



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 756 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARHOLMEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Montem AS
C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 024 000	3 221 000
Sum inntekter		3 024 000	3 221 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	902 000	909 000
Annen driftskostnad	2	228 000	375 000
Sum kostnader		1 130 000	1 284 000
Driftsresultat		1 894 000	1 937 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	8 000	8 000
Sum finansinntekter		8 000	8 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		504 000	594 000
Annen rentekostnad	3	853 000	1 026 000
Annen finanskostnad	3	0	1 000
Sum finanskostnader		1 357 000	1 621 000
Netto finans		-1 349 000	-1 613 000
Ordinært resultat før skattekostnad		545 000	324 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		545 000	324 000
Årsresultat		545 000	324 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	545 000	324 000
Sum overføringer og disponeringer		545 000	324 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	36 751 000	37 651 000
Maskiner og anlegg	5,6	7 000	10 000
Sum varige driftsmidler		36 758 000	37 661 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	125 000
Sum anleggsmidler		36 758 000	37 786 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	44 000	22 000
Andre kortsiktige fordringer		177 000	23 000
Sum fordringer		221 000	45 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 000	652 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 000	652 000
Sum omløpsmidler		1 793 000	697 000
SUM EIENDELER		38 551 000	38 483 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	7	2 150 000	2 150 000
Sum innskutt egenkapital		2 150 000	2 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,9	-9 988 000	-10 533 000
Sum opptjent egenkapital		-9 988 000	-10 533 000
Sum egenkapital		-7 838 000	-8 383 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 750 000	29 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 500 000	17 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 250 000	46 750 000
Sum langsiktig gjeld		46 250 000	46 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	0
Annen kortsiktig gjeld		124 000	116 000
Sum kortsiktig gjeld		139 000	116 000
Sum gjeld		46 389 000	46 866 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 551 000	38 483 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 359932

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 756 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARHOLMEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Montem AS
C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 992 756 616
SKARHOLMEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 024 000	3 221 000
Sum inntekter		3 024 000	3 221 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	902 000	909 000
Annen driftskostnad	2	228 000	375 000
Sum kostnader		1 130 000	1 284 000
Driftsresultat		1 894 000	1 937 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	8 000	8 000
Sum finansinntekter		8 000	8 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		504 000	594 000
Annen rentekostnad	3	853 000	1 026 000
Annen finanskostnad	3	0	1 000
Sum finanskostnader		1 357 000	1 621 000
Netto finans		-1 349 000	-1 613 000
Ordinært resultat før skattekostnad		545 000	324 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		545 000	324 000
Årsresultat		545 000	324 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	545 000	324 000
Sum overføringer og disponeringer		545 000	324 000



Organisasjonsnr: 992 756 616
SKARHOLMEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	36 751 000	37 651 000
Maskiner og anlegg	5,6	7 000	10 000
Sum varige driftsmidler		36 758 000	37 661 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	6	0	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	125 000

Sum anleggsmidler		36 758 000	37 786 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	44 000	22 000
Andre kortsiktige fordringer		177 000	23 000
Sum fordringer		221 000	45 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 000	652 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 000	652 000

Sum omløpsmidler		1 793 000	697 000
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		38 551 000	38 483 000
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	2 150 000	2 150 000
Sum innskutt egenkapital		2 150 000	2 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8,9	-9 988 000	-10 533 000
-------------------	-----	------------	-------------



Sum opptjent egenkapital	-9 988 000	-10 533 000
Sum egenkapital	-7 838 000	-8 383 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 28 750 000	29 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	6 17 500 000	17 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	46 250 000	46 750 000
Sum langsiktig gjeld	46 250 000	46 750 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 000	0
Annen kortsiktig gjeld	124 000	116 000
Sum kortsiktig gjeld	139 000	116 000
Sum gjeld	46 389 000	46 866 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 551 000	38 483 000



Organisasjonsnr: 992 756 616
SKARHOLMEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Skarholmen Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skarholmen Næringspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Skarholmen Næringspark AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Waage, Ole Martin	BANKID	2022-05-20 12:54

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



Resultatregnskap Skarholmen Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		3 024 481	3 221 139
Sum driftsinntekter		3 024 481	3 221 139
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	901 944	909 490
Annen driftskostnad	2	227 591	374 879
Sum driftskostnader		1 129 535	1 284 369
Driftsresultat		1 894 946	1 936 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	7 639	7 728
Rentekostnad til tilknyttet selskap		504 048	594 126
Annen rentekostnad	3	853 545	1 025 961
Annen finanskostnad	3	0	560
Resultat av finansposter		-1 349 954	-1 612 919
Ordinært resultat før skattekostnad		544 992	323 851
Ordinært resultat		544 992	323 851
Årsresultat	8	544 992	323 851
Overføringer			
Overføring annen egenkapital	8	544 992	323 851
Sum overføringer		544 992	323 851



Balanse Skarholmen Næringspark AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	36 751 150	37 650 678
Maskiner og anlegg	5, 6	7 239	9 655
Sum varige driftsmidler		36 758 389	37 660 333
Andre langsiktige fordringer	6	0	125 093
Sum finansielle anleggsmidler		0	125 093
Sum anleggsmidler		36 758 389	37 785 427
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	43 765	21 622
Andre kortsiktige fordringer		176 450	23 361
Sum fordringer		220 215	44 983
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 572 178	652 279
Sum omløpsmidler		1 792 393	697 261
Sum eiendeler		38 550 783	38 482 688



Balanse

Skarholmen Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 150 000	2 150 000
Sum innskutt egenkapital		2 150 000	2 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	-9 987 959	-10 532 950
Sum opptjent egenkapital		-9 987 959	-10 532 950
Sum egenkapital		-7 837 959	-8 382 950
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 750 000	29 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 500 000	17 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 250 000	46 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 675	0
Annen kortsiktig gjeld		124 067	115 638
Sum kortsiktig gjeld		138 742	115 638
Sum gjeld		46 388 742	46 865 638
Sum egenkapital og gjeld		38 550 783	38 482 688

20.05.2022

Styret i Skarholmen Næringspark AS

Karl-Aage Tvedt
styreleder

Odd Rune Austgulen
styremedlem

Frode Halvorsen
styremedlem

Gunnar Fantoft
styremedlem

Skarholmen Næringspark AS

Side 3



Skarholmen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Skarholmen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	2021	2020
Sysselsatte årsverk	0	0
Ytelser til ledende personer		
		Styret
Lønn/styrehonorar		0
Pensjonsutgifter		0
Annen godtgjørelse		0
Sum		0
Kostnadsført godtgjørelse til revisor		
	2021	2020
Loppålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	35 310	69 550
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Teknisk bistand	16 050	17 013
Sum	51 360	86 563

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er inkl. MVA.

Note 3 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Annen renteinntekt	0	128
Annen finansinntekt	7 639	7 600
Sum finansinntekter	7 639	7 728
Finanskostnader	2021	2020
Annen rentekostnad	1 357 593	1 620 647
Sum finanskostnader	1 357 593	1 620 647



Skarholmen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 921 500	5 975 214	53 714
Fordringer	-188 706	-188 706	0
Gevinst – og tapskonto	32 268	40 336	8 068
Sum	5 765 062	5 826 844	61 782
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 731 542	-16 338 316	-606 774
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-9 966 480	-10 511 472	-544 992
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 192 626	-2 312 524	-119 898

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	544 992	323 851
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	61 782	11 904
Anvendelse av fremførbart underskudd	-606 774	-335 755
Skattepliktig inntekt	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skarholmen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Maskiner/ Anlegg	Utbygging/ regulering	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 594 639	34 428 720	99 611	2 924 099	49 047 069
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 594 639	34 428 720	99 611	2 924 099	49 047 069
Akkumulerte avskrivninger	0	12 196 310	92 372	0	12 288 682
Bokført verdi 31.12.2021	11 594 639	22 232 410	7 239	2 924 099	36 758 387
Årets avskrivninger	0	899 530	2 416	0	901 946
Forventet økonomisk levetid	Avskrives ikke	40-15 år	10 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Note 6 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	232 471	210 328
Avsetning til tap på kundefordringer	-188 706	-188 706
Kundefordringer i balansen	43 765	21 622
Andre langsiktige fordringer leietakere	0	125 093
Sum	0	125 093
Langsiktig gjeld til aksjonærer *)	2021	2020
GF Inveco Norge AS	-8 750 000	-8 750 000
Montem AS	-8 750 000	-8 750 000
Sum	-17 500 000	-17 500 000
Gjeld sikret ved pant	2021	2020
	-28 750 000	-29 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	36 758 389	37 660 333
Sum	36 758 389	37 660 333

*) Lån fra aksjonærer er renteberegnes med tilsvarende rentesats som selskapets pantelån i Nordea.
Rente som benyttes er NIBOR med tillegg av 2,5% Margin.



Skarholmen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 150 000 består av 2 150 000 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

G F Inveco Norge AS	1 075 000	50%
Montem AS	1 075 000	50%
Sum	2 150 000	100%
Totalt	2 150 000	100%

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	2 150 000	-10 532 950	-8 382 950
Årets resultat	0	544 992	544 992
Egenkapital 31.12.2021	2 150 000	-9 987 959	-7 837 959

Note 9 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under den forutsetningen. Selskapet har pr. 31.12.2021 tapt den regnskapsmessige egenkapitalen, dog forventer styret at merverdier foreligger utover de balanseførte verdiene av selskapets eiendommer.

Selskapets aksjonærer har ytet per 31.12.2021 et aksjonærlån på NOK 17.500.000 som inngår som en del av finansieringen av selskapets drift. Selskapets aksjonærer vil låne inn kapital ved behov.

Styret er av den oppfatning at fortsatt drift er sikret gjennom at aksjonærene låner inn likviditet ved behov og inngåtte leiekontrakter som sikrer positiv kontantstrøm etter dekning av generelle driftskostnader og finanskostnader.

