Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 732 856
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIDSBYGDA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o SpareBank 1 Regnskapshuset SMN Gamle Romsdalsvegen 2 6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Beate Kathrin Kavli Volstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	240 000
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum inntekter		**276 000**	**276 000**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 530	5 530
Avskrivning på varige driftsmidler	2	122 187	122 187
Annen driftskostnad		46 072	41 912
Sum kostnader		**173 789**	**169 629**
Driftsresultat		**102 211**	**106 371**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			**11**
Annen rentekostnad		65 193	73 752
Sum finanskostnader		**65 193**	**73 752**
Netto finans		**-65 193**	**-73 741**
Ordinært resultat før skattekostnad		**37 018**	**32 630**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 914	7 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		**27 104**	**25 450**
Årsresultat		**27 104**	**25 450**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**27 104**	**25 450**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		27 104	25 450
Sum overføringer og disponeringer		**27 104**	**25 450**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 159 407	3 281 594
Sum varige driftsmidler		**3 159 407**	**3 281 594**
Sum anleggsmidler		**3 159 407**	**3 281 594**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 034	8 229
Sum fordringer		**9 034**	**8 229**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 998	128 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**131 998**	**128 564**
Sum omløpsmidler		**141 032**	**136 793**
SUM EIENDELER		**3 300 439**	**3 418 387**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		**1 000 000**	**1 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	81 893	54 789
Sum opptjent egenkapital		**81 893**	**54 789**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		**1 081 893**	**1 054 789**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		3 637
Sum avsetninger for forpliktelser			**3 637**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 422 438	1 526 538
Øvrig langsiktig gjeld		720 000	756 000
Sum annen langsiktig gjeld		**2 142 438**	**2 282 538**
Sum langsiktig gjeld		**2 142 438**	**2 286 175**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 270	12 443
Betalbar skatt	3	13 551	11 036
Skyldig offentlige avgifter		53 287	53 944
Sum kortsiktig gjeld		**76 108**	**77 423**
Sum gjeld		**2 218 546**	**2 363 598**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 300 439**	**3 418 387**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 418453

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 732 856
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIDSBYGDA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o SpareBank 1 Regnskapshuset SMN Gamle Romsdalsvegen 2 6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Beate Kathrin Kavli Volstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 916 732 856
EIDSBYGDA BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	240 000
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum inntekter		**276 000**	**276 000**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 530	5 530
Avskrivning på varige driftsmidler	2	122 187	122 187
Annen driftskostnad		46 072	41 912
Sum kostnader		**173 789**	**169 629**
Driftsresultat		**102 211**	**106 371**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			**11**
Annen rentekostnad		65 193	73 752
Sum finanskostnader		**65 193**	**73 752**
Netto finans		**-65 193**	**-73 741**
Ordinært resultat før skattekostnad		**37 018**	**32 630**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 914	7 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		**27 104**	**25 450**
Årsresultat		**27 104**	**25 450**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**27 104**	**25 450**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		27 104	25 450
Sum overføringer og disponeringer		**27 104**	**25 450**

Organisasjonsnr: 916 732 856
EIDSBYGDA BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 159 407	3 281 594
Sum varige driftsmidler		**3 159 407**	**3 281 594**
Sum anleggsmidler		**3 159 407**	**3 281 594**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 034	8 229
Sum fordringer		**9 034**	**8 229**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		131 998	128 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**131 998**	**128 564**
Sum omløpsmidler		**141 032**	**136 793**
SUM EIENDELER		**3 300 439**	**3 418 387**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		**1 000 000**	**1 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	81 893	54 789
Sum opptjent egenkapital		**81 893**	**54 789**
Sum egenkapital		**1 081 893**	**1 054 789**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		3 637
Sum avsetninger for forpliktelser			**3 637**

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 422 438	1 526 538
Øvrig langsiktig gjeld		720 000	756 000
Sum annen langsiktig gjeld		**2 142 438**	**2 282 538**
Sum langsiktig gjeld		**2 142 438**	**2 286 175**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 270	12 443
Betalbar skatt	3	13 551	11 036
Skyldig offentlige avgifter		53 287	53 944
Sum kortsiktig gjeld		**76 108**	**77 423**
Sum gjeld		**2 218 546**	**2 363 598**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 300 439**	**3 418 387**

Organisasjonsnr: 916 732 856
EIDSBYGDA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

Årsregnskap 2021
for
Eidsbygda Butikkeiendom AS

Organisasjonsnr. 916732856

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066

Eidsbygda Butikkeiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		240 000	240 000
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum driftsinntekter		**276 000**	**276 000**
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	5 530	5 530
Avskrivning på varige driftsmidler	2	122 187	122 187
Annen driftskostnad		46 072	41 912
Sum driftskostnader		**173 789**	**169 629**
DRIFTSRESULTAT		**102 211**	**106 371**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		**0**	**11**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		65 193	73 752
Sum finanskostnader		**65 193**	**73 752**
NETTO FINANSPOSTER		**(65 193)**	**(73 741)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**37 018**	**32 630**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 914	7 180
ORDINÆRT RESULTAT		**27 104**	**25 450**
ÅRSRESULTAT		**27 104**	**25 450**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		27 104	25 450
SUM OVERF. OG DISP.		**27 104**	**25 450**

Eidsbygda Butikkeiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 159 407	3 281 594
Sum varige driftsmidler		**3 159 407**	**3 281 594**
SUM ANLEGGSMIDLER		**3 159 407**	**3 281 594**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 034	8 229
Sum fordringer		**9 034**	**8 229**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 998	128 564
SUM OMLØPSMIDLER		**141 032**	**136 793**
SUM EIENDELER		**3 300 439**	**3 418 387**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		**1 000 000**	**1 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	81 893	54 789
Sum opptjent egenkapital		**81 893**	**54 789**
SUM EGENKAPITAL		**1 081 893**	**1 054 789**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	3 637
Sum avsetning for forpliktelser		**0**	**3 637**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 422 438	1 526 538
Øvrig langsiktig gjeld		720 000	756 000
Sum annen langsiktig gjeld		**2 142 438**	**2 282 538**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**2 142 438**	**2 286 175**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 270	12 443
Betalbar skatt	3	13 551	11 036
Skyldig offentlige avgifter		53 287	53 944
SUM KORTSIKTIG GJELD		**76 108**	**77 423**
SUM GJELD		**2 218 546**	**2 363 598**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 300 439**	**3 418 387**

Eidsbygda Butikkeiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020

Eidsbygda, 28.03.2022

Roy Anders Frilund
Styrets leder

Jørn Ole Skiri
Styrets nestleder

Hans Chr. Hollingsæter
Styremedlem

Terje Jordfald
Styremedlem

Morten Corneliussen
Styremedlem

Eidsbygda Butikkeiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Eidsbygda Butikkeiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	530	530
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	**5 530**	**5 530**

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 723 065
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 723 065
Akk. av/nedskr. pr 1/1	441 471
+ Ordinære avskrivninger	122 187
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	563 658
Balanseført verdi pr 31/12	3 159 407
Prosentsats for ord.avskr	4-5

Eidsbygda Butikkeiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	
Resultat før skattekostnader	37 018
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	24 576
= Inntekt	**61 594**
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	13 551
= Sum betalbar skatt	**13 551**
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-3 637
= Ordinær skattekostnad	**9 914**
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	13 551
= Betalbar skatt i balansen	**13 551**

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	54 789	1 054 789
Tilført fra årsresultat	0	27 104	27 104
Pr 31.12.	**1 000 000**	**81 893**	**1 081 893**

Eidsbygda Butikkeiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-8 044	16 532
= Grunnlag utsatt skatt	**-8 044**	**16 532**
Utsatt skatt	**0**	**3 637**
Negativt grunnlag utsatt skatt	8 044	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	**8 044**	**0**
Utsatt skattefordel	**1 769**	**0**
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	8 044	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	**1 769**	**0**
Bokført utsatt skattefordel	**0**	**0**

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 056 201 og pr 31.12. i fjor kr 1 160 301.

Pantsettelser	**I år**	**I fjor**
Gjeld sikret med pant	1 422 438	1 526 538
Pantsatte eiendeler:		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 159 407	3 281 594
Sum pantsatte eiendeler	**3 159 407**	**3 281 594**