



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 336 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANA TARIQ AS  
Forretningsadresse: Nuggerudveien 38  
1089 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rana M. Tariq  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 163 420	9 107 950
Leieinntekt		145 831	527 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 309 251</b>	<b>9 635 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 590 823	2 003 134
Avskrivning på varige driftsmidler	3	213 564	213 564
Annen driftskostnad		1 870 662	492 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 675 049</b>	<b>2 709 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 634 202</b>	<b>6 925 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	4 480 000	2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 922 238	3 647 340
Annen renteinntekt		3 350 627	1 097 976
Annen finansinntekt	5	36 347 755	24 517
Verdiøkning verdipapirer	6	1 177 470	927 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 278 090</b>	<b>7 696 834</b>
Verdireduksjon verdipapirer	6	0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	528 061	457 693
Annen rentekostnad	7	14 283 565	8 757 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 811 627</b>	<b>9 214 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 466 463</b>	<b>-1 517 895</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>38 100 664</b>	<b>5 407 617</b>
Skattekostnad	8, 9	-14 589	505 191
<b>Årsresultat</b>		<b>38 115 253</b>	<b>4 902 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		8 550 000	0



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	10	29 565 253	4 902 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 115 253</b>	<b>4 902 426</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	3	4 875 914	4 875 914
Bil og kontorutstyr	3	606 958	820 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 482 872</b>	<b>5 696 436</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 11	163 049 820	170 965 742
Lån til foretak i samme konsern	4	56 545 585	63 806 638
Investeringer i aksjer	12	119 460	122 960
Lån til selskap utenfor konsern		0	1 674 241
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>219 714 865</b>	<b>236 569 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 197 737</b>	<b>242 266 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 400	56 483
Andre kortsiktige fordringer	13	841 847	791 826
Konsernfordringer	4	2 570 000	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 418 247</b>	<b>2 848 309</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Markedsbaserte aksjefond	6	6 707 072	5 529 602
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 707 072</b>	<b>5 529 602</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		50 630 031	17 641 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 630 031</b>	<b>17 641 058</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		60 755 350	26 018 969
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>285 953 088</b>	<b>268 284 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 14	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	120 777 855	91 212 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 777 855</b>	<b>91 212 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>121 077 855</b>	<b>91 512 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	3 937	18 526
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 937</b>	<b>18 526</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	141 595 657	168 862 636
Langsiktig konserngjeld	4	14 148 992	6 986 563
Langsiktig gjeld til aksjonær		16 367	15 624
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>155 761 016</b>	<b>175 864 823</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>155 764 953</b>	<b>175 883 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		311 256	25 895
Betalbar skatt	8	0	486 665
Skyldige offentlige avgifter		85 847	153 590
Utbytte		8 550 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		163 176	222 886



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		9 110 279	889 036
Sum gjeld		164 875 232	176 772 385
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>285 953 088</b>	<b>268 284 987</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 336 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANA TARIQ AS  
Forretningsadresse: Nuggerudveien 38  
1089 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rana M. Tariq  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 336 408  
RANA TARIQ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 163 420	9 107 950
Leieinntekt		145 831	527 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 309 251</b>	<b>9 635 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 590 823	2 003 134
Avskrivning på varige driftsmidler	3	213 564	213 564
Annen driftskostnad		1 870 662	492 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 675 049</b>	<b>2 709 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 634 202</b>	<b>6 925 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	4 480 000	2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 922 238	3 647 340
Annen renteinntekt		3 350 627	1 097 976
Annen finansinntekt	5	36 347 755	24 517
Verdiøkning verdipapirer	6	1 177 470	927 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 278 090</b>	<b>7 696 834</b>
Verdireduksjon verdipapirer	6	0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	528 061	457 693
Annen rentekostnad	7	14 283 565	8 757 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 811 627</b>	<b>9 214 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 466 463</b>	<b>-1 517 895</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>38 100 664</b>	<b>5 407 617</b>
Skattekostnad	8, 9	-14 589	505 191
<b>Årsresultat</b>		<b>38 115 253</b>	<b>4 902 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		8 550 000	0
Annen egenkapital	10	29 565 253	4 902 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 115 253</b>	<b>4 902 426</b>



Organisasjonsnr: 988 336 408  
RANA TARIQ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	3	4 875 914	4 875 914
Bil og kontorutstyr	3	606 958	820 522
Sum varige driftsmidler		5 482 872	5 696 436
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 11	163 049 820	170 965 742
Lån til foretak i samme konsern	4	56 545 585	63 806 638
Investeringer i aksjer	12	119 460	122 960
Lån til selskap utenfor konsern		0	1 674 241
Sum finansielle anleggsmidler		219 714 865	236 569 582
Sum anleggsmidler		225 197 737	242 266 018
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 400	56 483
Andre kortsiktige fordringer	13	841 847	791 826
Konsernfordringer	4	2 570 000	2 000 000
Sum fordringer		3 418 247	2 848 309
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Markedsbaserte aksjefond	6	6 707 072	5 529 602
Sum investeringer		6 707 072	5 529 602
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		50 630 031	17 641 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 630 031	17 641 058
Sum omløpsmidler		60 755 350	26 018 969
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>285 953 088</b>	<b>268 284 987</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 14	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	120 777 855	91 212 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 777 855</b>	<b>91 212 602</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>121 077 855</b>	<b>91 512 602</b>
------------------------	--	--------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	3 937	18 526
--------------	---	-------	--------

<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 937</b>	<b>18 526</b>
--	--	--------------	---------------

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	141 595 657	168 862 636
--------------------------------	---	-------------	-------------

Langsiktig konserngjeld	4	14 148 992	6 986 563
-------------------------	---	------------	-----------

Langsiktig gjeld til aksjonær		16 367	15 624
-------------------------------	--	--------	--------

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>155 761 016</b>	<b>175 864 823</b>
-----------------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>155 764 953</b>	<b>175 883 349</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		311 256	25 895
-----------------	--	---------	--------

Betalbar skatt	8	0	486 665
----------------	---	---	---------

Skyldige offentlige avgifter		85 847	153 590
------------------------------	--	--------	---------

Utbytte		8 550 000	0
---------	--	-----------	---

Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
-------------------------	---	---	---

Annen kortsiktig gjeld		163 176	222 886
------------------------	--	---------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 110 279</b>	<b>889 036</b>
-----------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>164 875 232</b>	<b>176 772 385</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>285 953 088</b>	<b>268 284 987</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 988 336 408  
RANA TARIQ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter/Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift. Leieinntekter/Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter/Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer/Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler/Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer i datterselskaper/Aksjer i datterselskaper bokføres til kostpris. Dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris foretas nedskrivning dersom verdifallet ikke er forbigående. Ved etterfølgende verdiøkning reverseres tidligere nedskrivning inntil kostpris. Langsiktige investeringer i øvrige aksjer/Langsiktige aksjeinvesteringer bokføres til kostpris. Dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris foretas nedskrivning dersom verdifallet ikke er forbigående. Ved etterfølgende verdiøkning reverseres tidligere nedskrivning inntil kostpris. Markedsbaserte verdipapirer/Markedsbaserte verdipapirer vurderes etter porteføljeprinsippet til markedsverdi. Mottatt utbytte/Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Pensjoner/Innskuddspensjon kostnadsføres løpende. Skatt/Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1314435.00	1667171.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	227627.00	276474.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43858.00	48662.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4903.00	10826.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1590823.00	2003134.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

13

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**Rana Tariq AS**  
988336408  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



Rana Tariq AS  
988 336 408

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 163 420	9 107 950
Leieinntekt		145 831	527 205
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 309 251</b>	<b>9 635 155</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 590 823	2 003 134
Avskrivning på varige driftsmidler	3	213 564	213 564
Annen driftskostnad		1 870 662	492 945
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 675 049</b>	<b>2 709 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 634 202</b>	<b>6 925 512</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	4 480 000	2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 922 238	3 647 340
Annen renteinntekt		3 350 627	1 097 976
Annen finansinntekt	5	36 347 755	24 517
Verdiøkning verdipapirer	6	1 177 470	927 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 278 090</b>	<b>7 696 834</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	528 061	457 693
Rentekostnad og garantiprovisjon	7	14 283 565	8 757 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 811 627</b>	<b>9 214 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 466 463</b>	<b>-1 517 895</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>38 100 664</b>	<b>5 407 617</b>
Skattekostnad	8, 9	-14 589	505 191
<b>Årsresultat</b>		<b>38 115 253</b>	<b>4 902 426</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		8 550 000	0
Annen egenkapital	10	29 565 253	4 902 426
<b>Sum overføringer</b>		<b>38 115 253</b>	<b>4 902 426</b>



Rana Tariq AS  
988 336 408

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	3	4 875 914	4 875 914
Bil og kontorutstyr	3	606 958	820 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 482 872</b>	<b>5 696 436</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 11	163 049 820	170 965 742
Lån til foretak i samme konsern	4	56 545 585	63 806 638
Investeringer i aksjer	12	119 460	122 960
Lån til selskap utenfor konsern		0	1 674 241
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>219 714 865</b>	<b>236 569 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 197 737</b>	<b>242 266 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 400	56 483
Kortsiktige konsernfordringer	4	2 570 000	2 000 000
Andre kortsiktige fordringer	13	841 847	791 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 418 247</b>	<b>2 848 309</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjefond	6	6 707 072	5 529 602
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 707 072</b>	<b>5 529 602</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		50 630 031	17 641 058
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>50 630 031</b>	<b>17 641 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 755 350</b>	<b>26 018 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>285 953 088</b>	<b>268 284 987</b>



Rana Tariq AS  
988 336 408

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 14	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	120 777 855	91 212 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 777 855</b>	<b>91 212 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>121 077 855</b>	<b>91 512 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	3 937	18 526
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 937</b>	<b>18 526</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	141 595 657	168 862 636
Langsiktig konserngjeld	4	14 148 992	6 986 563
Langsiktig gjeld til aksjonær		16 367	15 624
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>155 761 016</b>	<b>175 864 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		311 256	25 895
Betalbar skatt	8	0	486 665
Skyldige offentlige avgifter		85 847	153 590
Utbytte		8 550 000	0
Annen kortsiktig gjeld		163 176	222 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 110 279</b>	<b>889 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 875 232</b>	<b>176 772 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>285 953 088</b>	<b>268 284 987</b>

Oslo, 24.06.2025

Rana Muhammad Tariq  
styreleder og daglig leder



Rana Tariq AS  
988 336 408

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift.

#### Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Aksjer i datterselskaper

Aksjer i datterselskaper bokføres til kostpris. Dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris foretas nedskrivning dersom verdifallet ikke er forbigående. Ved etterfølgende verdiøkning reverseres tidligere nedskrivning inntil kostpris.

#### Langsiktige investeringer i øvrige aksjer

Langsiktige aksjeinvesteringer bokføres til kostpris. Dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris foretas nedskrivning dersom verdifallet ikke er forbigående. Ved etterfølgende verdiøkning reverseres tidligere nedskrivning inntil kostpris.

#### Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer vurderes etter porteføljeprinsippet til markedsverdi.

#### Mottatt utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Pensjoner

Innskuddspensjon kostnadsføres løpende.



Rana Tariq AS  
988 336 408

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 314 435	1 667 171
Arbeidsgiveravgift	227 627	276 474
Pensjonskostnader	43 858	48 662
Andre relaterte ytelser	4 903	10 826
<b>Sum</b>	<b>1 590 823</b>	<b>2 003 134</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	23 272	1 067 830	4 875 914	5 967 016
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>23 272</b>	<b>1 067 830</b>	<b>4 875 914</b>	<b>5 967 016</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-23 272	-247 308	0	-270 580
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-23 272	-460 872	0	-484 144
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>606 958</b>	<b>4 875 914</b>	<b>5 482 872</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	213 564	0	213 564
Økonomisk levetid	3	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	



Rana Tariq AS  
988 336 408

## Note 4 - Fordringer og gjeld i konsern

Langsiktige lån til heleide datterselskaper	2024	2023
Langsiktig lån til Døvleveien Eiendomsinvest AS	43 880 768	48 546 121
Langsiktig lån til Curuba Eiendom AS	12 664 817	15 054 885
Langsiktig lån til Lilleåsen Eiendom AS	0	205 632
<b>Sum</b>	<b>56 545 585</b>	<b>63 806 638</b>

Kortsiktig fordring på konsernbidrag	2024	2023
Konsernbidrag fra Lilleåsen Eiendom AS	2 570 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 570 000</b>	<b>0</b>

Langsiktig gjeld til heleide datterselskaper	2024	2023
Langsiktig gjeld til Vingulmorkveien 27 AS	10 299 801	4 950 207
Langsiktig gjeld til Brådalsstubben 13 AS	0	2 036 356
Langsiktig gjeld til Lilleåsen Eiendom AS	3 849 191	0
<b>Sum</b>	<b>14 148 992</b>	<b>6 986 563</b>

Konsernmellomværende har ingen fastsatt forfallstid.

Lånene rentebrerregnes.

Inntektsførte renteinntekter fra selskap i samme konsern utgjør kr 2 922 238.

Kostnadsførte rentekostnader til selskaper i samme konsern utgjør kr 528 061.

Samtlige aksjer i Brådalsstubben 1-3 AS ble solgt 16.12.2024. Tilleggsutbytte ble utbetalt før salgstidspunktet.

## Note 5 - Gevinst ved salg av aksjer i datterselskap

Samtlige aksjer i Brådalsstubben 1-3 AS ble solgt 16.12.2024.

Inntektsført gevinst ved salg utgjør kr 36 319 507.

## Note 6 - Markedsbaserte verdipapirer

	2024	2023
Kostpris aksje- og kombinasjonsfond	2 027 593	2 027 593
Akkumulert verdistigning	4 679 479	3 502 009
<b>Bokført verdi</b>	<b>6 707 072</b>	<b>5 529 602</b>

Markedsbaserte investeringer i aksje- og kombinasjonsfond er bokført til virkelig verdi pr 31.12.2024.

Årets verdiendring utgjør kr 1 177 470.

## Note 7 - Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon og pantstillelser

Langsiktig NIBOR-lån inkludert påløpte renter utgjør per 31.12.2024 kr 141 595 657.

Deler av gjelden har forfall etter 5 år.

Til sikkerhet for lånet er tinglyst pant av eiendommene eid av datterselskapene.

Selskapsnavn	Pant i eiendom i datterselskap
Curuba Eiendom AS	35 000 000
Lilleåsen Eiendom AS	43 000 000
Døvleveien Eiendomsinvest AS	123 000 000
Vingulmorkveien 27 AS	72 500 000
<b>Sum pantestillelse</b>	<b>273 500 000</b>

Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostprismetoden.

Etter unntaksbestemmelser for små foretak gjennomføres det ingen konsernrapportering.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Rana Tariq AS  
988 336 408

## Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	486 665
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 589	18 526
<b>Skattekostnad</b>	<b>-14 589</b>	<b>505 191</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	38 100 664	5 407 617
Permanente forskjeller	-40 736 979	-2 952 781
+/- Endring i midlertidige forskjeller	66 301	-242 723
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 570 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13</b>	<b>2 212 113</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	486 665
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>486 665</b>

## Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	84 208	17 907	66 301
Fremførbart underskudd	0	-13	13
<b>Netto forskjeller</b>	<b>84 208</b>	<b>17 894</b>	<b>66 314</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>84 208</b>	<b>17 894</b>	<b>66 314</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>18 526</b>	<b>3 937</b>	<b>14 589</b>

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	91 212 602	91 512 602
Årsresultat	0	38 115 253	38 115 253
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-8 550 000	-8 550 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>120 777 855</b>	<b>121 077 855</b>



Rana Tariq AS  
988 336 408

## Note 11 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Curuba Eiendom AS	Oslo	100,00	100,00	15 890 718	1 329 400	7 559 285
Lilleåsen Eiendom AS	Oslo	100,00	100,00	32 522 992	3 338 327	20 738 008
Døvleveien Eiendomsinvest AS	Oslo	100,00	100,00	61 105 395	682 766	25 161 427
Vingulmorkveien 27 AS	Oslo	100,00	100,00	53 263 539	4 453 178	39 248 769
Balanseførte DD-kostnader for aksjer ervervet i 2025				267 176		
<b>Sum</b>				<b>163 049 820</b>		

## Note 12 - Investeringer i aksjer

	2024	2023
Logistikk Eiendom AS	113 321	116 821
Sunnmøre MR-klinikk AS	1	1
Nordic CAD AS	6 138	6 138
<b>Sum</b>	<b>119 460</b>	<b>122 960</b>

Akkumulerte nedskrivninger av aksjer utgjør kr 1 849 999.

## Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 14 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	100	300 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rana Muhammad Tariq	3 000	100,00	Ordinære



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Tariq, Rana Muhammad**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

24.06.2025 15:04:20

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Rana Tariq AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Rana Tariq AS som viser et overskudd på kr 38 115 253. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. juni 2025

PKF REVISION AS

Øyvind Solberg

statsautorisert revisor