



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 182 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOREK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glostrupveien 29
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nazir Ibrahim Salih
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	
Sum inntekter		480 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 570	8 645
Annen driftskostnad		317 925	10 730
Sum kostnader		324 495	19 374
Driftsresultat		155 505	-19 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		3 735	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		3 770	
Netto finans		-3 770	6
Ordinært resultat før skattekostnad		151 735	-19 368
Skattekostnad på ordinært resultat		33 623	-4 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 112	-15 107
Årsresultat		118 112	-15 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 112	-15 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 015	-15 107
Overføringer annen egenkapital		98 097	
Sum overføringer og disponeringer		118 112	-15 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			5 645
Sum immaterielle eiendeler			5 645
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	20 805	27 374
Sum varige driftsmidler		20 805	27 374
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		183 465	183 465
Sum finansielle anleggsmidler		183 465	183 465
Sum anleggsmidler		204 270	216 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		257 000	
Andre kortsiktige fordringer		25 373	
Sum fordringer		282 373	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 721	5 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 721	5 215
Sum omløpsmidler		383 094	5 215
SUM EIENDELER		587 363	221 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	98 097	
Udekket tap			20 015
Sum opptjent egenkapital		98 097	-20 015
Sum egenkapital		128 097	9 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 130	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 130	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 408	39 635
Sum annen langsiktig gjeld		31 408	39 635
Sum langsiktig gjeld		32 538	39 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 897	
Betalbar skatt	4	26 848	
Skyldig offentlige avgifter		31 395	
Annen kortsiktig gjeld		300 588	172 079
Sum kortsiktig gjeld		426 728	172 079
Sum gjeld		459 266	211 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		587 363	221 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 725732

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 182 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOREK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glostrupveien 29
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nazir Ibrahim Salih
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 182 241
KOREK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	
Sum inntekter		480 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 570	8 645
Annen driftskostnad		317 925	10 730
Sum kostnader		324 495	19 374
Driftsresultat		155 505	-19 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		3 735	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		3 770	
Netto finans		-3 770	6
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		33 623	-4 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 112	-15 107
Årsresultat		118 112	-15 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 112	-15 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 015	-15 107
Overføringer annen egenkapital		98 097	
Sum overføringer og disponeringer		118 112	-15 107



Organisasjonsnr: 923 182 241
KOREK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			5 645
Sum immaterielle eiendeler			5 645

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	20 805	27 374
Sum varige driftsmidler		20 805	27 374

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		183 465	183 465
Sum finansielle anleggsmidler		183 465	183 465

Sum anleggsmidler

		204 270	216 484
--	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		257 000	
Andre kortsiktige fordringer		25 373	
Sum fordringer		282 373	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 721	5 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 721	5 215

Sum omløpsmidler

		383 094	5 215
--	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER

		587 363	221 699
--	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	98 097	
Udekket tap			20 015
Sum opptjent egenkapital		98 097	-20 015
Sum egenkapital		128 097	9 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 130	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 130	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 408	39 635
Sum annen langsiktig gjeld		31 408	39 635
Sum langsiktig gjeld		32 538	39 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 897	
Betalbar skatt	4	26 848	
Skyldig offentlige avgifter		31 395	
Annen kortsiktig gjeld		300 588	172 079
Sum kortsiktig gjeld		426 728	172 079
Sum gjeld		459 266	211 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		587 363	221 699



Organisasjonsnr: 923 182 241
KOREK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Korek Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923182241



Korek Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	0
Sum driftsinntekter		480 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 570	8 645
Annen driftskostnad		317 925	10 730
Sum driftskostnader		324 495	19 374
DRIFTSRESULTAT		155 505	(19 374)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 735	0
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		3 770	0
NETTO FINANSPOSTER		(3 770)	6
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		151 735	(19 368)
Skattekostnad på ordinært resultat		33 623	(4 261)
ORDINÆRT RESULTAT		118 112	(15 107)
ÅRSRESULTAT		118 112	(15 107)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		98 097	0
Fremføring av udekket tap		20 015	(15 107)
SUM OVERF. OG DISP.		118 112	(15 107)



Korek Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	5 645
Sum immaterielle eiendeler		0	5 645
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	20 805	27 374
Sum varige driftsmidler		20 805	27 374
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		183 465	183 465
Sum finansielle anleggsmidler		183 465	183 465
SUM ANLEGGSMIDLER		204 270	216 484
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		257 000	0
Andre kortsiktige fordringer		25 373	0
Sum fordringer		282 373	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 721	5 215
SUM OMLØPSMIDLER		383 094	5 215
SUM EIENDELER		587 363	221 699
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	98 097	0
Udekket tap		0	(20 015)
Sum opptjent egenkapital		98 097	(20 015)
SUM EGENKAPITAL		128 097	9 985
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt		1 130	0
Sum avsetning for forpliktelseser		1 130	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 408	39 635
Sum annen langsiktig gjeld		31 408	39 635
SUM LANGSIKTIG GJELD		32 538	39 635
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 897	0
Betalbar skatt	4	26 848	0
Skyldig offentlige avgifter		31 395	0
Annen kortsiktig gjeld		300 588	172 079
SUM KORTSIKTIG GJELD		426 728	172 079
SUM GJELD		459 266	211 714



Korek Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		587 363	221 699

Lørenskog, 30-06-2022

Nazir Ibrahim Salih
Styreleder



Korek Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Selskapets tilskuddsbaserte pensjonsordning tilfredstiller kravene etter denne lov.



Korek Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	36 019
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	36 019
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 645
+ Ordinære avskrivninger	6 570
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	15 214
Balanseført verdi pr 31/12	20 805
Prosentstans for ord.avskr	20-20

Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 1 aksjonær, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Nazir Ibrahim Salih	100	100,00, %

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-20 015	9 985
Tilført fra årsresultat	XXXX	118 112	118 112
Pr 31.12.	30 000	98 097	128 097

Note 4 - Skattegrunnlag/ Skattekostnd

Noter for Korek Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923182241



Korek Eiendom AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	151 735
+ Permanente og andre forskjeller	1 100
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 141
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	147 694
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	25 660
= Inntekt	122 034

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	26 848
= Sum betalbar skatt	26 848
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 130
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	5 645
= Ordinær skattekostnad	33 623
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	26 848
= Betalbar skatt i balansen	26 848

Note 5 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0