



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 755 982
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IDÈ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fornebuveien 50 1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		63 144	67 372
Sum kostnader		63 144	67 372
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 144</b>	<b>-67 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		534 677	1 044 368
Sum finansinntekter		534 677	1 044 368
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 670	
Annen rentekostnad		1 345 014	1 313 854
Sum finanskostnader		1 347 684	1 313 854
<b>Netto finans</b>		<b>-813 007</b>	<b>-269 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-876 151</b>	<b>-336 858</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-876 151</b>	<b>-336 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-876 151</b>	<b>-336 858</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-876 151</b>	<b>-336 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-876 151	-336 858
Sum overføringer og disponeringer		-876 151	-336 858



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		46 220 000	43 500 000
Lån til foretak i samme konsern		5 964 321	7 641 948
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 184 321</b>	<b>51 141 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 184 321</b>	<b>51 141 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		534 677	1 044 368
<b>Sum fordringer</b>		<b>534 677</b>	<b>1 044 368</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 889	7 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 889</b>	<b>7 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>592 566</b>	<b>1 051 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 776 887</b>	<b>52 193 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 006 788	1 130 637



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 006 788</b>	<b>-1 130 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 906 788</b>	<b>-1 030 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		178 976	75 000
Øvrig langsiktig gjeld		54 482 824	53 137 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 661 800</b>	<b>53 212 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 661 800</b>	<b>53 212 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 875	
Annen kortsiktig gjeld			11 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 875</b>	<b>11 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 683 675</b>	<b>53 224 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 776 887</b>	<b>52 193 651</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 715624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 755 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDÉ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 50  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 755 982  
IDÉ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		63 144	67 372
Sum kostnader		63 144	67 372
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 144</b>	<b>-67 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		534 677	1 044 368
Sum finansinntekter		534 677	1 044 368
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 670	
Annen rentekostnad		1 345 014	1 313 854
Sum finanskostnader		1 347 684	1 313 854
<b>Netto finans</b>		<b>-813 007</b>	<b>-269 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-876 151</b>	<b>-336 858</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-876 151</b>	<b>-336 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-876 151</b>	<b>-336 858</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-876 151</b>	<b>-336 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-876 151	-336 858
Sum overføringer og disponeringer		-876 151	-336 858



Organisasjonsnr: 993 755 982  
IDÈ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	46 220 000	43 500 000
Lån til foretak i samme konsern	5 964 321	7 641 948
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>52 184 321</b>	<b>51 141 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>52 184 321</b>	<b>51 141 948</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	534 677	1 044 368
<b>Sum fordringer</b>	<b>534 677</b>	<b>1 044 368</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	57 889	7 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>57 889</b>	<b>7 336</b>

**Sum omløpsmidler** 592 566 1 051 704

**SUM EIENDELER** 52 776 887 52 193 651

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2 006 788	1 130 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 006 788</b>	<b>-1 130 637</b>

**Sum egenkapital** -1 906 788 -1 030 637

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	178 976	75 000
Øvrig langsiktig gjeld	54 482 824	53 137 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>54 661 800</b>	<b>53 212 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>54 661 800</b>	<b>53 212 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	21 875	
Annen kortsiktig gjeld		11 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>21 875</b>	<b>11 478</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>54 683 675</b>	<b>53 224 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>52 776 887</b>	<b>52 193 651</b>



Organisasjonsnr: 993 755 982  
IDÉ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Idè Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Idè Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Velle Revisjon AS

Oslo, 26. mai 2022

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor



**IDÈ Eiendom AS**

**RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12**

	NOTE	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>			
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>			
Annen driftskostnad	1	63 144	67 372
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<u>63 144</u>	<u>67 372</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>(63 144)</u>	<u>(67 372)</u>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:</b>			
Renteinntekter		534 677	1 044 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>534 677</b>	<b>1 044 368</b>
Rentekostnader		1 347 684	1 313 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 347 684</b>	<b>1 313 854</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	2	<u>(813 007)</u>	<u>(269 486)</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<u>(876 151)</u>	<u>(336 858)</u>
Sum Skattekostnad	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>(876 151)</u>	<u>(336 858)</u>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Fremføring av udekket tap		(876 151)	(336 858)
<b>Sum</b>		<u>(876 151)</u>	<u>(336 858)</u>



## IDÈ Eiendom AS

## BALANSE

<b>EIENDELER</b>		<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>NOTE</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler:</b>			
Investeringer i datterselskap	4	46 220 000	43 500 000
Lån til foretak i samme konsern	5	5 964 321	7 641 948
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>52 184 321</b>	<b>51 141 948</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer	6	534 677	1 044 368
<b>Sum fordringer</b>		<b>534 677</b>	<b>1 044 368</b>
Kontanter og bankinnskudd		57 889	7 336
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>592 566</b>	<b>1 051 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 776 887</b>	<b>52 193 651</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Udekket tap		(2 006 788)	(1 130 637)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	7	<b>(1 906 788)</b>	<b>(1 030 637)</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld konsernselskap	8	178 976	75 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	54 482 824	53 137 810
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>54 661 800</b>	<b>53 212 810</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 875	0
Annen kortsiktig gjeld		0	11 478
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>21 875</b>	<b>11 478</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>54 683 675</b>	<b>53 224 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 776 887</b>	<b>52 193 651</b>

Bærum, 26.05.2022

Carsten Bjelke  
Styretsleder



**IDÈ Eiendom AS**  
**NOTEOPPLYSNINGER**

**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.



## Noteopplysninger IDÈ Eiendom AS

### NOTE 1

### ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Andre Driftskostnader	2021	2020
Leie og kostnader lokaler	0	0
Leie maskiner, utstyr, biler, programvare	0	0
Kjøp inventarer, datautstyr, programvare, verneutsty	0	0
Reperasjon, vedlikehold bygg	0	0
Innleide tjenester	61 953	67 172
Kontorkostnader	0	0
Reisekostnader	0	0
Gave, reklame, representasjon kontingenter, forsikri	1 191	200
Tap på fordringer	0	0
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>63 144</b>	<b>67 372</b>

### NOTE 2

### SPESIFIKASJON AV FINANSPOSTENE

	2021	2020
<b>Finansinntekter:</b>		
Verdiøkning aksjer	0	0
Renteinntekt fra selskap i konsern	534 677	1 044 368
Renteinntekt	0	0
Gevinst ved realisasjon av aksjer og fond	0	0
Utbytte	0	0
Annen finansinntekt	0	0
<b>Sum</b>	<b>534 677</b>	<b>1 044 368</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnad selskap i samme konsern	2 670	0
Annen rentekostnad	1 345 014	1 313 854
Nedskrivning aksjer	0	0
Tap ved realisasjon av aksjer	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 347 684</b>	<b>1 313 854</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>(813 007)</b>	<b>(269 486)</b>

### NOTE 3

### SKATTER

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	(192 753)	(74 109)
Ikke bokført Endring utsatt skattefordel	192 753	74 109
<b>Sum skattekostnader (skatteinntekter)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Effekt konsernbidrag betalbar skatt	0	0
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	(876 151)	(336 858)
Permanente forskjeller	0	0
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag før konsernbidrag</b>	<b>(876 151)</b>	<b>(336 858)</b>
Ytet konsernbidrag	0	0
<b>Årets grunnlag betalbar skatt</b>	<b>(876 151)</b>	<b>(336 858)</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utlignes og nettoføres:		
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Sum fremførbart underskudd	2 011 787	1 135 636
Sum Grunnlag korreksjonskatt, midlertidige forskjeller og fremførbart underskudd	2 011 787	1 135 636
Utsatt skattefordel	442 593	249 840
Ikke balanseført utsatt skattefordel	442 593	249 840
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### NOTE 4

### AKSJER I KONSERN

#### INVESTERINGER I AKSJER

	Eierandel	Førr.adresse	bokført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Eldorado Vestby AS	98,94 %	Førnebuveien 50	5 720 000	(195 713)	82 405
Eldorado Oslo AS	99,75 %	Førnebuveien 50	40 500 000	(165 425)	(4 277 524)
<b>Sum</b>			<b>46 220 000</b>		
<b>Selskap eid 100% av Eldorado Oslo AS</b>					
Eldorado Eiendom AS	100 %	Torggata 9 A - Oslo	33 120 546	(1 103 702)	4 112 363



## NOTE 5

## LANGSIKTIG FORDRINGER

FORDRINGER:	2021	2020
Eldorado Oslo AS, Driftslån	1 241 948	1 341 948
Eldorado Oslo AS, Konvertibelt lån	4 722 373	6 300 000
<b>Samlet fordringer</b>	<b>5 964 321</b>	<b>7 641 948</b>

## NOTE 6

## KORTSIKTIG FORDRINGER

Annen kortsiktig fordring	2021	2020
Påløpte renter lån gitt til Eldorado Oslo AS	534 677	1 044 368
<b>Sum</b>	<b>534 677</b>	<b>1 044 368</b>

## NOTE 7

## EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	(1 130 637)	(1 030 637)
Årets resultat		(876 151)	(876 151)
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>(2 006 788)</b>	<b>(1 906 788)</b>

Aksjekapitalen består av 1000 aksjer à kr 100.

Aksjonærliste	Antall Aksjer
Energiflex AS	607 aksjer
Skaug Holding AS	333 aksjer
Morten Hveding Juel	35 aksjer
Kristoffer Karlsson Ree	25 aksjer

## NOTE 8

## LANGSIKTIG GJELD

Kortsiktig gjeld til konsernselskap		
Energiflex AS	Renter for 2021 lagt til hovedstol	178 976
<b>Sum Kortsiktig gjeld konsernselskap</b>		<b>178 976</b>

Annen langsiktig gjeld		
Energima Finans AS	Renter for 2021 lagt til hovedstol	36 297 447
Skaug Holding AS	Renter for 2021 lagt til hovedstol	35 424 493
<b>Sum Langsiktig gjeld</b>		<b>18 162 501</b>
		<b>53 137 810</b>

Lånene er ikke renteberegnet. Lånene står tilbake for andre kreditorer.

## NOTE 9

## FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet for 2021 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift. Videre drift er sikret ved lån fra eierne. Selskapet eier i dag Eldorado Oslo AS med 99,75%. Eldorado Oslo AS eier igjen Eldorado Eiendom 100%. Eldorado Eiendom AS eier de gamle lokalene til Eldorado Kino, som i dag leies ut til markedsleie.

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter. Selskapet har tapt aksjekapitalen og eierne har lånt inn kr. 54.459.948 Disse lånene står tilbake for andre kreditorer til aksjekapitalen er inntakt. Selskapet mener også at det ligger betydelige merverdier i Eldorado Eiendom AS i forhold til bokført verdi. Det arbeides nå med å få utviklet eiendommen som vil øke merverdien av eiendommen ytterligere. Tar vi i betraktning markedsverdien av aksjene i Eldorado Oslo AS er egenkapitalen i Idé Eiendom AS solid.

Årsregnskapet gir rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.