



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 492 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IRSLINGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjetsåvegen 10
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Irslinger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 000	
Sum inntekter		132 000	
Kostnader			
Varekostnad		-23 992	24 200
Lønnskostnad	1	4 573	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 794	10 253
Annen driftskostnad		29 043	60 920
Sum kostnader		58 418	95 373
Driftsresultat		73 582	-95 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	50 000	90 000
Annen renteinntekt		46	68
Sum finansinntekter		50 046	90 068
Annen rentekostnad		94 814	118 314
Sum finanskostnader		94 814	118 314
Netto finans		-44 768	-28 245
Ordinært resultat før skattekostnad	4	28 814	-123 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 814	-123 619
Årsresultat	5	28 814	-123 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 814	-123 618
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 994	-125 821
Overført annen egenkapital		-2 180	
Sum overføringer og disponeringer	5	28 814	-125 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 547 093	1 575 069
Maskiner og anlegg	2	27 507	38 760
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		27 342	
Sum varige driftsmidler		1 601 943	1 613 829
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	85 000	85 000
Sum finansielle anleggsmidler		85 000	85 000
Sum anleggsmidler		1 686 943	1 698 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 250	
Andre fordringer		90 000	100 361
Sum fordringer		131 250	100 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 305	97 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 305	97 359
Sum omløpsmidler		180 555	197 720
SUM EIENDELER		1 867 498	1 896 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23	2 203
Udekket tap	5	174 434	205 428
Sum opptjent egenkapital		-174 411	-203 225
Sum egenkapital	5	-144 411	-173 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 982 074	
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 982 074	
Sum langsiktig gjeld		1 982 074	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 933 193
Leverandørgjeld			45 817
Skyldige offentlige avgifter		21 670	
Annen kortsiktig gjeld		8 164	90 764
Sum kortsiktig gjeld		29 834	2 069 774
Sum gjeld		2 011 908	2 069 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 867 498	1 896 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560752

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 492 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IRSLINGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjetsåvegen 10
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Irslinger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 492 162
IRSLINGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 000	
Sum inntekter		132 000	
Kostnader			
Varekostnad		-23 992	24 200
Lønnskostnad	1	4 573	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 794	10 253
Annen driftskostnad		29 043	60 920
Sum kostnader		58 418	95 373
Driftsresultat		73 582	-95 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	50 000	90 000
Annen renteinntekt		46	68
Sum finansinntekter		50 046	90 068
Annen rentekostnad		94 814	118 314
Sum finanskostnader		94 814	118 314
Netto finans		-44 768	-28 245
Ordinært resultat før skattekostnad	4	28 814	-123 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 814	-123 619
Årsresultat	5	28 814	-123 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 814	-123 618
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 994	-125 821
Overført annen egenkapital		-2 180	
Sum overføringer og disponeringer	5	28 814	-125 821



Organisasjonsnr: 823 492 162
IRSLINGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 547 093	1 575 069
Maskiner og anlegg	2	27 507	38 760
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		27 342	
Sum varige driftsmidler		1 601 943	1 613 829

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	85 000	85 000
Sum finansielle anleggsmidler		85 000	85 000

Sum anleggsmidler		1 686 943	1 698 829
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		41 250	
Andre fordringer		90 000	100 361
Sum fordringer		131 250	100 361

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 305	97 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 305	97 359

Sum omløpsmidler		180 555	197 720
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 867 498	1 896 549
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23	2 203
Udekket tap	5	174 434	205 428
Sum opptjent egenkapital		-174 411	-203 225
Sum egenkapital	5	-144 411	-173 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 982 074	
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 982 074	
Sum langsiktig gjeld		1 982 074	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 933 193
Leverandørgjeld			45 817
Skyldige offentlige			
avgifter		21 670	
Annen kortsiktig gjeld		8 164	90 764
Sum kortsiktig gjeld		29 834	2 069 774
Sum gjeld		2 011 908	2 069 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 867 498	1 896 549



Organisasjonsnr: 823 492 162
IRSLINGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Irslinger Eiendom AS
Organisasjonsnr. 823 492 162

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.



Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Andre ytelser	4 573	0
Sum	4 573	0

Andre ytelser kr. 4573 består av gave til styreleder.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	1 575 069	56 266	1 631 335
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 613	29 295	36 908
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	1 582 682	85 561	1 668 243
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-35 588	-30 712	-66 300
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	1 547 094	54 849	1 601 943
Årets avskrivninger	35 588	13 206	48 794
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	40 år	5 år	
Avskrivningsgrad	0-2,5%	0-20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Tomter på kr. 159 700 avskrives ikke.



Note 3 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi
Aksjer i Irslinger AS	70 000
Aksjer i Setesdal Eiendom AS	15 000
Sum	85 000

Forutsetninger for vurderingen: Aksjene er bokført til anskaffelseskost

I 2022 er det mottatt utbytte fra Setesdal Eiendom AS på kr. 50 000.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	28 814	-123 619
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 755	-2 228
Permanente forskjeller	-50 000	-90 000
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-45 941	-215 847
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-203 225	-173 225
Prinsippendringer og korrigeringer			
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-203 225	-173 225
Årsresultat		28 814	28 814
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-174 411	-144 411

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld	2022	2021
Byggelån Evje og Hornnes Sparebank	0	1 933 193
Lån Evje og Hornnes Sparebank	1 982 074	0



Årsrapport 2022

Irslinger Eiendom AS
Organisasjonsnr. 823 492 162

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Evje Landbruksregnskap AS

org.nr. 914 055 229

Nils Heglands veg 41

4735 EVJE



Resultatregnskap pr 31.12. Irslinger Eiendom AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		132 000	
Sum driftsinntekter		132 000	
Driftskostnader			
Varekostnad		-23 992	24 200
Lønnskostnad	1	4 573	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 794	10 253
Annen driftskostnad		29 043	60 920
Sum driftskostnader		58 418	95 373
Driftsresultat		73 582	-95 373
Finansposter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	50 000	90 000
Annen renteinntekt		46	68
Annen rentekostnad		94 814	118 314
Netto finansposter		-44 768	-28 245
Resultat før skattekostnad	4	28 814	-123 618
Skattekostnad			
Årsresultat	5	28 814	-123 618
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-2 180	
Udekket tap		30 994	-125 821
Sum overføringer og disponeringer	5	28 814	-125 821



Balanse pr 31.12. Irslinger Eiendom AS


	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 547 093	1 575 069
Maskiner og anlegg	2	27 507	38 760
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		27 342	
Sum varige driftsmidler		1 601 943	1 613 829
Investeringer i tilknyttet selskap	3	85 000	85 000
Sum finansielle anleggsmidler		85 000	85 000
Sum anleggsmidler		1 686 943	1 698 829
Omløpsmidler			
Kundefordringer		41 250	
Andre fordringer		90 000	90 000
Merverdiavgift til gode			10 361
Sum fordringer		131 250	100 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 305	97 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 305	97 359
Sum omløpsmidler		180 555	197 720
Sum eiendeler		1 867 498	1 896 549



**Balanse pr 31.12.
Irslinger Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		23	2 203
Udekket tap	5	-174 434	-205 428
Sum opptjent egenkapital		-174 411	-203 225
Sum egenkapital	5	-144 411	-173 225
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 982 074	
Sum Annen langsiktig gjeld	6	1 982 074	
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 933 193
Løverandørgjeld			45 817
Annen kortsiktig gjeld		8 164	90 764
Skyldig merverdiavgift		21 670	
Sum kortsiktig gjeld		29 834	2 069 774
Sum gjeld		2 011 908	2 069 774
Sum egenkapital og gjeld		1 867 498	1 896 549

13.06.2023
Irslinger Eiendom AS


Andreas Irslinger
Styreleder



Noter 2022

Irslinger Eiendom AS
Organisasjonsnr. 823 492 162

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.



Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Andre ytelser	4 573	0
Sum	4 573	0

Andre ytelser kr. 4573 består av gave til styreleder.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	1 575 069	56 266	1 631 335
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 613	29 295	36 908
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	1 582 682	85 561	1 668 243
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-35 588	-30 712	-66 300
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	1 547 094	54 849	1 601 943
Årets avskrivninger	35 588	13 206	48 794
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	40 år	5 år	
Avskrivningssats	0-2,5%	0-20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Tomter på kr. 159 700 avskrives ikke.



Note 3 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi
Aksjer i Irslinger AS	70 000
Aksjer i Setesdal Eiendom AS	15 000
Sum	85 000

Forutsetninger for vurderingen: Aksjene er bokført til anskaffelseskost

I 2022 er det mottatt utbytte fra Setesdal Eiendom AS på kr. 50 000.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	28 814	-123 619
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 732	-2 228
Permanente forskjeller	-50 000	-90 000
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-45 918	-215 847

	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-203 225	-173 225
Prinsippendringer og korrigeringer			
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-203 225	-173 225
Årsresultat		28 814	28 814
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-174 411	-144 411

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld	2022	2021
Byggelån Evje og Hornnes Sparebank	0	1 933 193
Lån Evje og Hornnes Sparebank	1 982 074	0