



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 798 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høgestølen 11  
5412 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Jonny Wigum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 568 700	1 262 800
Annen driftsinntekt		76 194	148 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 644 894</b>	<b>1 410 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 340	
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	53 300	48 000
Annen driftskostnad	1	574 471	558 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>630 111</b>	<b>606 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 014 783</b>	<b>804 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			500
Gevinst ved salg av aksjer	6		1 727 232
Andre finansinntekter			11 789
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 739 522</b>
Annen rentekostnad		32 188	67 498
Annen finanskostnad	3, 6	156 703	1 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 891</b>	<b>68 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 891</b>	<b>1 670 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>825 892</b>	<b>2 474 812</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	181 738	163 589
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>644 154</b>	<b>2 311 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>644 154</b>	<b>2 311 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>644 154</b>	<b>2 311 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>644 154</b>	<b>2 311 223</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		244 154	2 311 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>644 154</b>	<b>2 311 223</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 10	7 550 385	7 249 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	466 000	431 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 016 385</b>	<b>7 680 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	35 000	35 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	752 000	752 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 330 289	1 330 289
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 117 289</b>	<b>2 117 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 133 674</b>	<b>9 798 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 551	18 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 551</b>	<b>18 299</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>	<b>6</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 611 737	3 175 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 611 737</b>	<b>3 175 491</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		2 662 288	3 193 790
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 795 963</b>	<b>12 991 879</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 a 1 000	8	300 000	300 000
Overkurs		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>303 000</b>	<b>303 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 092 472	5 848 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 092 472</b>	<b>5 848 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>6 395 472</b>	<b>6 151 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	163 900	108 350
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>163 900</b>	<b>108 350</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	1 373 128	2 028 620
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 236 256	4 357 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 609 385</b>	<b>6 385 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 773 285</b>	<b>6 494 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassakreditt	3		
Leverandørgjeld		46 036	201 889
Betalbar skatt	9	126 170	83 500
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		55 000	60 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>627 206</b>	<b>346 231</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		6 400 491	6 840 562
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 795 963</b>	<b>12 991 879</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 512579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 798 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høgestølen 11  
5412 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Jonny Wigum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 989 798 502  
ELTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 568 700	1 262 800
Annen driftsinntekt		76 194	148 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 644 894</b>	<b>1 410 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 340	
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	53 300	48 000
Annen driftskostnad	1	574 471	558 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>630 111</b>	<b>606 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 014 783</b>	<b>804 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			500
Gevinst vedsalg av aksjer	6	1 727 232	
Andre finansinntekter			11 789
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 739 522</b>
Annen rentekostnad		32 188	67 498
Annen finanskostnad	3, 6	156 703	1 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 891</b>	<b>68 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 891</b>	<b>1 670 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	181 738	163 589
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>644 154</b>	<b>2 311 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>644 154</b>	<b>2 311 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>644 154</b>	<b>2 311 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>644 154</b>	<b>2 311 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		244 154	2 311 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>644 154</b>	<b>2 311 223</b>





Organisasjonsnr: 989 798 502  
ELTA EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 10	7 550 385	7 249 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	466 000	431 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 016 385</b>	<b>7 680 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	35 000	35 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7	752 000	752 000
Investeringer i aksjer og			
andeler	6	1 330 289	1 330 289
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>2 117 289</b>	<b>2 117 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 133 674</b>	<b>9 798 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		50 551	18 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 551</b>	<b>18 299</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle			
instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>	<b>6</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 611 737	3 175 491



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 611 737	3 175 491
Sum omløpsmidler		2 662 288	3 193 790
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 795 963</b>	<b>12 991 879</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 a 1 000	8	300 000	300 000
Overkurs		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>303 000</b>	<b>303 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 092 472	5 848 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 092 472</b>	<b>5 848 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>6 395 472</b>	<b>6 151 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	163 900	108 350
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>163 900</b>	<b>108 350</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	1 373 128	2 028 620
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 236 256	4 357 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 609 385</b>	<b>6 385 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 773 285</b>	<b>6 494 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassakreditt	3		
Leverandørgjeld		46 036	201 889
Betalbar skatt	9	126 170	83 500
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		55 000	60 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>627 206</b>	<b>346 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 400 491</b>	<b>6 840 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 795 963</b>	<b>12 991 879</b>



Organisasjonsnr: 989 798 502  
ELTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap

2021

Elta Eiendom AS

Org. nr. 989 798 502



<b>Resultatregnskap</b>			
Elta Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		1 568 700	1 262 800
Annen driftsinntekt		76 194	148 000
Sum driftsinntekter		<u>1 644 894</u>	<u>1 410 800</u>
Varekostnad		2 340	0
Ordinære avskrivninger	2	53 300	48 000
Annen driftskostnad	1	574 471	558 771
Sum driftskostnader		<u>630 111</u>	<u>606 771</u>
Driftsresultat		<u>1 014 783</u>	<u>804 029</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	500
Gevinst ved salg av aksjer	6	0	1 727 232
Andre finansinntekter		0	11 789
Annen rentekostnad		32 188	67 498
Annen finanskostnad	3, 6	156 703	1 240
Resultat av finansposter		<u>-188 891</u>	<u>1 670 783</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		825 892	2 474 812
Skattekostnad på ordinært resultat	9	181 738	163 589
Ordinært resultat		<u>644 154</u>	<u>2 311 223</u>
Årets resultat		<u>644 154</u>	<u>2 311 223</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		244 154	2 311 223
Sum overføringer		<u>644 154</u>	<u>2 311 223</u>



<b>Balanse</b>			
Elta Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 10	7 550 385	7 249 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	466 000	431 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>8 016 385</u>	<u>7 680 800</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre investeringer	5	35 000	35 000
Andre langsiktige fordringer	7	752 000	752 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 330 289	1 330 289
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 117 289</u>	<u>2 117 289</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 133 674</u>	<u>9 798 089</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 551	18 299
Sum fordringer		<u>50 551</u>	<u>18 299</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 611 737</u>	<u>3 175 491</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 662 288</u>	<u>3 193 790</u>
Sum eiendeler		<u>12 795 963</u>	<u>12 991 879</u>

**Balanse**

## Elta Eiendom AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 a 1 000	8	300 000	300 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		<u>303 000</u>	<u>303 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 092 472	5 848 318
Sum opptjent egenkapital		<u>6 092 472</u>	<u>5 848 318</u>
Sum egenkapital	11	<u>6 395 472</u>	<u>6 151 318</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	163 900	108 350
Sum avsetning for forpliktelser		<u>163 900</u>	<u>108 350</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	4	1 373 128	2 028 620
Pantelån	3	4 236 256	4 357 361
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 609 385</u>	<u>6 385 981</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 036	201 889
Betalbar skatt	9	126 170	83 500
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		55 000	60 842
Sum kortsiktig gjeld		<u>627 206</u>	<u>346 231</u>
Sum gjeld		<u>6 400 491</u>	<u>6 840 562</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>12 795 963</u>	<u>12 991 879</u>

Stord, 26.05.2022  
Styret i Elta Eiendom AS

Atle Jonny Wigum  
Styrets leder / daglig leder



## Noter til årsregnskapet 2021

Elta Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter regnskapsreglene for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Valuta

Pengeposter i utenlands valuta vurderes etter valutakurs på balansedagen.

### Anleggsaksjer

Aksjer hvor en ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og selskapet plikter ikke å tegne OTP

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note nr. 1 Lønn, honorarer mv.

Selskapet ledes av styret og har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har fravalgt revisor. Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Noter til årsregnskapet 2021

### Elta Eiendom AS

#### Note 2 Anleggsmidler

	Leiligheter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 834 982	859 000	11 693 982
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		88 300	88 300
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 834 982	947 300	11 782 282
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 354 982	481 300	4 836 282
= Bokført verdi 31.12.21	6 480 000	466 000	6 946 000
Årets ordinære avskrivninger		53 300	53 300
Økonomisk levetid	0 år	0-8 år	

Tomter er i tillegg aktivert med kr. 1 070 385.

#### Note nr. 3 Pantstillelser.

Av selskapets gjeld er sikret ved pant kr. 4.236.256,-. Pr. 31.12.2020 var dette beløpet kr. 4.357.361,-. Som sikkerhet for gjeld er det gitt pant i fast eiendom. Den bokførte verdien av eiendelene fremgår av balansen.

Lån i utenlandsk valuta er omregnet til kursen pr. 31.12.

#### Note nr. 4 Lån fra aksjonærene.

Balanseposten øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonærene. Lånene er ikke renteberegnet. Lånene er ikke pantsikret.

#### Note nr. 5 Andre investeringer.

Balanseposten andre investeringer består av innskudd i forbindelse med båt plassrettighet.

#### Note 6 Verdipapirer.

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Alltec Services AS		4 200	4 200
Byrg AS		30 000	30 000
Coast Holding AS		6 000	6 000
NDG Shop AS		17 834	17 834
Onesource Holding		150 000	150 000
Renevo AS		628 076	628 076
Stord Næringsbygg AS		230 000	230 000
Subshore.no AS		264 181	264 181
Sum		1 330 291	1 330 291



## Noter til årsregnskapet 2021

Elta Eiendom AS

### **Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år**

	2021	2020
Lån til samarbeidende selskap	752 000	752 000
Sum langsiktige fordringer	752 000	752 000

Fordringen er renteberegnet men ikke pantesikret.

### **Note nr. 8 Aksjekapital og aksjonærer.**

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer a kr 1.000,-. Aksjene har lik stemmerett. Atle Jonny Wigum eier 240 aksjer og Mone Nilsen 60 aksjer. Atle Jonny Wigum er styrets leder og daglig leder.

### **Note 9 Skatt, utsatt skatt.**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 188	83 189
Endring i utsatt skatt	55 550	80 400
Skattekostnad ordinært resultat	181 738	163 589

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	825 892	2 474 812
Permanente forskjeller	64	-1 726 054
Endring i midlertidige forskjeller	-252 465	-369 131
Skattepliktig inntekt	573 491	379 627

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 170	83 500
Sum betalbar skatt i balansen	126 170	83 500

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	820 838	839 832	18 994
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-100 000	-400 000	-300 000
Gevinst – og tapskonto	54 158	67 699	13 541
Avsetninger mv	-30 000	-15 000	15 000
Sum	744 996	492 531	-252 465
Grunnlag for utsatt skatt	744 996	492 531	-252 465
Utsatt skatt (22 %)	163 899	108 357	-55 542



## Noter til årsregnskapet 2021

### Elta Eiendom AS

#### **Note nr. 10 Eiendom i utlandet.**

Aksjonærene kjøpte i 2006-2007 fire leiligheter på Gran Canaria, Spania. To av leilighetene er nå solgt. Leilighetene er tinglyst med aksjonærene som eiere. Intensjonen med kjøpene var at Elta Eiendom AS skulle eie disse. Elta Eiendom AS har også vært reell eier gjennom at selskapet har det reelle ansvaret for lån knyttet til kjøpet av eiendommene, samt har hatt alle inntekter og kostnader vedrørende driften. Dette bekreftes også gjennom avtale inngått mellom aksjonærene og selskapet.

Gjeld knyttet til eiendommene står ved regnskapsavleggelsen registrert på aksjonærene, men lånene er bokført i selskapets regnskap. Avdrag og delvis renter betales av selskapet. Avtalen inngått mellom selskapet og aksjonærene innebærer at selskapet har ansvaret for lånene, mens aksjonærene har kausjonsansvar for lånene.

Elta Eiendom AS har i 2010 laget urådighetserklæring som sikrer disposisjonsretten til eiendommene men denne er ikke tinglyst på leilighetene.

#### **Note 11 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	3 000	0	5 848 318	6 151 318
Årets resultat				644 154	644 154
Utbytte				-400 000	-400 000
Pr 31.12.2021	300 000	3 000	0	6 092 472	6 395 472