



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 353 834
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRYDENLUNDSGT 26
Forretningsadresse: Frydenlundgata 26
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Rolf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		352 365	295 880
Sum inntekter		352 365	295 880
Kostnader			
Annen driftskostnad		278 161	528 492
Sum kostnader		278 160	528 491
Driftsresultat		74 204	-232 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 248	2 695
Sum finanskostnader		23 781	21 835
Netto finans		-21 533	-19 139
Ordinært resultat før skattekostnad		52 671	-251 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 204	-232 612
Årsresultat		52 671	-251 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 405 525	8 405 525
Sum varige driftsmidler		8 405 525	8 405 525
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		8 435 525	8 405 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	41 056
Andre fordringer		1 337	0
Sum fordringer		1 337	41 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 276	97 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 276	97 898
Sum omløpsmidler		137 613	138 955
SUM EIENDELER		8 573 138	8 544 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 681 931	7 629 260
Sum opptjent egenkapital		7 711 931	7 659 260
Sum egenkapital		7 711 931	7 659 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		30 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		30 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		824 681	878 641
Sum annen langsiktig gjeld		824 681	878 641
Sum langsiktig gjeld		824 681	878 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 343	1 375
Annen kortsiktig gjeld		5 183	5 203
Sum kortsiktig gjeld		6 526	6 578
Sum gjeld		861 207	885 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 573 138	8 544 480
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		824 681	878 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478984

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 353 834
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRYDENLUNDSGT 26
Forretningsadresse: Frydenlundgata 26
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Rolf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 912 353 834
BORETTSLAGET FRYDENLUNDSGT 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		352 365	295 880
Sum inntekter		352 365	295 880
Kostnader			
Annen driftskostnad		278 161	528 492
Sum kostnader		278 160	528 491
Driftsresultat		74 204	-232 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 248	2 695
Sum finanskostnader		23 781	21 835
Netto finans		-21 533	-19 139
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 671	-251 751
Årsresultat		52 671	-251 751



Organisasjonsnr: 912 353 834
BORETTSLAGET FRYDENLUNDSGT 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		8 405 525	8 405 525
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		30 000	0
-----------------	--	--------	---

anleggsmidler

		30 000	0
--	--	--------	---

Sum anleggsmidler		8 435 525	8 405 525
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		0	41 056
--	--	---	--------

Andre fordringer

		1 337	0
--	--	-------	---

Sum fordringer		1 337	41 056
----------------	--	-------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

		136 276	97 898
--	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		136 276	97 898
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		137 613	138 955
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 573 138	8 544 480
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

		30 000	30 000
--	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		7 681 931	7 629 260
--	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		7 711 931	7 659 260
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		7 711 931	7 659 260
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	30 000	0
Sum avsetninger for forpliktelse	30 000	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	824 681	878 641
Sum annen langsiktig gjeld	824 681	878 641
Sum langsiktig gjeld	824 681	878 641
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 343	1 375
Annen kortsiktig gjeld	5 183	5 203
Sum kortsiktig gjeld	6 526	6 578
Sum gjeld	861 207	885 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 573 138	8 544 480
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	824 681	878 641



Organisasjonsnr: 912 353 834
BORETTSLAGET FRYDENLUNDSGT 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Borettslaget Frydenlundsgt 26

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		300 597	295 880
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		37 368	0
Innbetaling for renhold		14 400	0
Sum inntekter		352 365	295 880
Kostnader			
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		37 728	35 568
Forretningsførerhonorar		25 002	32 088
Revisjonshonorar		2 360	18 625
Vedlikehold/ utbedring	1	0	463 380
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		30 000	0
Bruk av øremerkede midler/forpliktelser	2	0	-180 000
Drift vedl.hold heis/porttelefon/nøkler o.l.		0	1 283
Forsikringer		51 593	45 718
Kommunale avgifter		70 277	67 262
Eiendomsskatt		27 090	14 873
Energi, strøm		6 037	9 821
Renhold v/ byrå		14 604	13 896
Andre driftsutgifter	3	13 470	5 978
Sum driftskostnader		278 160	528 491
Driftsresultat		74 204	-232 611
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		2 248	2 695
Rentekostnader		23 781	21 835
Res. av finansposter		-21 533	-19 139
Resultat før skattekostnad		52 671	-251 751
Årsresultat	4	52 671	-251 751
Totalresultat		52 671	-251 751



BALANSE 2022 Borettslaget Frydenlundsgt 26

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	7 205 525	7 205 525
Tomt og andre grunnarealer	5	1 200 000	1 200 000
Øremerkede midler	6	30 000	0
Sum anleggsmidler		8 435 525	8 405 525
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		0	41 056
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		1 337	0
Sum fordringer		1 337	41 056
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		136 276	97 898
Sum omløpsmidler		137 613	138 955
Sum eiendeler		8 573 138	8 544 480

223 Borettslaget Frydenlundsgt 26



BALANSE 2022 Borettslaget Frydenlundsgt 26

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opplyst egenkapital (- udekket tap)		7 629 260	7 881 011
Andelskapital		30 000	30 000
Årets resultat		52 671	-251 751
Sum egenkapital		7 711 931	7 659 260
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		30 000	0
Sum avsetninger til forpliktelser		30 000	0
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	824 681	878 641
Sum langsiktig gjeld		824 681	878 641
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		5 183	5 203
Leverandørgjeld		1 343	1 375
Sum kortsiktig gjeld		6 526	6 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 573 138	8 544 480
Pantestillelser		824 681	878 641

Narvik 10.02.2023
OMT BBLSted: Narvik, dato: 29/3-23


Steinar Rolf Hansen
Styreleder


Fredrik Skogstad Iversen
Nestleder


Ingrid Magdalene Hestnes
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6640 Vedlikehold/ Utbedring	0	463 380
Sum	0	463 380

Note 2 - Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6660 Anvendelse av vedlikeholdsfond	0	-180 000
Sum	0	-180 000

Note 3 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6609 Andre driftskostnader	618	741
6612 Snørydding/gressklipping mv	8 075	0
6613 Lyskilder	50	490
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	781	1 704
6940 Porto/kopiering mm	0	24
7350 Representasjon	0	50
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	0	112
7770 Bankgebyrer	3 946	2 823
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	0	35
Sum	13 470	5 978



NOTER

Note 4 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 5 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt og andre grunnarealer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 205 525	1 200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 205 525	1 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 205 525	1 200 000
Anskaffelsesår :	1954	2015
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

Note 6 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1395 Øremerkede bankinnskudd	30 000	0
Sum	30 000	0



NOTER

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Kostnader ifm omdanning seksjoner til borettslag, utvendig drenering samt innfrielse av tidl. lån
Lånenummer:	45201874061
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.19 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	878 641
Avdrag i perioden:	53 960
Lånesaldo 31.12:	824 681
Saldo 5 år frem i tid:	554 760

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201874061	3	150 119	450 357
	2	133 681	267 362
	1	106 964	106 964



NOTER

Note 8 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	824 681	878 641
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	7 205 525	7 205 525



NOTER

Note 9 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A Disponible midler per 01.01.	132 376	437 806
B Endring disponible midler		
Årets resultat	52 671	-251 751
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	30 000	
Bruk av øremerkede midler		
Nedbetaling langsiktig gjeld	-53 960	-53 679
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-30 000	
B Årets endring disponible midler	-1 289	-305 430
C Disponible midler 31.12	131 087	132 376
Omløpsmidler	137 613	138 955
- Kortsiktig gjeld	6 526	6 578
Disponible midler	131 087	132 376
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	30 000	0



BORETTSLAGET FRYDENLUNDSGT 26 STYRETS RAPPORT FOR 2022

Borettslaget Frydenlundsgt 26 ligger i Narvik kommune, og består av 6 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder: Steinar Rolf Hansen
Nestleder: Fredrik Skogstad Iversen
Styremedlem: Ingrid Magdalene Hestnes

Vararepresentant: Albert Bjerkelund

Forretningsførsel: OMT BBL
Revisjon: Hålogaland Revisjon AS
Forsikringsselskap: If skadeforsikring
Renhold: Bygg- og Vaktmesterservice AS

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 1
Antall protokollførte saker i styremøter: 6
Antall beboermøter: 0
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

HMS/Internkontroll

Boligselskapet har ingen ansatte.
Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
 NBBL perm
 Annet: _____



Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger:
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier	—	
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere	—	
Kontroll av tekniske installasjoner:	—	
• Heis	—	
• Ventilasjon	—	
• Fyring	—	
• Sprinkleranlegg	—	
• Evt. annet:	—	
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom	—	
Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke)	—	
Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc)	—	
Rasfare is/snø fra tak o.l	—	

Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

Rørfornyning

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.22 kr. 131.087,-.

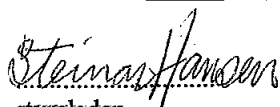
Det er ikke utført vedlikehold i 2022.

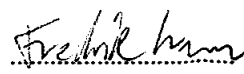
Avsatt på vedlikeholdsfond i regnskapsåret: kr 30.000,-
Saldo på vedlikeholdsfondet pr 31.12.2022 kr 30.000,-.

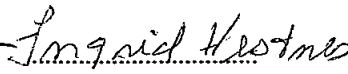
Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr 52.671,- overføres til egenkapitalen og at disponible midler per 31.12.22 kr. 131.087,- overføres til neste års drift.

Narvik, den 30.03.2023


steinarnesen
styreleder


fredrik.kvan
nestleder


ingrid.hestnes
styremedlem



BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2023-04-03

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Frydenlundsgt 26

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettslaget Frydenlundsgt 26* som viser et overskudd på kr. 52 671,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 3. april 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
Statsautorisert revisor
elektronisk signert