



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 652 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE EIKERVEI 14 AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS
Grønland 70A
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Åsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 168 344	2 061 955
Sum inntekter		2 168 344	2 061 955
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	895 496	1 119 368
Annen driftskostnad	3, 7	657 121	840 408
Sum kostnader		1 552 617	1 959 776
Driftsresultat		615 727	102 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 742	24 528
Sum finansinntekter		13 742	24 528
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 671	177 038
Sum finanskostnader		142 671	177 038
Netto finans		-128 929	-152 510
Ordinært resultat før skattekostnad		486 798	-50 331
Skattekostnad på ordinært resultat	6	107 095	-11 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 703	-39 259
Årsresultat		379 703	-39 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		379 703	-39 259
Totalresultat		379 703	-39 259
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		691 385	
Overført fra annen egenkapital		-311 682	-39 259
Sum overføringer og disponeringer	5	379 703	-39 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 744 374	2 656 463
Sum immaterielle eiendeler		2 744 374	2 656 463
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom		3 511 360	4 389 200
Anlegg under utførelse		768 706	768 706
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		70 621	88 277
Sum varige driftsmidler	2	4 350 687	5 246 183
Sum anleggsmidler		7 095 061	7 902 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 746	
Andre kortsiktige fordringer		39 299	203 727
Sum fordringer		41 045	203 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 655 293	2 127 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 655 293	2 127 588
Sum omløpsmidler		3 696 337	2 331 315
SUM EIENDELER		10 791 398	10 233 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 732 080	1 732 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	5	189 540	189 540
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 921 620	1 921 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	812 196	1 123 878
Sum opptjent egenkapital		812 196	1 123 878
Sum egenkapital		2 733 816	3 045 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	83 330	205 802
Betalbar skatt	6		116 945
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	7 974 253	6 865 716
Sum kortsiktig gjeld		8 057 583	7 188 462
Sum gjeld		8 057 583	7 188 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 791 398	10 233 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 349351

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 652 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE EIKERVEI 14 AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS
Grønland 70A
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Åsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 992 652 802
ØVRE EIKERVEI 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 168 344	2 061 955
Sum inntekter		2 168 344	2 061 955
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	895 496	1 119 368
Annen driftskostnad	3, 7	657 121	840 408
Sum kostnader		1 552 617	1 959 776
Driftsresultat		615 727	102 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 742	24 528
Sum finansinntekter		13 742	24 528
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 671	177 038
Sum finanskostnader		142 671	177 038
Netto finans		-128 929	-152 510
Ordinært resultat før skattekostnad		486 798	-50 331
Skattekostnad på ordinært resultat	6	107 095	-11 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 703	-39 259
Årsresultat		379 703	-39 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		379 703	-39 259
Totalresultat		379 703	-39 259
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		691 385	
Overført fra annen egenkapital		-311 682	-39 259
Sum overføringer og disponeringer	5	379 703	-39 259



Organisasjonsnr: 992 652 802
ØVRE EIKERVEI 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	2 744 374	2 656 463
Sum immaterielle eiendeler		2 744 374	2 656 463

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom		3 511 360	4 389 200
Anlegg under utførelse		768 706	768 706
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		70 621	88 277
Sum varige driftsmidler	2	4 350 687	5 246 183

Sum anleggsmidler		7 095 061	7 902 646
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 746	
Andre kortsiktige fordringer		39 299	203 727
Sum fordringer		41 045	203 727

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 655 293	2 127 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 655 293	2 127 588
Sum omløpsmidler		3 696 337	2 331 315

SUM EIENDELER		10 791 398	10 233 961
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 732 080	1 732 080
Overkurs	5	189 540	189 540
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 921 620	1 921 620

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	812 196	1 123 878
-------------------	---	---------	-----------



Sum opptjent egenkapital		812 196	1 123 878
Sum egenkapital		2 733 816	3 045 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	83 330	205 802
Betalbar skatt	6		116 945
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	7 974 253	6 865 716
Sum kortsiktig gjeld		8 057 583	7 188 462
Sum gjeld		8 057 583	7 188 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 791 398	10 233 961



Organisasjonsnr: 992 652 802
ØVRE EIKERVEI 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1732080.00	1.00	1732080.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Union Eiendomsutvikling AS	1732080.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1732080.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Øvre Eikervei 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Eikervei 14 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Øvre Eikervei 14 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 18. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Paal Ødegård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ødegård, Paal	BANKID_MOBILE	2021-05-20 16:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2020

Øvre Eikervei 14 AS

Org.nr.:992 652 802



Resultatregnskap

Øvre Eikervei 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 168 344	2 061 955
Sum driftsinntekter		2 168 344	2 061 955
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	895 496	1 119 368
Annen driftskostnad	3, 7	657 121	840 408
Sum driftskostnader		1 552 617	1 959 776
Driftsresultat		615 727	102 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 742	24 528
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 671	177 038
Resultat av finansposter		-128 929	-152 510
Ordinært resultat før skattekostnad		486 798	-50 331
Skattekostnad på ordinært resultat	6	107 095	-11 072
Årsresultat		379 703	-39 259
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		691 385	0
Overført fra annen egenkapital		311 682	39 259
Sum overføringer	5	379 703	-39 259



Balanse

Øvre Eikervei 14 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 744 374	2 656 463
Sum immaterielle eiendeler		2 744 374	2 656 463
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom		3 511 360	4 389 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		70 621	88 277
Anlegg under utførelse		768 706	768 706
Sum varige driftsmidler	2	4 350 687	5 246 183
Sum anleggsmidler		7 095 061	7 902 646
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 746	0
Andre kortsiktige fordringer		39 299	203 727
Sum fordringer		41 045	203 727
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 655 293	2 127 588
Sum omløpsmidler		3 696 337	2 331 315
Sum eiendeler		10 791 398	10 233 961



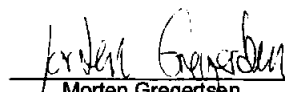
Balanse

Øvre Eikervei 14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 732 080	1 732 080
Overkurs	5	189 540	189 540
Sum innskutt egenkapital		1 921 620	1 921 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	812 196	1 123 878
Sum opptjent egenkapital		812 196	1 123 878
Sum egenkapital		2 733 816	3 045 498
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	83 330	205 802
Betalbar skatt	6	0	116 945
Annen kortsiktig gjeld	3	7 974 253	6 865 716
Sum kortsiktig gjeld		8 057 583	7 188 462
Sum gjeld		8 057 583	7 188 462
Sum egenkapital og gjeld		10 791 398	10 233 961

Drammen, 18.03.2021
Styret i Øvre Eikervei 14 AS


Trond Asheim
styreleder/daglig leder


Morten Gregertsen
styremedlem



Øvre Eikervei 14 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Øvre Eikervei 14 AS

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	21 474 000	711 640	768 706	22 954 346
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	21 474 000	711 640	768 706	22 954 346
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	17 962 640	641 020	0	18 603 660
Balanseført verdi 31.12.2020	3 511 360	70 620	768 706	4 350 687
Årets avskrivninger	877 840	17 656	0	895 496
Forventet økonomisk levetid	4 år	4 år		

Note 3 Transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende med nærstående parter:

	Kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Union Eiendomsutvikling AS	7 690 326	6 662 117	22 250	76 213
Sum	7 690 326	6 662 117	22 250	76 213

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

	2020	2019
Kjøp av tjenester:		
- Morselskap (administrative tjenester)	156 802	154 032

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 732 080 består av 1 732 080 aksjer á kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

	Antall aksjer	Eierandel
Union Eiendomsutvikling AS	1 732 080	100 %
Sum	1 732 080	100 %

Morselskapet Union Eiendomsutvikling AS, har forretningskontor på Grønland 70A, 3045 Drammen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.



Øvre Eikervei 14 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 732 080	189 540	1 123 878	3 045 498
Årets resultat	0	0	379 703	379 703
Avgitt konsernbidrag	0	0	-691 385	-691 385
Pr 31.12.2020	1 732 080	189 540	812 196	2 733 816

Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	Endring	2020	2019
Midlertidig forskjeller			
Driftsmidler	378 353	-12 559 384	-12 181 031
Gevinst og tapskonto	21 240	84 958	106 198
Netto midlertidige forskjeller	399 593	-12 474 426	-12 074 833
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	399 593	-12 474 426	-12 074 833
Utsatt skattefordel/utsatt skatt		-2 744 374	-2 656 463
Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet		-2 744 374	-2 656 463

	2020	2019
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	486 798	-50 331
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	486 798	-50 331
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	399 593	581 896
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	886 391	531 565
Avgitt konsernbidrag	-886 391	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	531 565

	2020	2019
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt	195 006	116 944
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	195 006	116 944
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-87 910	-128 017
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	107 097	-11 072

	2020	2019
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt i skattekostnaden	195 006	116 944
Skattevirkning av konsernbidrag	-195 006	0
Betalbar skatt i balansen	0	116 944



Øvre Eikervei 14 AS

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse verken til daglig leder eller styremedlemmer. Nødvendig administrasjon utføres av ansatte i morselskapet og faktureres etter avtale.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	21 860	22 237
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	6 831	0
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	6 831	10 848
Sum godtgjørelse til revisor	35 522	33 085

Den andelen av merverdiavgiften som ikke er fradragsberettiget, er inkl. i revisjonshonoraret.