



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 746 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENLØVESGATE 31 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondsens kleiv 4
4815 SALTRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Vanderhayden-Lundahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		264 147	255 456
Annen driftsinntekt		476 784	496 200
Sum inntekter		740 931	751 656
Kostnader			
Varekostnad		139 573	102 200
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	91 189	87 311
Annen driftskostnad		108 556	270 401
Sum kostnader		339 318	459 912
Driftsresultat		401 613	291 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	42
Sum finansinntekter		20	42
Annen rentekostnad		136 038	94 316
Sum finanskostnader		136 038	94 316
Netto finans		-136 018	-94 274
Resultat før skattekostnad		265 595	197 470
Skattekostnad		61 171	61 886
Årsresultat		204 424	135 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		204 424	135 584
Sum overføringer og disponeringer		204 424	135 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	3 583 085	2 662 756
Sum varige driftsmidler		3 583 085	2 662 756
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	24 300	0
Andre fordringer		0	24 300
Sum finansielle anleggsmidler		24 300	24 300
Sum anleggsmidler		3 607 385	2 687 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 350	0
Andre fordringer		0	200 000
Konsernfordringer		195 512	195 512
Sum fordringer		229 862	395 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 307	105 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 307	105 272
Sum omløpsmidler		421 169	500 784
SUM EIENDELER		4 028 554	3 187 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		61 500	61 500
Sum innskutt egenkapital		61 500	61 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 183 897	979 473
Sum opptjent egenkapital		1 183 897	979 473
Sum egenkapital		1 245 397	1 040 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 696 017	2 060 003
Sum annen langsiktig gjeld		2 696 017	2 060 003
Sum langsiktig gjeld		2 696 017	2 060 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-527	1 453
Betalbar skatt		61 171	61 886
Skyldige offentlige avgifter		12 185	15 214
Annen kortsiktig gjeld		14 311	8 311
Sum kortsiktig gjeld		87 140	86 864
Sum gjeld		2 783 157	2 146 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 028 554	3 187 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527808

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 746 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENLØVESGATE 31 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondsens kleiv 4
4815 SALTRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Vanderhayden-Lundahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 823 746 962
GYLDENLØVESGATE 31 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		264 147	255 456
Annen driftsinntekt		476 784	496 200
Sum inntekter		740 931	751 656
Kostnader			
Varekostnad		139 573	102 200
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	91 189	87 311
Annen driftskostnad		108 556	270 401
Sum kostnader		339 318	459 912
Driftsresultat		401 613	291 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	42
Sum finansinntekter		20	42
Annen rentekostnad		136 038	94 316
Sum finanskostnader		136 038	94 316
Netto finans		-136 018	-94 274
Resultat før skattekostnad		265 595	197 470
Skattekostnad		61 171	61 886
Årsresultat		204 424	135 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		204 424	135 584
Sum overføringer og disponeringer		204 424	135 584



Organisasjonsnr: 823 746 962
GYLDENLØVESGATE 31 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	3 583 085	2 662 756
Sum varige driftsmidler		3 583 085	2 662 756

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	24 300	0
Andre fordringer		0	24 300
Sum finansielle anleggsmidler		24 300	24 300

Sum anleggsmidler		3 607 385	2 687 056
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		34 350	0
Andre fordringer		0	200 000
Konsernfordringer		195 512	195 512
Sum fordringer		229 862	395 512

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 307	105 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 307	105 272

Sum omløpsmidler		421 169	500 784
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 028 554	3 187 840
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		61 500	61 500
Sum innskutt egenkapital		61 500	61 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 183 897	979 473
-------------------	--	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital	1 183 897	979 473
Sum egenkapital	1 245 397	1 040 973
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 2 696 017	2 060 003
Sum annen langsiktig gjeld	2 696 017	2 060 003
Sum langsiktig gjeld	2 696 017	2 060 003
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-527	1 453
Betalbar skatt	61 171	61 886
Skyldige offentlige avgifter	12 185	15 214
Annen kortsiktig gjeld	14 311	8 311
Sum kortsiktig gjeld	87 140	86 864
Sum gjeld	2 783 157	2 146 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 028 554	3 187 840



Organisasjonsnr: 823 746 962
GYLDENLØVESGATE 31 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2662756.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



	1711518.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-700000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3674274.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	91189.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3583085.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Økonomisk levetid er satt til 40 år, linær avskrivning

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
4



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjer Trt Safety AS	0.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	0.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet ble stiftet i 2023

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2697000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3583085.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak