



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 313 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUM APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Sandvikveien 18
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 648 581	493 587
Annen driftsinntekt		1 314 056	384 611
Sum inntekter		5 962 637	878 198
Kostnader			
Varekostnad		142	1 825
Lønnskostnad	4, 6	728 930	124 355
Annen driftskostnad	10	5 228 379	726 757
Sum kostnader		5 957 451	852 937
Driftsresultat		5 187	25 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	7
Annen finansinntekt		-525	-5
Sum finansinntekter		-426	2
Netto finans		-426	2
Ordinært resultat før skattekostnad		4 761	25 263
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	1 087	5 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 674	19 705
Årsresultat		3 674	19 705
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 674	19 705
Sum overføringer og disponeringer		3 674	19 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	-100 000	-3 500
Sum finansielle anleggsmidler		-100 000	-3 500
Sum anleggsmidler		-100 000	-3 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 159 606	93 900
Andre kortsiktige fordringer	7	149 944	10 000
Konsernfordringer		262 000	160 100
Sum fordringer		1 571 550	264 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		60 000	0
Sum investeringer		60 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	410 243	56 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 243	56 069
Sum omløpsmidler		2 041 793	320 069
SUM EIENDELER		1 941 793	316 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 13	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	13	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	23 089	19 705
Sum opptjent egenkapital		23 089	19 705
Sum egenkapital		47 519	44 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8, 9	1 047	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 047	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		59 508	-12 358
Sum annen langsiktig gjeld		59 508	-12 358
Sum langsiktig gjeld		60 555	-12 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 572 847	223 568
Betalbar skatt	8, 9	0	5 558
Skyldige offentlige avgifter	11	159 576	23 582
Annen kortsiktig gjeld		101 297	32 084
Sum kortsiktig gjeld		1 833 720	284 792
Sum gjeld		1 894 275	272 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 941 794	316 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 692678

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 313 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUM APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Sandvikveien 18
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 923 313 168
CENTRUM APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 648 581	493 587
Annen driftsinntekt		1 314 056	384 611
Sum inntekter		5 962 637	878 198
Kostnader			
Varekostnad		142	1 825
Lønnskostnad	4, 6	728 930	124 355
Annen driftskostnad	10	5 228 379	726 757
Sum kostnader		5 957 451	852 937
Driftsresultat		5 187	25 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	7
Annen finansinntekt		-525	-5
Sum finansinntekter		-426	2
Netto finans		-426	2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	1 087	5 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 674	19 705
Årsresultat		3 674	19 705
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 674	19 705
Sum overføringer og disponeringer		3 674	19 705



Organisasjonsnr: 923 313 168
CENTRUM APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	7	-100 000	-3 500
Sum finansielle anleggsmidler		-100 000	-3 500
Sum anleggsmidler		-100 000	-3 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	1 159 606	93 900
Andre kortsiktige fordringer	7	149 944	10 000
Konsernfordringer		262 000	160 100
Sum fordringer		1 571 550	264 000

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		60 000	0
Sum investeringer		60 000	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	410 243	56 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 243	56 069

Sum omløpsmidler		2 041 793	320 069
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 941 793	316 569
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 13	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	13	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	13	23 089	19 705
Sum opptjent egenkapital		23 089	19 705
Sum egenkapital		47 519	44 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8, 9	1 047	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 047	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		59 508	-12 358
Sum annen langsiktig gjeld		59 508	-12 358
Sum langsiktig gjeld		60 555	-12 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 572 847	223 568
Betalbar skatt	8, 9	0	5 558
Skyldige offentlige avgifter	11	159 576	23 582
Annen kortsiktig gjeld		101 297	32 084
Sum kortsiktig gjeld		1 833 720	284 792
Sum gjeld		1 894 275	272 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 941 794	316 569



Organisasjonsnr: 923 313 168
CENTRUM APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Olav Knudsen	30000.00	100.00%	Ord. aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	638852.00	108988.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90078.00	15367.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	728930.00	124355.00

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

1.00

Note

6

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

8

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

	Årets	Fjorårets
Betalbar skatt	40.00	0.00
Endringer i utsatt skattefordel	1047.00	0.00
Skattekostnad ordinært resultat	1087.00	0.00

Skattepliktig inntekt

	Årets	Fjorårets
Ordinært resultat før skatt	4761.00	0.00
Endring i midlertidige forskjeller	-35487.00	0.00
Skattepliktig inntekt	-30726.00	0.00

Betalbar skatt i balansen

Note

9

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

	Startdato	Sluttdato	Endring
Anleggsmidler	0.00	-25000.00	25000.00
Omløpsmidler	0.00	60487.00	-60487.00
Skattemessig fremf. undersk.	0.00	-30726.00	30726.00
Netto forskjeller	0.00	4761.00	-4761.00
Sum midlertidige forskj.	0.00	4761.00	-4761.00
Utsatt skattefordel 31.12.	Startdato	Sluttdato	Endring



0.00 1047.00 -1047.00

Note

10

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1159606.00	93900.00

<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1159606.00	93900.00

<u>Årets konstaterte tap på fordringer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48056.00	19000.00

<u>Tap på fordringer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48056.00	19000.00

Note

11

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	118877.00

<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	-131479.00

Note

12

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Note

13

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00	0.00	-5570.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
---------------------------	-----------------	-----------------	-------------------



30000.00 0.00 -5570.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
0.00	0.00	0.00	0.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
30000.00	0.00		-5570.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
19705.00	0.00		44135.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
19705.00	0.00		44135.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
3674.00	0.00		3674.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
23379.00	0.00		47809.00