



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 575 026
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: TM EIENDOM DA
Forretningsadresse: Klyvevegen 7
3740 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		447 442	369 800
Sum inntekter		447 442	369 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 400	79 416
Annen driftskostnad	1	160 055	129 700
Sum kostnader		239 455	209 116
Driftsresultat		207 987	160 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		544	3
Sum finansinntekter		544	3
Annen rentekostnad		164 304	159 690
Sum finanskostnader		164 304	159 690
Netto finans		-163 760	-159 687
Ordinært resultat før skattekostnad		44 227	997
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 227	997
Årsresultat		44 227	997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 694 225	3 773 624
Sum varige driftsmidler		3 694 225	3 773 624
Sum anleggsmidler		3 694 225	3 773 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	20 625	30 500
Andre fordringer	1		8 452
Sum fordringer		20 625	38 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	5 855	858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 855	858
Sum omløpsmidler		26 480	39 810
SUM EIENDELER		3 720 705	3 813 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 052	198 824
Sum opptjent egenkapital		243 052	198 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		243 052	198 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 425 107	3 550 872
Øvrig langsiktig gjeld		9 750	8 950
Sum annen langsiktig gjeld		3 434 857	3 559 822
Sum langsiktig gjeld		3 434 857	3 559 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 471	35 055
Skyldige offentlige avgifter		12 825	
Annen kortsiktig gjeld		16 500	19 733
Sum kortsiktig gjeld		42 796	54 788
Sum gjeld		3 477 653	3 614 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 720 705	3 813 434



ÅRSBERETNING 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

TM Eiendom DA driver med utleie av fast eiendom i Skien kommune.

Årets regnskap

Selskapet har i år hatt bedre leieinntekter enn tidligere. Styret er av den oppfatning at årets regnskap gir et rettviseende bilde av selskapets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Styret er av den oppfatning at fortsatt drift er forsvarlig

Likestilling

Selskapets ledelse er opptatt av likestilling, men selskapet har ingen ansatte og det er ikke gjort noe på dette området i 2016.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurensar det ytre miljø.

Skien, den 28. mars 2017

I styret for
TM Eiendom DA

Jan Jacobsen
Styrets leder

Lise Westgaard Jacobsen
Styremedlem



Noter til regnskapet for 2016

TM Eiendom DA

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til det laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansedagen. Investering i andre aksjer er medtatt etter kostmetoden. Nedskrivning er foretatt enkeltvis dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Vinning og tap på aksjer og andre verdipapirer er resultatført som finansposter.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Innteksføring foretas etter hver som inntektene er opptjent.

Note 2 Varige driftsmidler.

Anskaffelseskost 01.01	4 447 826
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.	4 447 826
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-753 601
Bokført verdi 31.12	3 694 225
Årets avskrivninger	79 400

Note 3 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 400 000

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret	Eiendeler stilt som	Balanseført
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 425 107	Driftsmidler	3 694 225



Noter til regnskapet for 2016

TM Eiendom DA

Note 4 Deltagere

Selskapets deltagere er:	Eierandel
Jan Jacobsen	66 % Styrets leder
Lise Westgaard Jacobsen	34 %

Note 5 Lønn med mer

Selskapet har ingen ansatte
Det er ikke betalt godtgjørelse til styret

=