



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 205 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE SØR AS
Forretningsadresse: Siren Johnsens vei 48
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt R Bergum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		390 501	
Sum inntekter		390 501	
Kostnader			
Varekostnad		241 300	
Annen driftskostnad		143 728	
Sum kostnader		385 028	
Driftsresultat		5 473	
Annen finanskostnad		2 119	
Sum finanskostnader		2 119	
Netto finans		-2 119	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 354	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 354	0
Årsresultat		3 354	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 010	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 010	
Sum omløpsmidler		36 010	0
SUM EIENDELER		36 010	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Overkurs		2 616	
Sum innskutt egenkapital		32 616	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		806	
Sum opptjent egenkapital		806	
Sum egenkapital		33 422	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		738	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		1 850	
Sum kortsiktig gjeld		2 588	
Sum gjeld		2 588	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 010	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672571

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 205 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE SØR AS
Forretningsadresse: Svanedamsveien 3
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt R Bergum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 997 205 154
BOLIGUTLEIE SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		390 501	
Sum inntekter		390 501	
Kostnader			
Varekostnad		241 300	
Annen driftskostnad		143 728	
Sum kostnader		385 028	
Driftsresultat		5 473	
Annen finanskostnad		2 119	
Sum finanskostnader		2 119	
Netto finans		-2 119	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 354	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 354	0
Årsresultat		3 354	0



Organisasjonsnr: 997 205 154
BOLIGUTLEIE SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 010	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 010	
Sum omløpsmidler		36 010	0
SUM EIENDELER		36 010	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Overkurs		2 616	
Sum innskutt egenkapital		32 616	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		806	
Sum opptjent egenkapital		806	
Sum egenkapital		33 422	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		738	
Annen kortsiktig gjeld		1 850	
Sum kortsiktig gjeld		2 588	
Sum gjeld		2 588	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 010	0



Organisasjonsnr: 997 205 154
BOLIGUTLEIE SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Årsoppgjøret 2022
for
Boligutleie Sør AS**

Innhold:

- **Årsberetning**
- **Resultat**
- **Balanse**
- **Noter**

Org.nr: 997 205 154



**Årsberetning 2022
for
Boligutleie Sør AS**

Virksomhetens art

Boligutleie Sør AS er et selskap der virksomheten omfatter å utleie av egen eller leid fast eiendom, samt medvirke i andre selskaper innen samme virksomhet, samt alt som hører naturlig til dette.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener resultatutviklingen er ihht forventninger med tunge investeringer i tidligere år. Dette for å øke mulighetene til ytterligere eiendommer i fremtiden for utleie. Det er dermed forventet langtidsutvikling i selskapet, selv om den kortsiktige økonomien fremdeles er noe dårlig.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ingen ansatte i virksomheten.

Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 1 person, hvorav ingen er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Med den utviklingen vi nå er inne i, ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Kristiansand, 28. Mai 2023
For styret i Boligutleie Sør AS

Bernt Bergum
Styreleder



Boligutleie Sør AS

Svanedamsveien 3
4621 KRISTIANSAND

Resultatregnskap 1

Regnskapsår 2022 (01.01.2022-31.12.2022), F.o.m. periode 1 t.o.m. periode 13., Avdeling (Ingen), Valuta NOK, Kilde Hovedbok

Periodeutvalg Periodevalg i fjor Budsjett denne periode

Driftsresultat

Salgsinntekter	-390 501,00	-329 459,00	0,00
Driftsinntekter	-390 501,00	-329 459,00	0,00
Varekostnad	241 300,00	202 500,00	0,00
Annen driftskostnad	143 728,00	143 210,00	0,00
Driftskostnader	385 028,00	345 710,00	0,00
Driftsresultat	-5 473,00	16 251,00	0,00

Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	0,00	0,00	0,00
Annen finanskostnad	2 119,00	2251,00	0,00

Skattekostn. på ordinært resultat

0,00 0,00 0,00

Finanskostnader 2 119,00 2251,00 0,00

Finansinntekter og finanskostnader 2 119,00 2251,00 0,00

Resultat før ekstraordinære inntekter og kostnader -3 354,00 18 502,00 0,00

Resultat før skattekostnad -3 354,00 18 502,00 0,00

Årsoverskudd / Underskudd

-3 354,00 18 502,00 0,00

Fond for vurderingsforskjeller -3 354,00 -18 502,00 0,00

Oppskrivninger og overføringer (Aksjeselskap) -3 354,00 -18 502,00 0,00

Disponeringer -3 354,00 -18 502,00 0,00



Boligutleie Sør AS

Svanedamsveien 3
4621 KRISTIANSAND

Balanse

Regnskapsår 2022 (01.01.2022-31.12.2022), F.o.m. periode 1 t.o.m. periode 13., Avdeling (Ingen), Valuta NOK, Kilde Hovedbok

Periodevalg Periodevalg i fjor

	Periodevalg	Periodevalg i fjor
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l. rettigheter	0,00	0,00
Immaterielle eiendeler	0,00	0,00
Sum Anleggsmidler	0,00	0,00
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	36 010,00	32 656,00
Bankinnskudd, kontanter o.l.	36 010,00	32 656,00
Sum Omløpsmidler	36 010,00	32 656,00
Sum Eiendeler	36 010,00	32 656,00
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Selskapskapital	-30 000,00	-30 000,00
Overkursfond		
Innskutt egenkapital	0,00	-806,00
Udisponert resultat		
Annen egenkapital	-806,00	0,00
Opptj. egenkapital	-2 616,00	0,00
Sum Egenkapital	-33 422,00	-30 806,00
Gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	0,00	0,00
Annen langsiktig gjeld	0,00	0,00
Betalbar skatt	-738,00	0,00
Skyldig offentlige avgifter	0,00	0,00
Kortsiktig gjeld	-1 850,00	-1 850,00
Sum Gjeld	-1 850,00	-1 850,00
Sum Egenkapital og gjeld	-36 010,00	-32 656,00

Utskrevet av Boligutleie Sør As 28.05.2023



Noter

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt fravalg revisor.

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Boligutleie Sør AS pr. 31.12 består av 3 000 aksjer, pålydende kr 10, totalt kr 30 000.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Resultat	Sum EK
Egenkapital 01.01.2022	30 000			30 806
Årets resultat				2616
Innskutt kapital				
Egenkapital 31.12.2022	30 000		2 616	33 422

Note 5 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad skattekostnad		
Resultatf ørt skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	3354	-18502
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller		
Anv endelse av f remf ørbart underskudd		
Skattepliktig inntekt	3354	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	738	0
Sum betalbar skatt i balansen	738	0

Skatteeffekten avmidlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer avmidlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert f remf ørbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel (27 %/ 28 %)	0	0	0