



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 305 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRØGENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vige havnevei 4  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 232 014	3 145 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 232 014</b>	<b>3 145 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		707 867	583 680
Annen driftskostnad		331 278	429 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 039 145</b>	<b>1 012 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 192 869</b>	<b>2 132 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 569	23 409
Annen renteinntekt		1 152	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 721</b>	<b>23 409</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		501 162	327 442
Annen rentekostnad			347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>501 162</b>	<b>327 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-482 441</b>	<b>-304 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 710 428</b>	<b>1 828 564</b>
Skattekostnad på resultat		387 041	402 360
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 323 387</b>	<b>1 426 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 323 387</b>	<b>1 426 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 323 387</b>	<b>1 426 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 323 387</b>	<b>1 426 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 323 387	1 426 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 323 387</b>	<b>1 426 204</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 512 877	25 375 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 512 877</b>	<b>25 375 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 512 877</b>	<b>25 375 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 896	
Andre kortsiktige fordringer		1 110 040	1 013 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 128 936</b>	<b>1 013 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 128 936</b>	<b>1 013 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 641 813</b>	<b>26 389 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (200 aksjer á kr 500 )		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 355 237	15 031 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 355 237</b>	<b>15 031 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 455 237</b>	<b>15 131 850</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		815 932	639 080
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>815 932</b>	<b>639 080</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 815 932</b>	<b>10 639 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 904	55 769
Betalbar skatt		210 189	401 713
Skyldige offentlige avgifter		129 078	113 216
Annen kortsiktig gjeld		1 472	47 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>370 643</b>	<b>618 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 186 575</b>	<b>11 257 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 641 813</b>	<b>26 389 280</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514663

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 305 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRØGENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vige havnevei 4  
4633 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 939 305 572  
KRØGENES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 232 014	3 145 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 232 014</b>	<b>3 145 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		707 867	583 680
Annen driftskostnad		331 278	429 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 039 145</b>	<b>1 012 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 192 869</b>	<b>2 132 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 569	23 409
Annen renteinntekt		1 152	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 721</b>	<b>23 409</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		501 162	327 442
Annen rentekostnad			347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>501 162</b>	<b>327 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-482 441</b>	<b>-304 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 710 428</b>	<b>1 828 564</b>
Skattekostnad på resultat		387 041	402 360
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 323 387</b>	<b>1 426 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 323 387</b>	<b>1 426 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 323 387</b>	<b>1 426 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 323 387</b>	<b>1 426 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 323 387	1 426 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 323 387</b>	<b>1 426 204</b>



Organisasjonsnr: 939 305 572  
KRØGENES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 512 877	25 375 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 512 877</b>	<b>25 375 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 512 877</b>	<b>25 375 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 896	
Andre kortsiktige fordringer		1 110 040	1 013 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 128 936</b>	<b>1 013 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 128 936</b>	<b>1 013 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 641 813</b>	<b>26 389 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (200 aksjer á kr 500 )		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 355 237	15 031 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 355 237</b>	<b>15 031 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 455 237</b>	<b>15 131 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		815 932	639 080
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>815 932</b>	<b>639 080</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 815 932</b>	<b>10 639 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	29 904	55 769
Betalbar skatt	210 189	401 713
Skyldige offentlige avgifter	129 078	113 216
Annen kortsiktig gjeld	1 472	47 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>370 643</b>	<b>618 350</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 186 575</b>	<b>11 257 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 641 813</b>	<b>26 389 280</b>



Organisasjonsnr: 939 305 572  
KRØGENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<b>Navn</b>	<b>Metode</b>	<b>Dato</b>
Akselsen, Jill Heidi Eklund	BANKID	13-05-2024 07:26
Usterud, Thor	BANKID	12-05-2024 09:22
Thomassen, Christian	BANKID_MOBILE	10-05-2024 10:40

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Krøgenes Eiendom AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Krøgenes Eiendom AS**  
**Resultatregnskap 2023**

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	3 232 014	3 145 812
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 232 014</b>	<b>3 145 812</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	331 278	429 188
Ordinær avskrivning	5	707 867	583 680
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 039 145</b>	<b>1 012 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 192 869</b>	<b>2 132 944</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		17 569	23 409
Renteinntekter		1 152	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		501 162	327 442
Rentekostnader		0	347
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-482 441</b>	<b>-304 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 710 428</b>	<b>1 828 564</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>387 041</b>	<b>402 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 323 387</b>	<b>1 426 204</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 323 387	1 426 204
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 323 387</b>	<b>1 426 204</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Krøgenes Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	<u>26 512 877</u>	<u>25 375 500</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>26 512 877</b></u>	<u><b>25 375 500</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>26 512 877</b></u>	<u><b>25 375 500</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	18 896	0
Andre fordringer	8, 9	<u>1 110 040</u>	<u>1 013 780</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>1 128 936</b></u>	<u><b>1 013 780</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>1 128 936</b></u>	<u><b>1 013 780</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>27 641 813</b></u>	<u><b>26 389 280</b></u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Krøgenes Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	16 355 237	15 031 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 355 237</b>	<b>15 031 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 455 237</b>	<b>15 131 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	815 932	639 080
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>815 932</b>	<b>639 080</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	29 904	55 769
Betalbar skatt	4	210 189	401 713
Skyldige offentlige avgifter		129 078	113 216
Annen kortsiktig gjeld	8	1 472	47 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>370 643</b>	<b>618 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 186 575</b>	<b>11 257 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 641 813</b>	<b>26 389 280</b>

Kristiansand S, 30. april 2024  
I styret for Krøgenes Eiendom AS

Jill Heidi Eklund Akselsen  
Styrets leder

Christian Thomassen  
Styremedlem

Thor Usterud  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Krøgenes Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningslid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsemregnskap

Krøgenes Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 3 190 725 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til avtalt prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	9 100	14 550

## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	210 189	401 713
Endring utsatt skatt	176 852	647
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>387 041</b>	<b>402 360</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 710 428	1 828 564
Endring i midlertidige forskjeller	-803 872	-2 942
Permanente forskjeller	48 848	347
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>955 404</b>	<b>1 825 969</b>

Betalbar skatt	210 189	401 713
----------------	---------	---------

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	3 681 601	2 870 934
Gevinst- og tapskonto	27 181	33 976
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>3 708 782</b>	<b>2 904 910</b>

<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>815 932</b>	<b>639 080</b>
------------------------------------------------------------	----------------	----------------

Endringer i utsatt skatt	2023	2022
Balanse 1.1	639 080	638 433
Innregnet mot resultat	176 852	647
<b>Balanse 31.12</b>	<b>815 932</b>	<b>639 080</b>

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	32 396 324
Årets tilgang	1 845 245
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>34 241 569</b>

Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	7 020 824
Årets avskrivninger	707 867
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>7 728 691</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>26 512 877</b>

Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 200 aksjer, hver pålydende kr 500, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Agder AS.

## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	15 031 850	15 131 850
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årsresultat	0	1 323 387	1 323 387
Egenkapital 31.12.2023	100 000	16 355 237	16 455 237

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	18 896	0	885 013	809 982

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	25 641	0	1 472	1 111	10 000 000	10 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.




Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Krøgenes Eien

Navn Dato  
**Akselsen, Jill Heidi Eklund** 2024-05-13

Identifikasjon

 bankID™ Akselsen, Jill Heidi Eklund

Navn Dato  
**Usterud, Thor** 2024-05-12

Identifikasjon

 bankID™ Usterud, Thor

Navn Dato  
**Thomassen, Christian** 2024-05-10

Identifikasjon

 bankID™ Thomassen, Christian



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Krøgenes Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krøgenes Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnrøkke: 17Gfj-K0XYX-Q7JUV-0XL4V-D6L.YC-J8BUM



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Krøgenes Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: 17Gf-K0XYX-Q7IUV-0XL4V-D6L.YC-J8BUM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-15 14:17:09 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnr: 0k6e:17Gf:K0XYX-Q7IUV-0XL4V-D6LYC-J8BUM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>