



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 698 269
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FREDLY BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 927698269

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 213 243	1 406 921
Sum inntekter		1 213 243	1 406 921
Kostnader			
Lønnskostnad		51 345	39 935
Annen driftskostnad		1 137 228	1 342 005
Sum kostnader		1 188 573	1 381 940
Driftsresultat		24 669	24 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 304	3 047
Sum finansinntekter		3 304	3 047
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 304	3 047
Resultat før skattekostnad		27 973	28 029
Årsresultat		27 973	28 029
Totalresultat		27 973	28 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 973	28 029
Sum overføringer og disponeringer		27 973	28 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		34 918	28 741
Andre fordringer		58 335	97 813
Sum fordringer		93 253	126 554
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 010	492 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 010	492 895
Sum omløpsmidler		616 264	619 449
SUM EIENDELER		616 264	619 449

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		220 808	192 835
Sum opptjent egenkapital		220 808	192 835
Sum egenkapital		220 808	192 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 315	128 501
Annen kortsiktig gjeld		332 140	298 114
Sum kortsiktig gjeld		395 456	426 614
Sum gjeld		395 456	426 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		616 264	619 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565705

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 698 269
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FREDLY BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 927 698 269
FREDLY BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 213 243	1 406 921
Sum inntekter		1 213 243	1 406 921
Kostnader			
Lønnskostnad		51 345	39 935
Annen driftskostnad		1 137 228	1 342 005
Sum kostnader		1 188 573	1 381 940
Driftsresultat		24 669	24 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 304	3 047
Sum finansinntekter		3 304	3 047
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 304	3 047
Resultat før skattekostnad		27 973	28 029
Årsresultat		27 973	28 029
Totalresultat		27 973	28 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 973	28 029
Sum overføringer og disponeringer		27 973	28 029



Organisasjonsnr: 927 698 269
FREDLY BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		34 918	28 741
Andre fordringer		58 335	97 813
Sum fordringer		93 253	126 554
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 010	492 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 010	492 895
Sum omløpsmidler		616 264	619 449
SUM EIENDELER		616 264	619 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		220 808	192 835
Sum opptjent egenkapital		220 808	192 835



Sum egenkapital	220 808	192 835
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 315	128 501
Annen kortsiktig gjeld	332 140	298 114
Sum kortsiktig gjeld	395 456	426 614
Sum gjeld	395 456	426 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	616 264	619 449



Organisasjonsnr: 927 698 269
FREDLY BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6797

FREDLY BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i FREDLY BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

19. juni 2025 kl. 18:00, Kommunestyresalen på Tingberg.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Annen informasjon

Det vil bli avholdt beboermøte rett etter at det formelle årsmøtet er ferdig. Der vil styret informere litt om status i forhold til utbygging. Sameierne kan komme med innspill.

Leietakere er hjertelig velkomne til årsmøtet og beboermøtet, selv om de ikke har stemmerett på årsmøtet uten fullmakt fra eier.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Endring av vedtektene § 8-1, 2.setning
8. Valg av tillitsvalgte
9. Valg av valgkomité

Med vennlig hilsen,
Styret i FREDLY BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Geir Lappen Haugerud er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Margit Sørli foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 6797 Fredly Boligsameie Revisjonsberetning.pdf
- 2. Årsregnskap 2024.pdf
- 3. Tomt dokument.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 45 000,-.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 45 000,-.



Sak 7

Endring av vedtektene § 8-1, 2.setning

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Styret foreslår for årsmøtet at styret utvides til 4 faste medlemmer i tillegg til leder.

Da må vedtektene endres og derfor foreslår vi for årsmøtet at punkt 8-1, andre setning, endres fra "Styret skal bestå av en leder og to til tre andre medlemmer" til "Styret skal bestå av leder og tre til fire styremedlemmer".

Forslag til vedtak

Vedtektenes § 8-1, 2. setning vedtas endret til: "Styret skal bestå av leder og tre til fire styremedlemmer".

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Bjørn Harvey Juliussen er ikke på valg i år. Han ble valgt for 2 år i fjor.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Geir Lappen Haugerud

Valg av 2 styremedlemmer Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlemmer:

- Aud Mabel Berget
- Svein Erik Langseth
- Tor Ove Voldmo

Valg av 2 varamedlemmer Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlemmer:

- 1. varamedlem: Inger Sørensen
- 2. varamedlem: Oddveig Westby



Sak 9

Valg av valgkomité

Roller og kandidater

Valg av 2 personer til valgkomité Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som personer til valgkomité:

- Astrid Evensen
- Claus Myrmoen



Styrets årsrapport

Styrets arbeid

Det er avholdt 6 styremøter og behandlet 64 saker i smått og stort.

I tillegg har vi hatt mange uformelle samtaler og møttes for å ta fatt i ting som må ordnes. Mye praktisk arbeid og vaktmesteroppdrag er utført av styrets medlemmer, fordeling og samarbeid har fungert veldig bra.

Vi har ikke avholdt egne beboermøter, men sameiet bruker Vibbo for nyheter og info, samt at beboerne kontakter styret der. Styret synes dette verktøyet fungerer bra og ønsker å fortsette med dette. Vi avholdt beboermøte rett i etterkant av årsmøtet og grillaften på sensommeren.

Befaringer og utbedringer

Det ble gjennomført ny befaring med utbygger i mai 2024 med frist for utbedringer før vinteren. Det har tidvis vist seg vanskelig å oppnå dialog med den ansvarlige hos utbygger. Mye er utbedret, men samtidig gjenstår noe (vi har fortsatt problem med lekkasje i garasjetaket). Det er lovet at dette skal utbedres nå på våren, utbygger sliter også med å få på plass ansvarlig entreprenør. Det har fremkommet etter befaring at brannvesen mener det skulle vært ekstra røykluke ut fra garasje. Utbygger har forsøkt å bestride at de skal stå for kostnader her. I styremøte den 19. mars ble det fattet vedtak om å innhente juridisk bistand om ikke alt er på plass innen rimelig tid.

Felleskostnader

Felleskostnader ble økt med 17% fra 01.01.25. Styret mente at med all prisstigning som har vært, samt at vi trenger å bygge egenkapital for fremtidige investeringer og vedlikehold var dette nødvendig.

Snørydding, strøing og klipping

Flere beboere har bidratt med beplantning, strøing, snørydding og annet. Alt vi ordner selv sparer selvsagt fellesskapet for mange kroner. Vi kan likevel ikke basere oss på at beboere skal gjøre alt, vi har Vaktmester 1 som tar gressklipping og brøyting etter snøfall.

Strøing må vi selv sørge for når vi merker det er behov.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Her følger vi systemet OBOS har, styrerommet.no. Der ligger maler vi bruker til gjennomgang og kontroll (brannvern) av fellesarealer og påminnelser/frister.

All dokumentasjon lagres på styrerommet.

Styret vil takke alle som har bidratt til at Fredly boligsameie er et trygt og trivelig sted å bo.



Til årsmøtet i Fredly Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredly Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

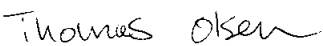
Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 927698269 Fredly Boligsameie Revisjonsberetning.pdf



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 12. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS


Thomas Walter Kvam Olsen
Statsautorisert revisor



FREDLY BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 927 698 269, KUNDENR. 6797

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 199 357	1 175 864	1 180 000	1 378 400
Ladeinntekter EL-bil		13 886	14 822	10 000	10 000
Andre inntekter		0	216 235	488 340	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 213 243	1 406 921	1 678 340	1 388 400
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-6 345	-4 935	-5 000	-5 000
Styrehonorar	4	-45 000	-35 000	-35 000	-45 000
Revisjonshonorar	5	-8 335	-7 945	-8 342	-9 000
Forretningsførerhonorar		-79 410	-75 415	-80 000	-84 000
Konsulenthonorar	6	-4 939	-12 813	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-158 514	-143 025	-145 500	-149 000
Forsikringer		-78 107	-77 780	-93 000	-80 000
Kommunale avgifter	8	-283 857	-258 572	-275 000	-316 000
Energi/fyring	9	-167 776	-396 464	-588 340	-175 000
TV-anlegg/bredbånd		-241 144	-231 742	-245 000	-255 000
Andre driftskostnader	10	-115 147	-138 249	-166 500	-155 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 188 573	-1 381 940	-1 646 682	-1 278 200
DRIFTSRESULTAT		24 669	24 982	31 658	110 200
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	3 304	3 047	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		3 304	3 047	0	0
ÅRSRESULTAT		27 973	28 029	31 658	110 200
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		27 973	28 029		



FREDLY BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 927 698 269, KUNDENR. 6797

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		34 918	28 741
Forskuddsbetalte kostnader		49 191	76 838
Energiavregning	12	9 144	20 975
Driftskonto OBOS-banken		523 010	492 890
Sparekonto OBOS-banken		0	5
SUM OMLØPSMIDLER		616 264	619 449
SUM EIENDELER		616 264	619 449
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		220 808	192 835
SUM EGENKAPITAL		220 808	192 835
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		59 459	25 215
Leverandørgjeld		63 315	128 501
Energiavregning		0	272 899
Annen kortsiktig gjeld	13	272 681	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		395 456	426 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		616 264	619 449
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Løten, 9.5.2025			
Styret i Fredly Boligsameie			
Geir Lappen Haugerud/s/	Bjørn Harvey Juliussen/s/	Tor Ove Voldmo/s/	
Anne Lise Strande/s/			

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

PRINSIPPENDRING

Selskapet har avregning av fjernvarme som tidligere har blitt ført via resultatregnskapet. Fra og med i år blir dette kun ført i balansen. Som følge av dette blir inntekter og kostnader på energi/fyring lavere.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 188 857
Garasje	10 500
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 199 357

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-6 345
SUM PERSONALKOSTNADER	-6 345

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 45 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 335.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 939
SUM KONSULENTHONORAR	-4 939

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-10 007
Drift/vedlikehold VVS	-11 134
Drift/vedlikehold elektro	-5 190
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-7 874
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-1 596
Drift/vedlikehold heisanlegg	-35 135
Drift/vedlikehold brannsikring	-41 379
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-13 200
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-32 136
Kostnader dugnader	-863
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-158 514

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-172 805
Renovasjonsavgift	-111 052
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-283 857

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-98 257
Fjernvarme	-69 519
SUM ENERGI / FYRING	-167 776

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Håndverktøy	-2 329
Datautstyr	-971
Vaktmestertjenester	-1 090
Renhold ved firmaer	-59 691
Snørydding	-12 676
Gressklipping	-25 172
Andre fremmede tjenester	-555
Andre kontorkostnader	-7 977
Bank- og kortgebyr	-2 832
Velferdskostnader	-1 854
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-115 147

**NOTE: 11****FINANSINNEKTER**

Renter bank	2 440
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	864
SUM FINANSINNEKTER	3 304

NOTE: 12**ENERGIAVREGNING****INNEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto) nov-des	-90 315
SUM INNEKTER	-90 315

KOSTNADER

Administrasjon	27 141
Fjernvarme nov-des	72 318
SUM KOSTNADER	99 459

SUM ENERGIAVREGNING	9 144
----------------------------	--------------

Avregnes 31.10.25

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 13**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Uoppgjorte avregninger for perioden 01.11.23-31.10.24	-272 681
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-272 681





Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 19.06.25

Selskapsnummer: 6797 Selskapsnavn: FREDLY BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.