



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 753 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARBRE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Øvre Hagavei 6  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Breen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 955 788	2 437 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 955 788</b>	<b>2 437 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 572	5 246
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		99 938
Annen driftskostnad		1 714 640	1 492 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 717 213</b>	<b>1 597 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 238 575</b>	<b>839 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 453	9
Annen finansinntekt		19 763	18 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 216</b>	<b>18 230</b>
Annen rentekostnad		2 505 628	2 600 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 505 628</b>	<b>2 600 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 433 412</b>	<b>-2 582 753</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>805 163</b>	<b>-1 743 210</b>
Skattekostnad på resultat		177 136	-383 507
<b>Årsresultat</b>		<b>628 027</b>	<b>-1 359 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>628 027</b>	<b>-1 359 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>628 027</b>	<b>-1 359 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		628 027	
Overført fra annen egenkapital			-1 359 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>628 027</b>	<b>-1 359 703</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		449 376	626 512
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>449 376</b>	<b>626 512</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	40 545 370	48 077 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 545 370</b>	<b>48 077 467</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 299 002	1 299 002
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 299 002</b>	<b>1 299 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 293 748</b>	<b>50 002 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 939	285 626
Andre kortsiktige fordringer		514 828	80 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>526 767</b>	<b>365 626</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		895 120	104 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>895 120</b>	<b>104 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 421 887</b>	<b>470 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 715 635</b>	<b>50 473 417</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		127 000	127 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>127 000</b>	<b>127 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 756 846	4 128 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 756 846</b>	<b>4 128 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 883 846</b>	<b>4 255 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	30 150 000	38 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 408 197	7 711 671
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 558 197</b>	<b>45 811 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 558 197</b>	<b>45 811 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 195	78 084
Annen kortsiktig gjeld		137 397	327 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 592</b>	<b>405 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 831 789</b>	<b>46 217 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 715 635</b>	<b>50 473 417</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429341

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 753 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARBRE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Øvre Hagavei 6  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Breen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 990 753 520  
MARBRE EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 955 788	2 437 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 955 788</b>	<b>2 437 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 572	5 246
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		99 938
Annen driftskostnad		1 714 640	1 492 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 717 213</b>	<b>1 597 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 238 575</b>	<b>839 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 453	9
Annen finansinntekt		19 763	18 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 216</b>	<b>18 230</b>
Annen rentekostnad		2 505 628	2 600 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 505 628</b>	<b>2 600 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 433 412</b>	<b>-2 582 753</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>805 163</b>	<b>-1 743 210</b>
Skattekostnad på resultat		177 136	-383 507
<b>Årsresultat</b>		<b>628 027</b>	<b>-1 359 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>628 027</b>	<b>-1 359 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>628 027</b>	<b>-1 359 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		628 027	
Overført fra annen egenkapital			-1 359 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>628 027</b>	<b>-1 359 703</b>



Organisasjonsnr: 990 753 520  
MARBRE EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		449 376	626 512
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>449 376</b>	<b>626 512</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 2	40 545 370	48 077 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 545 370</b>	<b>48 077 467</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer		1 299 002	1 299 002
------------	--	-----------	-----------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 299 002</b>	<b>1 299 002</b>
--------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 293 748</b>	<b>50 002 981</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		11 939	285 626
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige		514 828	80 000
-------------------	--	---------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>526 767</b>	<b>365 626</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		895 120	104 810
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>895 120</b>	<b>104 810</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 421 887</b>	<b>470 436</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 715 635</b>	<b>50 473 417</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		127 000	127 000
--------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>127 000</b>	<b>127 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4 756 846	4 128 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 756 846</b>	<b>4 128 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 883 846</b>	<b>4 255 819</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 30 150 000	38 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	8 408 197	7 711 671
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>38 558 197</b>	<b>45 811 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>38 558 197</b>	<b>45 811 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	136 195	78 084
Annen kortsiktig gjeld	137 397	327 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>273 592</b>	<b>405 927</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>38 831 789</b>	<b>46 217 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>43 715 635</b>	<b>50 473 417</b>



Organisasjonsnr: 990 753 520  
MARBRE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024  
Marbre Eiendomsutvikling AS

---

Org.nr. 990 753 520

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Marbre Eiendomsutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		4 955 788	2 437 322
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 955 788</b>	<b>2 437 322</b>
Varekostnad		2 572	5 246
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	99 938
Annen driftskostnad		1 714 640	1 492 595
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 717 213</b>	<b>1 597 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 238 575</b>	<b>839 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 453	9
Annen finansinntekt		19 763	18 221
Annen rentekostnad		2 505 628	2 600 983
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 433 412</b>	<b>-2 582 753</b>
Resultat før skattekostnad		805 163	-1 743 210
Skattekostnad på resultat		177 136	-383 507
<b>Årsresultat</b>		<b>628 027</b>	<b>-1 359 703</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		628 027	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 359 703
<b>Sum overføringer</b>		<b>628 027</b>	<b>-1 359 703</b>
<b>Marbre Eiendomsutvikling AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Marbre Eiendomsutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		449 376	626 512
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>449 376</b>	<b>626 512</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	40 545 370	48 077 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 545 370</b>	<b>48 077 467</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 299 002	1 299 002
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 299 002</b>	<b>1 299 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 293 748</b>	<b>50 002 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 939	285 626
Andre kortsiktige fordringer		514 828	80 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>526 767</b>	<b>365 626</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		895 120	104 810
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 421 887</b>	<b>470 436</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 715 635</b>	<b>50 473 417</b>
<b>Marbre Eiendomsutvikling AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Marbre Eiendomsutvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		127 000	127 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>127 000</b>	<b>127 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 756 846	4 128 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 756 846</b>	<b>4 128 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 883 846</b>	<b>4 255 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	30 150 000	38 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 408 197	7 711 671
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 558 197</b>	<b>45 811 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 195	78 084
Annen kortsiktig gjeld		137 397	327 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 592</b>	<b>405 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 831 789</b>	<b>46 217 598</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 715 635</b>	<b>50 473 417</b>
30.04.2025			
Styret i Marbre Eiendomsutvikling AS			
<hr/> Jan Werner Martinsen styreleder		<hr/> Torgeir Breen styremedlem/daglig leder	
<b>Marbre Eiendomsutvikling AS</b>			<b>Side 4</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Ansatte**

Det er ingen ansatte i selskapet. Antall årsverk er 0.



## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	48 927 394	48 927 394
- Avgang i året	8 382 024	8 382 024
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>40 545 370</b>	<b>40 545 370</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>40 545 370</b>	<b>40 545 370</b>
Økonomisk levetid	30-99 år	

## Note 2 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-30 150 000	-38 100 000
<b>Sum</b>	<b>-30 150 000</b>	<b>-38 100 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	40 545 370	48 077 467
<b>Sum</b>	<b>40 545 370</b>	<b>48 077 467</b>

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Gjelden har så langt vært avdragsfri, og ble fornyet i september 2024.



# **Årsregnskap 2024**

## **Marbre Eiendomsutvikling AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 753 520**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Marbre Eiendomsutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		4 955 788	2 437 322
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 955 788</b>	<b>2 437 322</b>
Varekostnad		2 572	5 246
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	99 938
Annen driftskostnad		1 714 640	1 492 595
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 717 213</b>	<b>1 597 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 238 575</b>	<b>839 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 453	9
Annen finansinntekt		19 763	18 221
Annen rentekostnad		2 505 628	2 600 983
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 433 412</b>	<b>-2 582 753</b>
Resultat før skattekostnad		805 163	-1 743 210
Skattekostnad på resultat		177 136	-383 507
<b>Årsresultat</b>		<b>628 027</b>	<b>-1 359 703</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		628 027	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 359 703
<b>Sum overføringer</b>		<b>628 027</b>	<b>-1 359 703</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Marbre Eiendomsutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		449 376	626 512
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>449 376</b>	<b>626 512</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	40 545 370	48 077 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 545 370</b>	<b>48 077 467</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 299 002	1 299 002
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 299 002</b>	<b>1 299 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 293 748</b>	<b>50 002 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 939	285 626
Andre kortsiktige fordringer		514 828	80 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>526 767</b>	<b>365 626</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		895 120	104 810
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 421 887</b>	<b>470 436</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 715 635</b>	<b>50 473 417</b>
<b>Marbre Eiendomsutvikling AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Marbre Eiendomsutvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		127 000	127 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>127 000</b>	<b>127 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 756 846	4 128 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 756 846</b>	<b>4 128 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 883 846</b>	<b>4 255 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	30 150 000	38 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 408 197	7 711 671
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 558 197</b>	<b>45 811 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 195	78 084
Annen kortsiktig gjeld		137 397	327 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 592</b>	<b>405 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 831 789</b>	<b>46 217 598</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 715 635</b>	<b>50 473 417</b>
30.04.2025			
Styret i Marbre Eiendomsutvikling AS			
_____ Jan Werner Martinsen styreleder		_____ Torgeir Breen styremedlem/daglig leder	
<b>Marbre Eiendomsutvikling AS</b>			<b>Side 4</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Ansatte**

Det er ingen ansatte i selskapet. Antall årsverk er 0.



## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	48 927 394	48 927 394
- Avgang i året	8 382 024	8 382 024
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>40 545 370</b>	<b>40 545 370</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>40 545 370</b>	<b>40 545 370</b>
Økonomisk levetid	30-99 år	

## Note 2 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-30 150 000	-38 100 000
<b>Sum</b>	<b>-30 150 000</b>	<b>-38 100 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	40 545 370	48 077 467
<b>Sum</b>	<b>40 545 370</b>	<b>48 077 467</b>

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Gjelden har så langt vært avdragsfri, og ble fornyet i september 2024.



## Årsregnskap 2024 Marbre Eiendomsutvikling AS

Name	Date	Name	Date
Breen, Torgeir	2025-05-05	Martinsen, Jan Werner	2025-04-30

Identification

 bankID™ Breen, Torgeir

Identification

 bankID™ Martinsen, Jan Werner



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Arnes Revisjon AS  
Postboks 56  
2151 Arnes

Til generalforsamlingen i Marbre Eiendomsutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Marbre Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 628 027,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Adresse: Sagbrukskata 8, 2150 Arnes  
Telefon: 63 91 28 50  
E-post: post@arnes-revisjon.no  
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby  
Marit Gulliksrud





som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 30. april 2025  
Årnes Revisjon AS

Ole Kværner  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning for Eiendomsutvikling AS

Name	Date
Kværner, Ole Ivar	2025-05-05

Identification

 bankID Kværner, Ole Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))