



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 703 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMINNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 24
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edrem Kiricioglu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5		480 000
Sum inntekter			480 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 240	117 808
Annen driftskostnad	2	1 156 111	15 285
Sum kostnader		1 166 351	133 093
Driftsresultat		-1 166 351	346 907
Annen rentekostnad			654 189
Sum finanskostnader			654 189
Netto finans			-654 189
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 166 351	-307 282
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 166 351	-307 282
Årsresultat		-1 166 351	-307 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 166 351	-307 282
Totalresultat		-1 166 351	-307 282
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 166 351	-307 282
Sum overføringer og disponeringer		-1 166 351	-307 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		5 647 152
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		10 240
Sum varige driftsmidler			5 657 392
Sum anleggsmidler		0	5 657 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	480 000	480 000
Sum fordringer		480 000	480 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	650	650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650	650
Sum omløpsmidler		480 650	480 650
SUM EIENDELER		480 650	6 138 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Udekket tap	6	2 385 492	1 219 141
Sum opptjent egenkapital		-2 385 492	-1 219 141
Sum egenkapital		-2 265 492	-1 099 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 162 639	5 653 680
Sum annen langsiktig gjeld		1 162 639	5 653 680
Sum langsiktig gjeld		1 162 639	5 653 680
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til aksjonær		1 583 503	1 583 503
Sum kortsiktig gjeld		1 583 503	1 583 503
Sum gjeld		2 746 142	7 237 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		480 650	6 138 042

**Vidt Revisjon AS**

Medlem av Crowe Horwath International
Medlem av Den norske Revisorforening

Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 O

Telefon: +47 23 16 76 00
firmapost@crowehorwath.no
www.crowehorwath.no

Foretaksregisteret: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i
Alminna Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Alminna Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 166 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Grunnlag for konklusjon med forbehold

Alminna Eiendom AS' utestående kundefordringer er regnskapsført til kr 480 000 i balansen per 31. desember 2015. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for verdien av kundefordringene per 31. desember 2015. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å nedskrive kundefordringene.

Konklusjon med forbehold

Etter vår mening er årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Alminna Eiendom AS per 31. desember 2015 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Presisering

Selskapet egenkapital er negativ. Dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

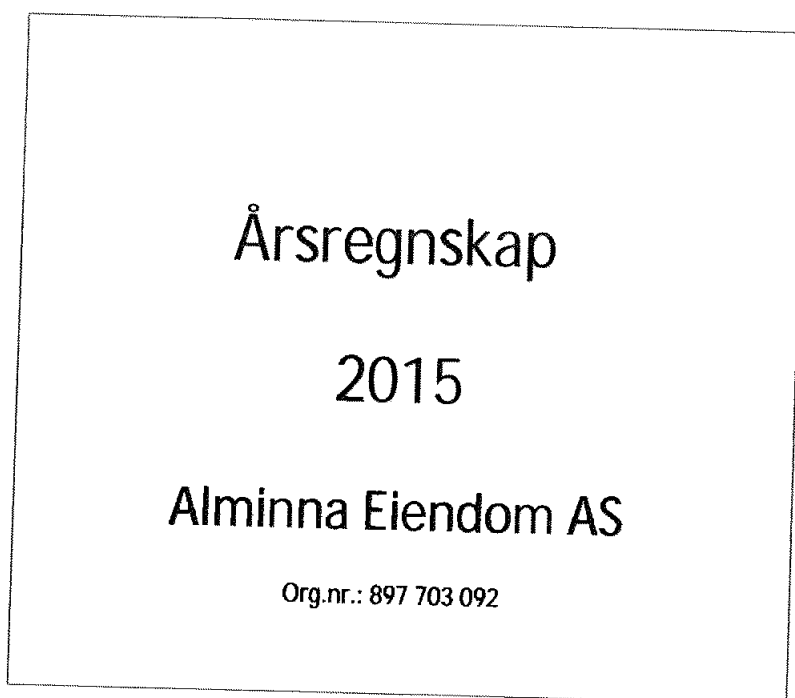
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30. juni 2016, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Oslo, 15. september 2016
VIDI REVISJON AS

Eivind Guldbakke
statsautorisert revisor





Alminna Eiendom AS

Årsberetning for 2015

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomheten består i investering i fast eiendom. Selskapet har kontor i Moss kommune.

Redegjørelse om fortsatt drift

Styret opplyser om at selskapets egenkapital er negativ. Samtidig er selskapet begjært tvangsoppløst av Moss Tingrett, men styret jobber med å få boet tilbakelevert. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Redegjørelse om likestilling og arbeidsmiljø

Selskapet har som policy å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over sykefravær. I 2015 har det ikke vært ansatte og følgelig ikke vært sykefravær. Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel er god. Selskapet har av den grunn ikke ansett det som nødvendig å iverksette spesielle tiltak på dette området i året som gikk, men vurderer fortløpende tiltak for forbedringer ved behov. For øvrig har selskapet ikke hatt ulykker eller skader.

Forhold som kan påvirke det ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten, som har betydelig forurensende effekt på det ytre miljø. Det er derfor heller ikke iverksatt spesielle tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Redegjørelse om årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Selskapets eiendom i Moss ble tvangssolgt våren 2015 for 4,6 MNOK. Det har ikke inntrådt andre forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

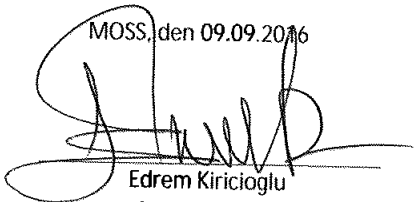
Redegjørelse om den fremtidige utviklingen

Det foreligger betraktelig usikkerhet vedrørende neste års omsetning så vel som resultat.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.

MOSS, den 09.09.2016



Edrem Kiricioglu
styreleder / daglig leder



Resultatregnskap

Alminna Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2015	2014
Annen driftsinntekt	5	0	480 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>480 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 240	117 808
Annen driftskostnad	2	1 156 111	15 285
Sum driftskostnader		<u>1 166 351</u>	<u>133 093</u>
Driftsresultat		<u>-1 166 351</u>	<u>346 907</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	654 189
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-654 189</u>
Ordinært resultat før skatt		<u>-1 166 351</u>	<u>-307 282</u>
Ordinært resultat		<u>-1 166 351</u>	<u>-307 282</u>
Arsresultat		<u>-1 166 351</u>	<u>-307 282</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 166 351	307 282
Sum overføringer		<u>-1 166 351</u>	<u>-307 282</u>



Balanse

Alminna Eiendom AS

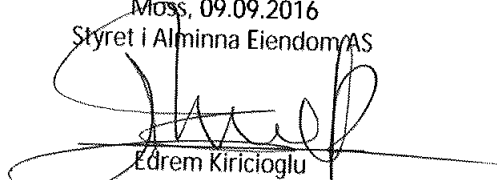
Eiendeler	Note	2015	2014
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	5 647 152
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	10 240
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>5 657 392</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>5 657 392</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	<u>480 000</u>	<u>480 000</u>
Sum fordringer		<u>480 000</u>	<u>480 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	650	650
Sum omløpsmidler		<u>480 650</u>	<u>480 650</u>
Sum eiendeler		<u>480 650</u>	<u>6 138 042</u>



Balanse

Alminna Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2015	2014
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-2 385 492	-1 219 141
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 385 492</u>	<u>-1 219 141</u>
Sum egenkapital		<u>-2 265 492</u>	<u>-1 099 141</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 162 639	5 653 680
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 162 639</u>	<u>5 653 680</u>
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til aksjonær		1 583 503	1 583 503
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 583 503</u>	<u>1 583 503</u>
Sum gjeld		<u>2 746 142</u>	<u>7 237 183</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>480 650</u>	<u>6 138 042</u>

Moss, 09.09.2016
Styret i Alminna Eiendom AS

Edrem Kiricioglu
styreleder / daglig leder



Alminna Eiendom AS
Noter til årsregnskapet for 2015

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Alminna Eiendom AS
Noter til årsregnskapet for 2015

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2015.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2015.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2015	20 000	6 000 000	6 020 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	-6 000 000	-6 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2015	20 000	0	20 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2015	-20 000	-0	-20 000
Balansført verdi pr. 31.12.2015	0	0	0
Årets avskrivninger	10 240	0	10 240
Avskrivningsplan	20 %	2 %	saldo
Økonomisk levetid	5 år	50 år	

Selskapets eiendommen ble tvangssolgt våren 2015 for kr. 4 610 000.

Note 4 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2015.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med avsetning for forventet tap. Årets avsetning til forventet tap utgjør kr. 0.



Alminna Eiendom AS
Noter til årsregnskapet for 2015

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2015	100 000	20 000	-1 219 141	-1 099 141
Årets resultat			-1 166 351	-1 166 351
Egenkapital 31. desember 2015	100 000	20 000	-2 385 492	-2 265 492

Selskapets egenkapital er negativ. Se for øvrig redegjørelse om fortsatt drift i styrets årsberetning.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alminna Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Edrem Kiricioglu	100 000	100,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Edrem Kiricioglu	styreleder / daglig leder	100 000



Alminna Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2015

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2015	2014
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 166 351	-307 282
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	839 962	-10 240
Skattepliktig inntekt	<u>-326 389</u>	<u>-317 522</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2015	2014	Endring
Varige driftsmidler	0	10 240	10 240
Gevinst – og tapskonto	-829 722	0	829 722
Sum	<u>-829 722</u>	<u>10 240</u>	<u>839 962</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 555 780	-1 229 391	326 389
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 385 502	1 219 151	-1 166 351
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt (25 % / 27 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 - Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld utgjør i sin helhet av resterende selgerkreditt som ble avgitt fra Brødrene Hansen ANS i forbindelse med kjøp av eiendom.

Selgerkreditten ble delvis gjort opp ved tvangsslag av eiendommen gnr. 2, bnr. 282 i Moss kommune i 2015. Resterende selgerkreditt vil bli ettergitt i 2016.