



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 418 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNDALSSTUA AS
Forretningsadresse: Grøndalsvegen 17
1929 AULI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Arild Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 724 244	1 695 300
Sum inntekter		1 724 244	1 695 300
Kostnader			
Lønnskostnad	5	39 318	38 659
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	396 532	396 405
Annen driftskostnad		399 749	401 688
Sum kostnader		835 598	836 752
Driftsresultat		888 646	858 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	1 875
Annen finansinntekt		3 724	3 884
Sum finansinntekter		3 798	5 759
Annen rentekostnad		121	103
Annen finanskostnad		541 075	538 652
Sum finanskostnader		541 196	538 755
Netto finans		-537 398	-532 996
Ordinært resultat før skattekostnad		351 248	325 552
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	77 302	71 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 946	253 908
Årsresultat		273 946	253 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 946	253 908
Totalresultat		273 946	253 908
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		273 946	253 908



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		273 946	253 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	15 437 007	15 833 538
Sum varige driftsmidler		15 437 007	15 833 538
Sum anleggsmidler	1	15 437 007	15 833 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			695
Sum fordringer			695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 850	283 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 850	283 101
Sum omløpsmidler	1	43 850	283 796
SUM EIENDELER		15 480 857	16 117 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 307 373	1 033 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 307 372	1 033 426
Sum egenkapital		1 337 372	1 063 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4	4 192	18 952
Sum avsetninger for forpliktelser		4 192	18 952
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 926 651	14 836 091
Sum annen langsiktig gjeld		13 926 651	14 836 091
Sum langsiktig gjeld		13 930 843	14 855 043
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 4	92 062	84 536
Skyldig offentlige avgifter		71 851	69 391
Annen kortsiktig gjeld		48 729	44 938
Sum kortsiktig gjeld		212 642	198 865
Sum gjeld		14 143 485	15 053 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 480 857	16 117 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 877137

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 418 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNDALSSTUA AS
Forretningsadresse: Grøndalsvegen 17
1929 AULI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Arild Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Organisasjonsnr: 998 418 518
GRØNDALSSTUA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 724 244	1 695 300
Sum inntekter		1 724 244	1 695 300
Kostnader			
Lønnskostnad	5	39 318	38 659
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	396 532	396 405
Annen driftskostnad		399 749	401 688
Sum kostnader		835 598	836 752
Driftsresultat		888 646	858 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	1 875
Annen finansinntekt		3 724	3 884
Sum finansinntekter		3 798	5 759
Annen rentekostnad		121	103
Annen finanskostnad		541 075	538 652
Sum finanskostnader		541 196	538 755
Netto finans		-537 398	-532 996
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	77 302	71 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 946	253 908
Årsresultat		273 946	253 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 946	253 908
Totalresultat		273 946	253 908
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		273 946	253 908
Sum overføringer og disponeringer		273 946	253 908



Organisasjonsnr: 998 418 518
GRØNDALSSTUA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	15 437 007	15 833 538
Sum varige driftsmidler		15 437 007	15 833 538
Sum anleggsmidler	1	15 437 007	15 833 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			695
Sum fordringer			695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 850	283 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 850	283 101
Sum omløpsmidler	1	43 850	283 796
SUM EIENDELER		15 480 857	16 117 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 307 373	1 033 427
Sum opptjent egenkapital		1 307 372	1 033 426
Sum egenkapital		1 337 372	1 063 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4	4 192	18 952
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 192	18 952



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
	13 926 651	14 836 091
Sum annen langsiktig gjeld	13 926 651	14 836 091
Sum langsiktig gjeld	13 930 843	14 855 043
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1, 4	
	92 062	84 536
Skyldig offentlige avgifter		69 391
	71 851	
Annen kortsiktig gjeld		44 938
	48 729	
Sum kortsiktig gjeld	212 642	198 865
Sum gjeld	14 143 485	15 053 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 480 857	16 117 334



Organisasjonsnr: 998 418 518
GRØNDALSSTUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Grøndalsstua AS

Organisasjonsnr: 998 418 518



Resultatregnskap

Grøndalsstua AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 724 244	1 695 300
Sum driftsinntekter		1 724 244	1 695 300
Lønnskostnad	5	39 318	38 659
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	396 532	396 405
Annen driftskostnad		399 749	401 688
Sum driftskostnader		835 598	836 752
Driftsresultat		888 646	858 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	1 875
Annen finansinntekt		3 724	3 884
Annen rentekostnad		121	103
Annen finanskostnad		541 075	538 652
Resultat av finansposter		-537 398	-532 996
Ordinært resultat før skattekostnad		351 248	325 552
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	77 302	71 644
Årsresultat		273 946	253 908
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		273 946	253 908
Sum overføringer		273 946	253 908



Balanse
Grøndalsstua AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	15 437 007	15 833 538
Sum varige driftsmidler		15 437 007	15 833 538
Sum anleggsmidler	1	15 437 007	15 833 538
Fordringer			
Kundefordringer		0	695
Sum fordringer		0	695
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 850	283 101
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		43 850	283 101
Sum omløpsmidler	1	43 850	283 796
Sum eiendeler		15 480 857	16 117 334

**Balanse**
Grøndalsstua AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 307 373	1 033 427
Sum opptjent egenkapital		<u>1 307 372</u>	<u>1 033 426</u>
Sum egenkapital		<u>1 337 372</u>	<u>1 063 426</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	1, 4	4 192	18 952
Sum avsetning for forpliktelse		<u>4 192</u>	<u>18 952</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 926 651	14 836 091
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 926 651</u>	<u>14 836 091</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	1, 4	92 062	84 536
Skyldig offentlige avgifter		71 851	69 391
Annen kortsiktig gjeld		48 729	44 938
Sum kortsiktig gjeld		<u>212 642</u>	<u>198 865</u>
Sum gjeld		<u>14 143 485</u>	<u>15 053 908</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 480 857</u>	<u>16 117 334</u>

Auli, 24.06.2022
Styret i Grøndalsstua AS
Hans Arild Grøndahl
Styrets leder
Anne Birte Olsen
Styremedlem
Jon Anders Grøndahl
Styremedlem
Lars Kristian Grøndahl
Styremedlem
Henriette Grøndahl
Styremedlem
Harald Grøndahl
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Varige driftsmidler

	<u>Bygninger</u>
Anskaffelseskost 01.01	18 314 608
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	18 314 608
Akk. av-/nedskrivninger	-2 877 601
Balanseført verdi 31.12	15 437 007
Årets avskrivninger	396 532



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	9 202 238	10 406 100
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 926 651	14 836 091
Sum	13 926 651	14 836 091
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Bygg	15 437 007	15 833 538
Sum	15 437 007	15 833 538

Selskapet har inngått en rentebytteavtale tilknyttet lånet med restgjeld pr 31.12.2021 på kr 13 926 651. Markedsverdien på swapavtalen utgjør kr - 52 861,- pr 31.12.2021. Selskapet benytter sikringsbokføring for rentebytteavtalen og urealisert gevinst/tap er således ikke bokført.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 062	84 536
Endring i utsatt skatt	-14 760	-12 892
Skattekostnad ordinært resultat	77 302	71 644
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	351 248	325 552
Permanente forskjeller	121	103
Endring i midlertidige forskjeller	67 093	58 600
Skattepliktig inntekt	418 462	384 255
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 062	84 536
Sum betalbar skatt i balansen	92 062	84 536

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	19 054	86 147	67 093
Sum	19 054	86 147	67 093
Grunnlag for utsatt skatt	19 054	86 147	67 093
Utsatt skatt (22 %)	4 192	18 952	14 760



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2021.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grøndalsstua AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grøndalsstua AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BQAVO-U5AVP-3XVC2-142OI-0Z53P-AEP2A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Aage Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 11:38:01 UTC



Penneo DokumentInøkkel: BQAVO-USAVP-3XVC2-142OI-0Z53P-AEP2A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>