



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 285 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JON DAHLE BYGG AS  
Forretningsadresse: Kjærstadsetta 95  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 140 407	18 686 169
Annen driftsinntekt		368 650	72 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 509 057</b>	<b>18 758 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 509 912	13 797 735
Lønnskostnad	1, 12	509 315	2 073 306
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	76 681	73 697
Annen driftskostnad	2	227 336	485 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 323 244</b>	<b>16 430 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 812</b>	<b>2 328 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 376	1 849
Annen finansinntekt		8 224	8 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 600</b>	<b>10 142</b>
Annen rentekostnad		1 641	3 149
Annen finanskostnad		1 500	3 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 141</b>	<b>6 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 459</b>	<b>3 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>192 271</b>	<b>2 332 134</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	42 300	511 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 971</b>	<b>1 820 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 971</b>	<b>1 820 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Tilleggsutbytte		500 000	
Annen egenkapital		-350 029	1 320 173



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		149 971	1 820 173



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 544 010	2 544 010
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	246 406	323 087
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 790 416</b>	<b>2 867 097</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 385 736	1 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 685 736</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 476 152</b>	<b>4 867 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			7 500
<b>Sum varer</b>			<b>7 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	402 000	1 941 094
Andre fordringer		44 721	31 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>446 721</b>	<b>1 972 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 496 103	5 937 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 496 103</b>	<b>5 937 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 942 824</b>	<b>7 917 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 418 976</b>	<b>12 784 182</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	10 203 091	10 553 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 203 091</b>	<b>10 553 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>10 303 091</b>	<b>10 653 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	9 633	14 882
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 633</b>	<b>14 882</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 633</b>	<b>14 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			92 757
Betalbar skatt	6	47 549	513 498
Skyldige offentlige avgifter		13 552	775 123
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		45 152	234 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 253</b>	<b>2 116 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 886</b>	<b>2 131 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 418 976</b>	<b>12 784 182</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 285 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAHLE BYGG INVEST AS  
Forretningsadresse: Kjørstadsletta 95  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 285 286  
DAHLE BYGG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 140 407	18 686 169
Annen driftsinntekt		368 650	72 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 509 057</b>	<b>18 758 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 509 912	13 797 735
Lønnskostnad	1, 12	509 315	2 073 306
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	76 681	73 697
Annen driftskostnad	2	227 336	485 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 323 244</b>	<b>16 430 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 812</b>	<b>2 328 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 376	1 849
Annen finansinntekt		8 224	8 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 600</b>	<b>10 142</b>
Annen rentekostnad		1 641	3 149
Annen finanskostnad		1 500	3 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 141</b>	<b>6 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 459</b>	<b>3 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	42 300	511 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 971</b>	<b>1 820 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 971</b>	<b>1 820 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Tilleggsutbytte		500 000	
Annen egenkapital		-350 029	1 320 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 971</b>	<b>1 820 173</b>



Organisasjonsnr: 980 285 286  
DAHLE BYGG INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 544 010	2 544 010
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	246 406	323 087
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 790 416</b>	<b>2 867 097</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 385 736	1 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 685 736</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 476 152</b>	<b>4 867 097</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer			7 500
<b>Sum varer</b>			<b>7 500</b>

#### Fordringer

Kundefordringer	8	402 000	1 941 094
Andre fordringer		44 721	31 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>446 721</b>	<b>1 972 343</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 496 103	5 937 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 496 103</b>	<b>5 937 242</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 942 824</b>	<b>7 917 085</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 418 976</b>	<b>12 784 182</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	10 203 091	10 553 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 203 091</b>	<b>10 553 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>10 303 091</b>	<b>10 653 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	9 633	14 882
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>9 633</b>	<b>14 882</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 633</b>	<b>14 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			92 757
Betalbar skatt	6	47 549	513 498
Skyldige offentlige avgifter		13 552	775 123
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		45 152	234 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 253</b>	<b>2 116 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 886</b>	<b>2 131 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 418 976</b>	<b>12 784 182</b>



Organisasjonsnr: 980 285 286  
DAHLE BYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
12

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	435179.00	1805641.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63343.00	242046.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10793.00	25619.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	509315.00	2073306.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





## Noter 2021

### DAHLE BYGG INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	435 179	1 805 641
Arbeidsgiveravgift	63 343	242 046
Pensjonskostnader	10 793	25 619
<b>Sum</b>	<b>509 315</b>	<b>2 073 306</b>

## Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	48 200	36 300
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>48 200</b>	<b>36 300</b>

## Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Ask Boliger AS	Gjerdrum	33,33 %	649 983,-	(40 212,-)

## Note 4 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap	1 900 000	1 700 000
Felles kontrollert virksomhet		

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 544 010	1 358 097	3 902 107
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 544 010</b>	<b>1 358 097</b>	<b>3 902 107</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 035 010)	(1 035 010)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 111 691)	(1 111 691)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 544 010</b>	<b>246 406</b>	<b>2 790 416</b>
Årets avskrivninger		76 681	76 681
Økonomisk levetid			
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineært 5 år8 år, samt 20% saldoavskr.</b>	



## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	192 271	2 332 134
+/- Permanente forskjeller		(5 041)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	23 861	6 987
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>216 132</b>	<b>2 334 080</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	47 549	513 498
Sum	47 549	513 498
+/- Endring i utsatt skatt	(5 249)	(1 537)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>42 300</b>	<b>511 961</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	47 549	513 498
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>47 549</b>	<b>513 498</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	67 646	43 785	23 861
Sum midlertidige forskjeller	67 646	43 785	23 861
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>14 882</b>	<b>9 633</b>	<b>5 249</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	402 000	1 941 094
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>402 000</b>	<b>1 941 094</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 131 413.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	10 553 120	10 653 120
Tilleggsutbytte		(500 000)	(500 000)
Årets resultat		149 971	149 971
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>10 203 091</b>	<b>10 303 091</b>



## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jon Dahle	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dahle Bygg Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dahle Bygg Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7HX75-4W2K7-WT446-0ZCUIA-055Y1-30KFW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-16 07:19:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7HX75-4W2K7-WT446-OZCUA-O55Y1-3OKFW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>