



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 783 577
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRYSIL ALPIN FRITID 2
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild M. Thronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	4 272 474	722 143
Sum inntekter		4 272 474	722 143
Kostnader			
Driftskostnader	5	2 366 343	2 168 246
Sum kostnader		2 366 343	2 168 246
Driftsresultat		1 906 131	-1 446 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397	2 665
Sum finansinntekter		397	2 665
Annen rentekostnad	4	76 572	40 641
Annen finanskostnad		0	5 171
Sum finanskostnader		76 572	45 812
Netto finans		-76 175	-43 147
Ordinært resultat før skattekostnad		1 829 956	-1 489 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 829 956	-1 489 250
Årsresultat		1 829 956	-1 489 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse sameieekostnader		69 083	0
Sum fordringer		69 083	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 418 492	2 581 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 418 492	2 581 144
Sum omløpsmidler		1 487 575	2 581 144
SUM EIENDELER		1 487 575	2 581 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 203 239	-626 716
Sum opptjent egenkapital		1 203 239	-626 716
Sum egenkapital		1 203 239	-626 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning til vedlikehold		240 000	240 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum avsetninger for forpliktelser		240 000	240 000
Annen langsiktig gjeld			
Lån i DNB Bank ASA	4	0	2 962 309
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 962 309
Sum langsiktig gjeld		240 000	3 202 309
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		40 201	1
Forskuddsbetalte sameieknaster		4 135	5 550
Sum kortsiktig gjeld		44 336	5 551
Sum gjeld		284 336	3 207 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 487 575	2 581 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 391479

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 783 577
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRYSIL ALPIN FRITID 2
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild M. Thronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 914 783 577
SAMEIET TRYSIL ALPIN FRITID 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	4 272 474	722 143
Sum inntekter		4 272 474	722 143
Kostnader			
Driftskostnader	5	2 366 343	2 168 246
Sum kostnader		2 366 343	2 168 246
Driftsresultat		1 906 131	-1 446 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397	2 665
Sum finansinntekter		397	2 665
Annen rentekostnad	4	76 572	40 641
Annen finanskostnad		0	5 171
Sum finanskostnader		76 572	45 812
Netto finans		-76 175	-43 147
Ordinært resultat før skattekostnad		1 829 956	-1 489 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 829 956	-1 489 250
Årsresultat		1 829 956	-1 489 250



Organisasjonsnr: 914 783 577
SAMEIET TRYSIL ALPIN FRITID 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse sameiekostnader		69 083	0
Sum fordringer		69 083	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 418 492	2 581 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 418 492	2 581 144
Sum omløpsmidler		1 487 575	2 581 144
SUM EIENDELER		1 487 575	2 581 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 203 239	-626 716
Sum opptjent egenkapital		1 203 239	-626 716
Sum egenkapital		1 203 239	-626 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning til vedlikehold		240 000	240 000
Sum avsetninger for forpliktelses		240 000	240 000
Annen langsiktig gjeld			
Lån i DNB Bank ASA	4	0	2 962 309
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 962 309
Sum langsiktig gjeld		240 000	3 202 309
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		40 201	1



Forskuddsbetalte sameiekostnader	4 135	5 550
Sum kortsiktig gjeld	44 336	5 551
Sum gjeld	284 336	3 207 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 487 575	2 581 144



Organisasjonsnr: 914 783 577
SAMEIET TRYSIL ALPIN FRITID 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Sameiet Trysil Alpin Fritid 2 Resultatregnskap 2021

	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innbetaling sameieknaster	2	715 200	715 200	715 200	777 600
Utbytte Gjensidige		6 874	6 943	6 000	6 000
Låneknaster		350 400	0	350 400	0
Ekstra innbetaling lån		3 200 000	0	0	0
Sum inntekter		4 272 474	722 143	1 071 600	783 600
Driftskostnader					
Personalkostnader	5	75 000	0	5 288	5 288
Styreonorar	5	10 575	0	37 500	37 500
Revisjonsonorar		3 840	3 840	3 840	4 375
Forretningsføreronorar		32 813	31 250	32 813	32 813
Nyanskaffelser		0	0	30 000	30 000
Juridisk bistand / konsulent		0	41 515	24 000	24 000
Snørydding		30 680	29 200	54 000	54 000
NRK-lisens og kabel-TV		76 608	76 608	80 000	80 000
Vegavgift		9 126	9 000	9 500	9 500
Vedlikeholdsutgifter / brannalarm		88 011	87 134	16 000	16 000
Avsetning til vedlikehold		0	0	60 000	180 000
Vedlikehold bygning / utomhusanlegg		80 513	67 012	20 000	20 000
Prosjekt: Utbedring tak		1 695 875	1 564 120	57 600	0
Forsikringspremie		56 397	53 931	56 750	60 000
Renovasjon		44 800	44 000	46 200	47 000
Festeavgift		136 000	136 000	136 000	136 000
Andre Driftsutgifter		26 105	24 636	40 000	40 000
Sum driftskostnader		2 366 343	2 168 246	709 490	776 476
Driftsresultat		1 906 131	-1 446 103	362 110	7 124
Finansinntekter					
Finansinntekter		397	2 665	0	0
Annen finansknastnad					
Annen finansknastnad		0	5 171	0	0
Rentekostnader					
Rentekostnader	4	76 572	40 641	78 098	0
Resultat av finansposter		-76 175	-43 148	-78 098	0
Årsresultat		1 829 955	-1 489 251	284 011	7 124
Overføringer					
Overføres annen egenkapital	3	1 829 955	-1 489 251		



Sameiet Trysil Alpin Fritid 2

Balanse 2021

	Noter	2021	2020
EIENDELER			
Fordringer			
Restanser sameieknstnader		69 083	0
Sum fordringer		69 083	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		1 418 492	2 581 144
Sum bankinnskudd og kontanter		1 418 492	2 581 144
Sum eiendeler		1 487 576	2 581 144
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 203 239	-626 716
Sum opptjent egenkapital		1 203 239	-626 716
Sum egenkapital		1 203 239	-626 716
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold		240 000	240 000
Sum avsetning for forpliktelser		240 000	240 000
Langsiktig gjeld			
Lån i DNB Bank ASA	4	0	2 962 309
Sum langsiktig gjeld		0	2 962 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		40 201	1
Forskudd sameieknstnader		4 136	5 550
Sum kortsiktig gjeld		44 336	5 551
Sum egenkapital og gjeld		1 487 576	2 581 144

Behandlet og godkjent av styret: 30 / 3 2022

styrets signatur



Sameiet Trysil Alpin Fritid 2

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameiere til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader	2021	2020
Sameiekostnader	715 200	715 200
Sum innkrevde sameiekostnader	715 200	715 200

Note nr. 3 - Egenkapital	2021	2020
Sameiet Trysil Alpin Fritid 2 består av 16 fritidsboligseksjoner		
Annen egenkapital pr. 01.01.	-626 716	862 535
Årets resultat	1 829 955	-1 489 251
Sum egenkapital pr. 31.12.	1 203 239	-626 716

Note nr. 4 - Kortsiktig fordringer og gjeld

Lån i DNB Bank ASA

	2021	2020
Gjeld 1/1	2 962 309	-
Låneopptak i året	-	3 100 000
Avdrag	258 224	137 691
Innfridd lån i året	2 704 085	-
Gjeld 31/12	-	2 962 309

Lånets betingelser Lån er nedbetalt i 2021

Note nr. 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn/honorar	75 000	0
Arbeidsgiveravgift	10 575	0
SUM	85 575	0

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.



SOLHØI  Bypass Signing
Lars Magnar Snopestad
2022-04-07

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Sameiet Trysil Alpin Fritid 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Trysil Alpin Fritid 2s årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 829 955. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

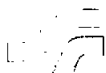
Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 7. april 2022
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)