



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 325 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALLE EIENDOM ESPA AS  
Forretningsadresse: Nilsbergvegen 299  
2338 ESPA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Østli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 566 325	2 486 238
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 566 325</b>	<b>2 486 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 000	86 000
Annen driftskostnad	3	1 208 994	819 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 294 994</b>	<b>905 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 271 331</b>	<b>1 580 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 398	3 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 398</b>	<b>3 885</b>
Annen finanskostnad		35 907	51 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 907</b>	<b>51 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 509</b>	<b>-47 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 238 823</b>	<b>1 533 256</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	249 203	290 930
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>989 620</b>	<b>1 242 326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>989 620</b>	<b>1 242 326</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>989 620</b>	<b>1 242 326</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>989 620</b>	<b>1 242 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital			842 326
Overført fra annen egenkapital		-10 380	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>989 620</b>	<b>1 242 326</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 603 000	5 689 000
Maskiner og anlegg	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 603 000</b>	<b>5 689 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 603 000</b>	<b>5 689 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		199 790	220 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 790</b>	<b>220 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 712 866	1 386 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 712 866</b>	<b>1 386 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 912 655</b>	<b>1 607 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 515 655</b>	<b>7 296 062</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1.000)	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		5 406 965	5 417 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 406 965</b>	<b>5 417 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 506 965</b>	<b>5 517 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	610 705	996 421
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>610 705</b>	<b>996 421</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>610 705</b>	<b>996 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 530	63 944
Betalbar skatt	4	249 203	290 930
Skyldige offentlige avgifter		22 253	27 422
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 397 986</b>	<b>782 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 008 691</b>	<b>1 778 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 515 655</b>	<b>7 296 062</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496708

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 325 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALLE EIENDOMAS  
Forretningsadresse: Nilsbergvegen 299  
2338 ESPA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Østli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 951 325 511  
VALLE EIENDOMAS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 566 325	2 486 238
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 566 325</b>	<b>2 486 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 000	86 000
Annen driftskostnad	3	1 208 994	819 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 294 994</b>	<b>905 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 271 331</b>	<b>1 580 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 398	3 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 398</b>	<b>3 885</b>
Annen finanskostnad		35 907	51 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 907</b>	<b>51 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 509</b>	<b>-47 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 238 823</b>	<b>1 533 256</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	249 203	290 930
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>989 620</b>	<b>1 242 326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>989 620</b>	<b>1 242 326</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>989 620</b>	<b>1 242 326</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>989 620</b>	<b>1 242 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital			842 326
Overført fra annen egenkapital		-10 380	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>989 620</b>	<b>1 242 326</b>



Organisasjonsnr: 951 325 511  
VALLE EIENDOMAS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	5 603 000	5 689 000
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 603 000</b>	<b>5 689 000</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 603 000</b>	<b>5 689 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		199 790	220 963
-----------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>199 790</b>	<b>220 963</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 712 866	1 386 099
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 712 866</b>	<b>1 386 099</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 912 655</b>	<b>1 607 062</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 515 655</b>	<b>7 296 062</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer			
--------------------------	--	--	--

à kr. 1.000)	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 406 965	5 417 345
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 406 965</b>	<b>5 417 345</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 506 965</b>	<b>5 517 345</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	610 705	996 421
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>610 705</b>	<b>996 421</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>610 705</b>	<b>996 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 530	63 944
Betalbar skatt	4	249 203	290 930
Skyldige offentlige avgifter		22 253	27 422
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 397 986</b>	<b>782 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 008 691</b>	<b>1 778 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 515 655</b>	<b>7 296 062</b>



Organisasjonsnr: 951 325 511  
VALLE EIENDOMAS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Valle Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	2 566 325	2 486 238
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 566 325</b>	<b>2 486 238</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 000	86 000
Annen driftskostnad	3	1 208 994	819 509
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 294 994</b>	<b>905 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 271 331</b>	<b>1 580 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 398	3 885
Annen finanskostnad		35 907	51 358
Resultat av finansposter		-32 509	-47 473
Ordinært resultat før skattekostnad		1 238 823	1 533 256
Skattekostnad på ordinært resultat	4	249 203	290 930
<b>Ordinært resultat</b>		<b>989 620</b>	<b>1 242 326</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>989 620</b>	<b>1 242 326</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		0	842 326
Overført fra annen egenkapital		10 380	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>989 620</b>	<b>1 242 326</b>



## Valle Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 603 000	5 689 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 603 000</b>	<b>5 689 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 603 000</b>	<b>5 689 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		199 790	220 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 790</b>	<b>220 963</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 712 866	1 386 099
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 912 655</b>	<b>1 607 062</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 515 655</b>	<b>7 296 062</b>

**Valle Eiendom AS****Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1.000)	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 406 965	5 417 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 406 965</b>	<b>5 417 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 506 965</b>	<b>5 517 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	610 705	996 421
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>610 705</b>	<b>996 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 530	63 944
Betalbar skatt	4	249 203	290 930
Skyldige offentlige avgifter		22 253	27 422
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 397 986</b>	<b>782 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 008 691</b>	<b>1 778 717</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>7 515 655</b>	<b>7 296 062</b>



## Valle Eiendom AS

### Balanse

Espa, 20.06.2022  
Styret i Valle Eiendom AS

---

Magnar Østli  
styreleder

---

Ove Lien  
styremedlem

---

Anton Lien  
styremedlem



## Valle Eiendom AS

### Note note 1 **Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

### **Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### **Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen

Foretaksnummer: 951 325 511



## Valle Eiendom AS

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Materielle Eiendeler</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 942 595	10 942 595
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>10 942 595</b>	<b>10 942 595</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 339 595	5 339 595
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>5 603 000</b>	<b>5 603 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	86 000	86 000
Økonomisk levetid	7-50 år	

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Det er ingen ansatte i selskapet og har da ikke krav om  
OTP

Foretaksnummer: 951 325 511

**Valle Eiendom AS****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	249 203	290 930
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>249 203</b>	<b>290 930</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 238 823	1 533 256
Permanente forskjeller	0	9 586
Endring i midlertidige forskjeller	-106 081	-220 434
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 132 741</b>	<b>1 322 408</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	249 203	290 930
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>249 203</b>	<b>290 930</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	80 904	-25 178	-106 081
Fordringer	-200 000	-200 000	0
<b>Sum</b>	<b>-119 096</b>	<b>-225 178</b>	<b>-106 081</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	119 096	225 178	106 082
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 5 Pantstillelser og garantiansvar**

	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.2020</b>
<i>Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.:</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	610 705	996 421
<i>Sum bokført verdi gjeld</i>	<i>610 705</i>	<i>996 421</i>
<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapet:</i>		
Tomter, bygninger ol.	5 603 000	5 689 000
<i>Sum bokført verdi eiendeler</i>	<i>5 603 000</i>	<i>5 689 000</i>

Gjeld som forfaller etter 5 år er kr 0 .

Foretaksnummer: 951 325 511



## Valle Eiendom AS

### Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Team Innredning Valle AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000,00</b>	<b>100 000,00</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel	
Ove Lien	25	25,0	styremedlem
Magnar Østli	50	50,0	styreleder
Anton Lien	25	25,0	styremedlem
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	

-

### Note 7 Egenkapital og aksjonærinformasjon

#### Egenkapital:

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
<i>Egenkapital 31.12.20</i>	100 000	5 417 345	5 517 345
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Kapitalutvidelse	0	0	0
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Årsresultat	0	989 620	989 620
<i>Egenkapital 31.12.21</i>	<b>100 000</b>	<b>5 406 965</b>	<b>5 506 965</b>

Foretaksnummer: 951 325 511



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Valle Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Valle Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 989 620. Årsregnskapet består av balanse per 31.12. 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvengen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)





SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

*Uavhengig revisors beretning 2021*  
Valle Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar., 20.06.2022  
Sandberg Revisjon AS

Odd Magne Lund  
statsautorisert revisor