



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 471 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIVAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyjordveien 6A
9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Hivand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 264 000 | 830 000 |
| Sum inntekter | | 264 000 | 830 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 82 020 | 82 026 |
| Annen driftskostnad | 2 | 105 445 | 989 063 |
| Sum kostnader | | 187 465 | 1 071 089 |
| Driftsresultat | | 76 535 | -241 089 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 | 13 |
| Sum finansinntekter | | 4 | 13 |
| Annen rentekostnad | | 230 896 | 150 748 |
| Sum finanskostnader | | 230 896 | 150 748 |
| Netto finans | | -230 892 | -150 735 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -154 357 | -391 824 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,9 | -108 643 | 98 491 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -45 713 | -490 315 |
| Årsresultat | | -45 713 | -490 315 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -45 713 | -490 315 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -45 713 | -456 736 |
| Overføringer annen egenkapital | | | -33 579 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -45 713 | -490 315 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4 | 4 136 210 | 4 218 230 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 136 210 | 4 218 230 |
| Sum anleggsmidler | | 4 136 210 | 4 218 230 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -250 | 87 250 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 1 099 569 | 984 499 |
| Sum fordringer | | 1 099 319 | 1 071 749 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 23 519 | 27 433 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 519 | 27 433 |
| Sum omløpsmidler | | 1 122 838 | 1 099 182 |
| SUM EIENDELER | | 5 259 048 | 5 317 412 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 30 000 |
| Overkurs | 8 | 1 830 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 930 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | 8 | 502 449 | 456 736 |
| Sum opptjent egenkapital | | -502 449 | -456 736 |
| Sum egenkapital | | 1 427 551 | -426 736 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 367 867 | 3 320 647 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 1 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 367 867 | 5 220 647 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 367 867 | 5 220 647 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 287 | 31 019 |
| Betalbar skatt | | 95 491 | 101 721 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 852 | 40 956 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 350 000 | 349 804 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 463 630 | 523 500 |
| Sum gjeld | | 3 831 497 | 5 744 147 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 259 048 | 5 317 412 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 695288

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 471 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIVAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyjordveien 6A
9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Hivand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 471 820
HIVAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 264 000 | 830 000 |
| Sum inntekter | | 264 000 | 830 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 82 020 | 82 026 |
| Annen driftskostnad | 2 | 105 445 | 989 063 |
| Sum kostnader | | 187 465 | 1 071 089 |
| Driftsresultat | | 76 535 | -241 089 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 | 13 |
| Sum finansinntekter | | 4 | 13 |
| Annen rentekostnad | | 230 896 | 150 748 |
| Sum finanskostnader | | 230 896 | 150 748 |
| Netto finans | | -230 892 | -150 735 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,9 | -108 643 | 98 491 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -45 713 | -490 315 |
| Årsresultat | | -45 713 | -490 315 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -45 713 | -490 315 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -45 713 | -456 736 |
| Overføringer annen egenkapital | | | -33 579 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -45 713 | -490 315 |



Organisasjonsnr: 918 471 820
HIVAND EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4 | 4 136 210 | 4 218 230 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 136 210 | 4 218 230 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 4 136 210 | 4 218 230 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | -250 | 87 250 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 1 099 569 | 984 499 |
| Sum fordringer | | 1 099 319 | 1 071 749 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 23 519 | 27 433 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 519 | 27 433 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 122 838 | 1 099 182 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 259 048 | 5 317 412 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|---------------|
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 30 000 |
| Overkurs | 8 | 1 830 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 930 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Udekket tap | 8 | 502 449 | 456 736 |
| Sum opptjent egenkapital | | -502 449 | -456 736 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|-----------------|
| Sum egenkapital | | 1 427 551 | -426 736 |
|------------------------|--|------------------|-----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 3 367 867 | 3 320 647 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 1 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 367 867 | 5 220 647 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 367 867 | 5 220 647 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 287 | 31 019 |
| Betalbar skatt | | 95 491 | 101 721 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 852 | 40 956 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 350 000 | 349 804 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 463 630 | 523 500 |
| Sum gjeld | | 3 831 497 | 5 744 147 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 259 048 | 5 317 412 |



Organisasjonsnr: 918 471 820
HIVAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 100.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Runar Hivand | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hivand Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntak som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Inntektsføring

Husleie faktureres og inntektsføres pr. mnd.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skatekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hivand Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 4 100 612 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 4 100 612 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 232 382 |
| + Ordinære avskrivninger | 82 020 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 314 402 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 3 786 210 |
| Prosentats for ord.avskr | 2-2 |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapets ledelse

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2019.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

| | I år | I fjor |
|---------------|--------------|----------|
| Revisjon | 9 000 | 0 |
| Totalt | 9 000 | 0 |



Hivand Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -154 357 |
| + Permanente og andre forskjeller | 692 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -843 424 |
| = Inntekt | -997 089 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|-----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | -108 643 |
| = Sum betalbar skatt | -108 643 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | -108 643 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 108 643 |
| = Betalbar skatt i balansen | -108 643 |

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 405 407 og pr 31.12. i fjor kr 2 358 187.

| Pantsettelser | I år | I fjor |
|-----------------------------|-------------|---------------|
| Gjeld sikret med pant | 3 367 867 | 3 320 647 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Tomter og bygninger | 4 136 210 | 4 218 230 |

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Lån til Hivand Service AS | 982 144 | 982 144 |
| Fordring på skatt | 108 643 | 0 |
| Forskuddsbetalt forsikring | 8 782 | 2 355 |
| Sum And korts fordringer | 1 099 569 | 984 499 |



Hivand Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Antall Eierandel |
|-----------------------------|------------------|
| Runar Hivand, styrets leder | 1 000 100,00 % |

Note 8 - Overkurs

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | 0 | -456 736 | -426 736 |
| -Til årets resultat | | | -45 713 | -45 713 |
| +/-Andre transaksjoner: | 70 000 | 1 830 000 | 0 | 1 900 000 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 1 830 000 | -502 449 | 1 427 551 |

Andre transaksjoner består av: Emisjon med gjeldskonvertering.

Note 9 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 3 936 | 8 767 |
| + Utestående fordringer | 0 | -848 255 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 503 256 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -499 320 | -839 488 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 499 320 | 839 488 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 499 320 | 839 488 |
| Utsatt skattefordel | 109 850 | 184 687 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 499 320 | 839 486 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 109 850 | 184 687 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |



Hivand Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 264 000 | 830 000 |
| Sum driftsinntekter | | 264 000 | 830 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 82 020 | 82 026 |
| Annen driftskostnad | 2 | 105 445 | 989 063 |
| Sum driftskostnader | | 187 465 | 1 071 089 |
| DRIFTSRESULTAT | | 76 535 | (241 089) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 | 13 |
| Sum finansinntekter | | 4 | 13 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 230 896 | 150 748 |
| Sum finanskostnader | | 230 896 | 150 748 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (230 892) | (150 735) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (154 357) | (391 824) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,9 | (108 643) | 98 491 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (45 713) | (490 315) |
| ÅRSRESULTAT | | (45 713) | (490 315) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 0 | (33 579) |
| Fremføring av udekket tap | | (45 713) | (456 736) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (45 713) | (490 315) |



Hivand Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4 | 4 136 210 | 4 218 230 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 136 210 | 4 218 230 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 4 136 210 | 4 218 230 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | (250) | 87 250 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 1 099 569 | 984 499 |
| Sum fordringer | | 1 099 319 | 1 071 749 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 23 519 | 27 433 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 122 838 | 1 099 182 |
| SUM EIENDELER | | 5 259 048 | 5 317 412 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 30 000 |
| Overkurs | 8 | 1 830 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 930 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8 | (502 449) | (456 736) |
| Sum opptjent egenkapital | | (502 449) | (456 736) |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 427 551 | (426 736) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 367 867 | 3 320 647 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 1 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 367 867 | 5 220 647 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 3 367 867 | 5 220 647 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 287 | 31 019 |
| Betalbar skatt | | 95 491 | 101 721 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 852 | 40 956 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 350 000 | 349 804 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 463 630 | 523 500 |
| SUM GJELD | | 3 831 497 | 5 744 147 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 259 048 | 5 317 412 |

Hesseng, den 30.07.2021

Runar Hivand
styrets leder/daglig leder

Årsregnskap for Hivand Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918471820



Hivand Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|



**Årsregnskap 2020
for
Hivand Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918471820

Utarbeidet av:

Ekstern Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 244
9991 BÅTSFJORD



Organisasjonsnr. 966313404