



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 897 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Postvegen 17
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Ludvig Valderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 354 136
Sum inntekter			2 354 136
Kostnader			
Varekostnad	3	129 607	2 315 723
Annen driftskostnad	1	48 708	78 974
Sum kostnader		178 315	2 394 697
Driftsresultat		-178 315	-40 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 262	1 998
Sum finansinntekter		1 262	1 998
Annen rentekostnad		52 679	19 132
Sum finanskostnader		52 679	19 132
Netto finans		-51 417	-17 134
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 732	-57 695
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 732	-57 695
Årsresultat		-229 732	-57 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 732	-57 695
Totalresultat		-229 732	-57 695
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-229 732	-257 695
Sum overføringer og disponeringer	5	-229 732	-57 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 4	3 081 817	
Sum varer		3 081 817	
Fordringer			
Kundefordringer	2		25 630
Andre fordringer	2		350 966
Sum fordringer			376 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		643	22 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643	22 536
Sum omløpsmidler		3 082 460	399 132
SUM EIENDELER		3 082 460	399 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-265 043	-35 311
Sum opptjent egenkapital		-265 043	-35 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		34 957	264 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 570 067	
Sum annen langsiktig gjeld		2 570 067	
Sum langsiktig gjeld		2 570 067	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	104 567	23 657
Kortsiktig konserngjeld	2	353 745	
Annen kortsiktig gjeld		19 124	110 787
Sum kortsiktig gjeld		477 436	134 443
Sum gjeld		3 047 503	134 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 082 460	399 132



Årsregnskap 2018 Inno Eiendom AS



Resultatregnskap

Inno Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		0	2 354 136
Sum driftsinntekter		0	2 354 136
Varekostnad	3	129 607	2 315 723
Annen driftskostnad	1	48 708	78 974
Sum driftskostnader		178 315	2 394 697
Driftsresultat		-178 315	-40 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 262	1 998
Annen rentekostnad		52 679	19 132
Resultat av finansposter		-51 417	-17 134
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 732	-57 695
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-229 732	-57 695
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Overført fra annen egenkapital		229 732	257 695
Sum overføringer	5	-229 732	-57 695



Balanse
Inno Eiendom AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	3 081 817	0
Sum varer		<u>3 081 817</u>	<u>0</u>
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	25 630
Andre kortsiktige fordringer	2	0	350 966
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>376 596</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		643	22 536
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>643</u>	<u>22 536</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 082 460</u>	<u>399 132</u>
Sum eiendeler		<u>3 082 460</u>	<u>399 132</u>



Balanse
Inno Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-265 043	-35 311
Sum opptjent egenkapital		-265 043	-35 311
Sum egenkapital		34 957	264 689
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 570 067	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 570 067	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	104 567	23 657
Kortsiktig konserngjeld	2	353 745	0
Annen kortsiktig gjeld		19 124	110 787
Sum kortsiktig gjeld		477 436	134 443
Sum gjeld		3 047 503	134 443
Sum egenkapital og gjeld		3 082 460	399 132

Ålesund, _____ / _____ 2019, 30.06.2019
Styret i Inno Eiendom AS

Christer Ludvig Valderhaug
styreleder

Ingolf Frostad
styremedlem / daglig leder



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2018. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 21 250.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 875.

Beløpene er inkl. mva.



Noter til regnskapet 2018

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	0	350 966	0	0
Sum	0	350 966	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	99 439	0	353 745	100 000
Sum	99 439	0	353 745	100 000

Note 3 Varer

Selskapet har kjøpt en eiendom for videresalg, denne er presentert som lager i regnskapet pr 31.12.2018.

Anskaffelseskost er kr 3 211 424, nedskrevet til virkelig verdi med kr 129 607.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 570 067	0
Sum	2 570 067	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2018	2017
Lager av varer og annen beholdning	3 081 817	0
Sum	3 081 817	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	-35 311	264 689
Årets resultat		-229 732	-229 732
Pr 31.12	300 000	-265 043	34 957

Fortsatt drift:

Regnskapet er avlagt under forutsetning om at fortsatt drift er tilstede. Egenkapitalen er pr juni 2019 tapt, og det hefter derfor usikkerhet ved om denne forutsetningen er tilstede.



Noter til regnskapet 2018

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-229 732	-57 695
Permanente forskjeller	0	189
Endring i midlertidige forskjeller	129 607	0
Skattepliktig inntekt	-100 125	-57 506
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varebeholdning	-129 607	0	129 607
Sum	-129 607	0	129 607
Akkumulert fremførbart underskudd	-157 631	-57 506	100 125
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	287 238	57 506	-229 732
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2018

Note 7 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Inno Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,00	300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
INGOLF FROSTAD AS	560	56,0	56,0
CLU CONSULTING AS	340	34,0	34,0
ADVERO UAB	100	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Styrets leder Christer L. Valderhaug har indirekte innflytelse gjennom eierskap i Clu Consulting AS.

Daglig leder/styremedlem Ingolf Frostad har indirekte innflytelse gjennom eierskap i Ingolf Frostad AS.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Inno Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Inno Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 5 - Egenkapital at selskapets egenkapital er tapt pr juni 2019. Dette forholdet indikerer at det foreligger usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 30. juni 2019
BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor