



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 011 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PINNERØDVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 17  
1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 735	178 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 735</b>	<b>178 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	43 047	47 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 047</b>	<b>47 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 312</b>	<b>131 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		68	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	
Annen finanskostnad		2	148 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>148 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66</b>	<b>-148 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 246</b>	<b>-17 632</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 387	-3 863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 859</b>	<b>-13 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 859</b>	<b>-13 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-4 859	-13 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 859</b>	<b>-13 769</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	11 718	10 331
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 718</b>	<b>10 331</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 100 000	4 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 111 718</b>	<b>4 110 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			2 383
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 383</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>48 565</b>	<b>67 274</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 565</b>	<b>69 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 160 283</b>	<b>4 179 988</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	28 308	33 167



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 308</b>	<b>33 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 308</b>	<b>63 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 100 000	4 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 975	9 474
Annen kortsiktig gjeld			7 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 975</b>	<b>16 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 101 975</b>	<b>4 116 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 160 283</b>	<b>4 179 988</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 790213

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 011 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PINNERØDVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 17  
1606 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 011 539  
PINNERØDVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 735	178 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 735</b>	<b>178 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	43 047	47 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 047</b>	<b>47 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 312</b>	<b>131 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		68	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	
Annen finanskostnad		2	148 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>148 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66</b>	<b>-148 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 387	-3 863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 859</b>	<b>-13 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 859</b>	<b>-13 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-4 859	-13 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 859</b>	<b>-13 769</b>



Organisasjonsnr: 921 011 539  
PINNERØDVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	11 718	10 331
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 718</b>	<b>10 331</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 100 000	4 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 111 718</b>	<b>4 110 331</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer			2 383
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 383</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	48 565	67 274
---	---	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 565</b>	<b>69 657</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 160 283</b>	<b>4 179 988</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	28 308	33 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 308</b>	<b>33 167</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 308</b>	<b>63 167</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 100 000	4 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>



Sum langsiktig gjeld	4 100 000	4 100 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 975	9 474
Annen kortsiktig gjeld		7 347
Sum kortsiktig gjeld	1 975	16 821
Sum gjeld	4 101 975	4 116 821
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 160 283</b>	<b>4 179 988</b>



Organisasjonsnr: 921 011 539  
PINNERØDVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JeI Invest Øst AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

JeI Invest Øst AS eies 50% av styrets leder via hans holdingselskap.

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte og således er det ikke lønnskostnader for 2020. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse eller ytt lån til selskapets styre eller aksjeeiere i 2020.



Revisor Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Pinnerødveien 1 AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



**Pinnerødveien 1 AS**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>36 735</u>	<u>178 868</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	<u>43 047</u>	<u>47 597</u>
Driftsresultat		<u>-6 312</u>	<u>131 271</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		68	0
Annen finanskostnad		<u>2</u>	<u>148 903</u>
Netto finansposter		<u>66</u>	<u>-148 903</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-6 246</u>	<u>-17 632</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-1 387</u>	<u>-3 863</u>
Årsresultat		<u>-4 859</u>	<u>-13 769</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-4 859</u>	<u>-13 769</u>

---



**Pinnerødveien 1 AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	11 718	10 331
Sum immaterielle eiendeler		<u>11 718</u>	<u>10 331</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 100 000	4 100 000
Sum varige driftsmidler		<u>4 100 000</u>	<u>4 100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 111 718</u>	<u>4 110 331</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	2 383
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 383</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	48 565	67 274
Sum omløpsmidler		<u>48 565</u>	<u>69 657</u>
Sum eiendeler		<u>4 160 283</u>	<u>4 179 988</u>

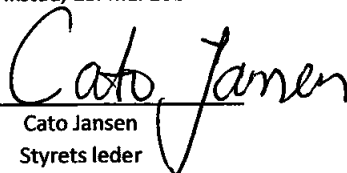


**Pinnerødveien 1 AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	28 308	33 167
Sum opptjent egenkapital		28 308	33 167
Sum egenkapital		58 308	63 167
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 100 000	4 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 100 000	4 100 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 975	9 474
Annen kortsiktig gjeld		0	7 347
Sum kortsiktig gjeld		1 975	16 821
Sum gjeld		4 101 975	4 116 821
Sum egenkapital og gjeld		4 160 283	4 179 988

31. desember 2020  
Fredrikstad, 18. mai 2021

  
Cato Jansen  
Styrets leder



## **Pinnerødveien 1 AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2020**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres iht. opptjeningsprinsippet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Note 2 - Bankinnskudd**

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.



## Pinnerødveien 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte og således er det ikke lønnskostnader for 2020. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse eller ytt lån til selskapets styre eller aksjeeiere i 2020.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jei Invest Øst AS	30	100 %	100 %

Jei Invest Øst AS eies 50% av styrets leder via hans holdingselskap.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 100 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 100 000
Balanseført pr. 31.12.2020	4 100 000

Selskapets varige driftsmidler består av enebolig og avskrives derfor ikke.



## Pinnerødveien 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt	-1 387	-3 863
Årets totale skattekostnad	<u>-1 387</u>	<u>-3 863</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2020</b>	 <b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 246	-17 632
Permanente forskjeller	-60	75
Endring i midlertidige forskjeller	0	-29 400
Årets skattegrunnlag	<u>-6 306</u>	<u>-46 957</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2020</b>	 <b>2019</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-53 263	-46 957
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-53 263</u>	<u>-46 957</u>
 Utsatt skattefordel (22%)	-11 718	-10 331

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	30 000	33 167	63 167
Årsresultat	0	-4 859	-4 859
Egenkapital 31.12.2020	<u>30 000</u>	<u>28 308</u>	<u>58 308</u>

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til morselskap	4 100 000	4 100 000

Lånet er iht avtale ikke renteberegnet for 2020.