



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 313 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL PORSGRUNN 3 AS  
Forretningsadresse: Turkisvegen 46  
3931 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bæver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                |
| Annen driftsinntekt   |      | 136 031        | 23 152         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>136 031</b> | <b>23 152</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 1    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 7 295          | 844            |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                |                |
| Annen driftskostnad   |      | 124 596        | 29 834         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>131 891</b> | <b>30 678</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>4 140</b>   | <b>-7 526</b>  |
| Annen rentekostnad  |      | 62 919         | 6 500          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>62 919</b>  | <b>6 500</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-62 919</b> | <b>-6 500</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-58 779</b> | <b>-14 026</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    | -12 931        | -4 311         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-45 848</b> | <b>-9 715</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  | 4    | <b>-45 848</b> | <b>-9 715</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-45 848</b> | <b>-9 715</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-45 848</b> | <b>-9 715</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |                |
| Udekket tap   |      | -45 848        | -9 715         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-45 848</b> | <b>-9 715</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 17 242           | 4 311          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>17 242</b>    | <b>4 311</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 5    | 967 705          | 951 500        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  |                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>967 705</b>   | <b>951 500</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>984 947</b>   | <b>955 811</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                |
| Kundefordringer                                |      | 25 000           | -40 000        |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 7 470            | 29 840         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>32 470</b>    | <b>-10 160</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 25 225           | 33 500         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>25 225</b>    | <b>33 500</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>57 695</b>    | <b>23 340</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 042 642</b> | <b>979 151</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                |
| Aksjekapital                                   |      | 54 819           | 54 819         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>54 819</b>    | <b>54 819</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023             | 2022           |
|-----------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                |
| Udekket tap                       |      | 55 562           | 9 715          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-55 562</b>   | <b>-9 715</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4    | <b>-743</b>      | <b>45 104</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                |
| Utsatt skatt                      | 3    |                  |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 864 862          | 897 524        |
| Langsiktig konserngjeld           | 5    |                  |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>864 862</b>   | <b>897 524</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>864 862</b>   | <b>897 524</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                |
| Leverandørgjeld                   |      | 2 184            | 36 523         |
| Betalbar skatt                    | 3    |                  |                |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 150 754          |                |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 25 585           |                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>178 523</b>   | <b>36 523</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 043 385</b> | <b>934 047</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 042 642</b> | <b>979 151</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 316988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 313 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL PORSGRUNN 3 AS  
Forretningsadresse: Turkisvegen 46  
3931 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bæver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 313 130  
MEL PORSGRUNN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |             |                |                |
| Annen driftsinntekt   |             | 136 031        | 23 152         |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>136 031</b> | <b>23 152</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |             |                |                |
| Lønnskostnad  | 1           |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2           | 7 295          | 844            |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                |                |
| Annen driftskostnad   |             | 124 596        | 29 834         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>131 891</b> | <b>30 678</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>4 140</b>   | <b>-7 526</b>  |
| Annen rentekostnad  |             | 62 919         | 6 500          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>62 919</b>  | <b>6 500</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-62 919</b> | <b>-6 500</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>-58 779</b> | <b>-14 026</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3           | -12 931        | -4 311         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>-45 848</b> | <b>-9 715</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  | 4           | <b>-45 848</b> | <b>-9 715</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>-45 848</b> | <b>-9 715</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>-45 848</b> | <b>-9 715</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                |                |
| Udekket tap   |             | -45 848        | -9 715         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>-45 848</b> | <b>-9 715</b>  |



Organisasjonsnr: 930 313 130  
MEL PORSGRUNN 3 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |               |              |
|-----------------------------------|---|---------------|--------------|
| Utsatt skattefordel               | 3 | 17 242        | 4 311        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>17 242</b> | <b>4 311</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |          |                |                |
|--|----------|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 5        | 967 705        | 951 500        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 2        |                |                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>2</b> | <b>967 705</b> | <b>951 500</b> |

|                          |  |                |                |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>984 947</b> | <b>955 811</b> |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                 |  |               |                |
|---------------------------------|--|---------------|----------------|
| Kundefordringer                 |  | 25 000        | -40 000        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 7 470         | 29 840         |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>32 470</b> | <b>-10 160</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 25 225        | 33 500        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>25 225</b> | <b>33 500</b> |

|                         |  |               |               |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>57 695</b> | <b>23 340</b> |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

|                      |  |                  |                |
|----------------------|--|------------------|----------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>1 042 642</b> | <b>979 151</b> |
|----------------------|--|------------------|----------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |  |               |               |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Aksjekapital                    |  | 54 819        | 54 819        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>54 819</b> | <b>54 819</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                |               |
|---------------------------------|--|----------------|---------------|
| Udekket tap                     |  | 55 562         | 9 715         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>-55 562</b> | <b>-9 715</b> |

|                        |          |             |               |
|------------------------|----------|-------------|---------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>4</b> | <b>-743</b> | <b>45 104</b> |
|------------------------|----------|-------------|---------------|



|                                   |   |                  |                |
|-----------------------------------|---|------------------|----------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                |
| Utsatt skatt                      | 3 |                  |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                |
| Gjeld til                         |   |                  |                |
| kredittinstitusjoner              | 5 | 864 862          | 897 524        |
| Langsiktig konserngjeld           | 5 |                  |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>864 862</b>   | <b>897 524</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>864 862</b>   | <b>897 524</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                |
| Leverandørgjeld                   |   | 2 184            | 36 523         |
| Betalbar skatt                    | 3 |                  |                |
| Kortsiktig konserngjeld           |   | 150 754          |                |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 25 585           |                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>178 523</b>   | <b>36 523</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>1 043 385</b> | <b>934 047</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>1 042 642</b> | <b>979 151</b> |



Organisasjonsnr: 930 313 130  
MEL PORSGRUNN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Tjenesteleverandør**  
Stø Kundesjekk

**Saksbehandler**  
Kulltangen Regnskap AS

## Elektronisk signering

Stø - Levert av Stø Kundesjekk

### Signaturer

Fullført signering



26.02.2024 21:02:19

Thomas Bæver

● Signert

26.02.2024 09:24:33

Signatur levert av Stø Kundesjekk

Signatur



# Årsregnskap

2023

**MEL PORSGRUNN 3 AS**

Org. nr 930 313 130



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                |               |
|---|-------------|----------------|---------------|
| <b>Mel Porsgrunn 3 AS</b>                             |             |                |               |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>   |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 136 031        | 23 152        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>136 031</b> | <b>23 152</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 7 295          | 844           |
| Annen driftskostnad                                   |             | 124 596        | 29 834        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>131 891</b> | <b>30 678</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>4 140</b>   | <b>-7 526</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |               |
| Annen rentekostnad                                    |             | 62 919         | 6 500         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-62 919</b> | <b>-6 500</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |             | -58 779        | -14 026       |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | -12 931        | -4 311        |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>4</b>    | <b>-45 848</b> | <b>-9 715</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                |               |
| Overført til udekket tap                              |             | 45 848         | 9 715         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>-45 848</b> | <b>-9 715</b> |



| <b>Balanse</b>                      |             |                  |                |
|-------------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| <b>Mel Porsgrunn 3 AS</b>           |             |                  |                |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>    |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                  |                |
| Utsatt skattefordel                 | 3           | 17 242           | 4 311          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |             | <b>17 242</b>    | <b>4 311</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5           | 967 705          | 951 500        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | 2           | <b>967 705</b>   | <b>951 500</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>984 947</b>   | <b>955 811</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                  |                |
| Kundefordringer                     |             | 25 000           | -40 000        |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 7 470            | 29 840         |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>32 470</b>    | <b>-10 160</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 25 225           | 33 500         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>57 695</b>    | <b>23 340</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>1 042 642</b> | <b>979 151</b> |
| <b>Mel Porsgrunn 3 AS</b>           |             |                  | <b>Side 2</b>  |



| <b>Balanse</b>                                       |             |                  |                |
|--|-------------|------------------|----------------|
| <b>Mel Porsgrunn 3 AS</b>                            |             |                  |                |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                          | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>    |
| <b>Egenkapital</b>                                   |             |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |             |                  |                |
| Aksjekapital   |             | 54 819           | 54 819         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                      |             | <u>54 819</u>    | <u>54 819</u>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                          |             |                  |                |
| Udekket tap  |             | -55 562          | -9 715         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                      |             | <u>-55 562</u>   | <u>-9 715</u>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                               | 4           | <u>-743</u>      | <u>45 104</u>  |
| <b>Gjeld</b>   |             |                  |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                        |             |                  |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                       | 5           | 864 862          | 897 524        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                    |             | <u>864 862</u>   | <u>897 524</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                              |             |                  |                |
| Leverandørgjeld                                      |             | 2 184            | 36 523         |
| Konserngjeld   |             | 150 754          | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld                               |             | 25 585           | 0              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                          |             | <u>178 523</u>   | <u>36 523</u>  |
| <b>Sum gjeld</b>                                     |             | <u>1 043 385</u> | <u>934 047</u> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                      |             | <u>1 042 642</u> | <u>979 151</u> |
| Porsgrunn, 12.02.2024<br>Styret i Mel Porsgrunn 3 AS |             |                  |                |
| _____<br>Thomas Bæver<br>styreleder                  |             |                  |                |
| <b>Mel Porsgrunn 3 AS</b>                            |             | <b>Side 3</b>    |                |



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Mel Porsgrunn 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | <u>Bygninger og tomter</u> | <u>Sum</u>     |
|------------------------------------|----------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 952 344                    | 952 344        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler        | 23 500                     | 23 500         |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>   | <b>975 844</b>             | <b>975 844</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 8 139                      | 8 139          |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 8 139                      | 8 139          |
| <b>Bokført verdi 31.12.23</b>      | <b>967 705</b>             | <b>967 705</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 7 295                      | 7 295          |



Økonomisk levetid  
Utrangeringsverdi

50 år/0 år  
675 880

## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | -12 931        | -4 311         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-12 931</b> | <b>-4 311</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | -58 779        | -14 026        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | -5 570         |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -27 497        | -32 950        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-86 276</b> | <b>-52 546</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    | <b>Endring</b> |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | 60 447         | 32 950         | -27 497        |
| <b>Sum</b>                              | <b>60 447</b>  | <b>32 950</b>  | <b>-27 497</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -138 822       | -52 546        | 86 276         |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-78 374</b> | <b>-19 596</b> | <b>58 779</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-17 242</b> | <b>-4 311</b>  | <b>12 931</b>  |

## Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 54 819              | -9 715             | 45 104                 |
| Årets resultat       |                     | -45 848            | -45 848                |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>54 819</b>       | <b>-55 563</b>     | <b>-744</b>            |



**Note 5 Gjeld og pant**

|                                    | <b>2023</b> |
|------------------------------------|-------------|
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 864 862     |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 864 862. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 967 705.