Glasshuset Eiendom AS

Trond Veggeberg  
Styreleder / daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer	375 000	0
Andre fordringer	2 229 094	2 545 094
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 604 094</b>	<b>2 545 094</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld	10 829 476	10 073 931
Annen kortsiktig gjeld	1 102 000	316 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 931 476</b>	<b>316 000</b>

  

<b>Transaksjoner</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter	4 300 000	3 000 000
Andre driftskostnader	111 995	0
Rentekostnader	755 545	702 791

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	50 324 162	50 324 162
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>50 324 162</b>	<b>50 324 162</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 423 700	1 423 700
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>48 900 462</b>	<b>48 900 462</b>
Årets ordinære avskrivninger	910 600	910 600
Økonomisk levetid	40 år	

Bygget er oppført i 2023.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-112 084	-246 042
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-112 084</b>	<b>-246 042</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-509 468	-1 118 375
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-903 352	-1 426 720
Mottatt konsernbidrag	1 412 819	2 545 094
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-310 820	-559 921
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	310 820	559 921
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 330 071	1 426 720	-903 352
<b>Sum</b>	<b>2 330 071</b>	<b>1 426 720</b>	<b>-903 352</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 330 071</b>	<b>1 426 720</b>	<b>-903 352</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>512 616</b>	<b>313 878</b>	<b>-198 737</b>

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	37 920 000	39 106 186
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	48 900 462	49 811 062
<b>Sum</b>	<b>48 900 462</b>	<b>49 811 062</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glasshuset Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
Sum	1 000		2 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glasshuset Norge AS	1 000	100,0	100,0

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	1 985 173	-744 613	3 240 560
Årets resultat			-397 384	-397 384
Konsernbidrag mottatt			1 101 999	1 101 999
Konsernbidrag avgitt			-1 102 000	-1 102 000
Dekket utdekket tap		-1 141 997	1 141 997	0
Pr 31.12.2024	2 000 000	843 176	0	2 843 176